

SMLOUVA

číslo: 6440-0135-2016-155

I. Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6
IČ: 60162694,
DIČ: CZ 60162694

pověřený jednáním: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
se sídlem: Hradební 12/772, 110 05 Praha 1
spojení: [REDACTED]

[REDACTED] datová schránka: hivaavk

Kontaktní osoba pro jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, [REDACTED]
- ve věcech technických: Miloslav Senčík, tlf [REDACTED]

[REDACTED] datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - Odbor provozu nemovité infrastruktury,
Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

Doručovací adresa pro faktury:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem - Provozní středisko 0135, Boleslavská 929,
PSČ 250 02 Stará Boleslav

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Oldřich Komorous

Registrovaný u Městského úřadu Brandýs nad Labem

[REDACTED]
IČ: 158 36 410

[REDACTED]
jejímž jménem jedná: Oldřich Komorous, podnikatel

[REDACTED]
Kontaktní osoba pro jednání:

- ve věcech smluvních: Oldřich Komorous, tlf [REDACTED]
- ve věcech technických: Oldřich Komorous, tlf [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:

[REDACTED]

1

Číslo smlouvy: 640-0135-2016-155

Adresa pro doručování faktury:

se dohodly, že podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), uzavírají v oboustranné shodě tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Účelem smlouvy

Účelem této smlouvy je odstranění havárie s cílem zabezpečení odpovídajících provozních potřeb přírodního uživatele, zajištění bezpečného provozu a technického stavu objektu.

III.

Předmět smlouvy

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele:

- a) provést dle požadavku objednatele odstranění havárie - opravy střechy ve vojenském objektu CE:01-50-01/034 – Jaselská kasárna Stará Boleslav
- b) dílo provést řádně a včas a dokončené je předat objednateli.

3.2. Objednatel v souladu s interními předpisy resortu Ministerstva obrany vyzval zhotovitele k odstranění havárie –opravy střechy výše uvedeného vojenského objektu a jeho uvedení do provozně způsobilého stavu v co možná nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

IV.

Cena za dílo

4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, na základě cenové kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

| | |
|------------------------|-----------|
| Cena bez DPH v Kč | 64 632,01 |
| 21% DPH v Kč | 13 572,72 |
| Cena celkem s DPH v Kč | 78 204,73 |

slovy: sedmdesátosmtisícdvěstěčtyři 73/100 korun českých

4.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

V.

Uznání závazku

5.3. Práce byly zahájeny dne 8.11.2016. Převzetí dokončených prací proběhlo dle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, dne 23.11.2016

2

Číslo smlouvy: 640-0135-2016-155

5.4. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dodávky a práce pro objednatele provedl a objednatel tyto dodávky a práce převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek k úhradě dohodnuté ceny dle této smlouvy

VI. Úhrada závazku

6.1. Objednatel se zavazuje uhradit dle čl. 4.1. této smlouvy dohodnutou cenu na základě zhotovitelem vystavené faktury.

6.2. Faktura - daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a bude doložena protokolem o předání a převzetí dodávek a prací, potvrzený za objednatele technickým dozorem. Datem zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu o předání a převzetí dodávek a prací. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu, kterou doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na doručovací adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro takto doručenou fakturu se sjednává lhůta splatnosti na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Pokud objednatel zjistí nesrovnalosti ve faktuře, bude tato vrácena doporučeným dopisem k opravě a doplnění zhotoviteli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli doplněnou nebo opravenou fakturu. Pro opravenou a doručenou fakturu platí nová 30 denní lhůta splatnosti. Úhrada bude provedena bankovním převodem. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání placené částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.

6.3. V případě objednatele je vždy subjektem: Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 PRAHA 6.

6.4. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

6.5. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

VII. Ostatní ujednání

7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 4.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.

7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

7.4. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5 Tato smlouva je platná dnem podpisu

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 1 - předávací protokol (1 list)

č. 2 – soupis skutečně provedených prací (1 list)

V Praze dne:

25 -11- 2016

Za objednatele:

.....
Ing. Ladislav Hampl

Ve Staré Boleslavi dne:

25 -11- 2016

Za zhotovitele:

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předání je plnění díla: „Provedení havarijní opravy střechy ve vojenském objektu CE:01-50-01/034 – Jaselská kasárna Stará Boleslav, dle smlouvy o dílo č. 6440-0135-2016-155“

Přebírající:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Miloslav Senčík, [redacted] za PS 0135 Stará Boleslav, Boleslavská 929, 250 02 Stará Boleslav

Předávající:

Oldřich Komorous
[redacted]

IČO: 158 36 410
[redacted]

jehož jménem jedná: Oldřich Komorous [redacted]

Datum skutečného zahájení prací: 8. 11. 2016

Datum předání a převzetí díla: 23.11.2016

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Provedení havarijní opravy střechy ve vojenském objektu CE:01-50-01/034 – Jaselská kasárna Stará Boleslav, dle smlouvy o dílo č. 6440-0135-2016-155

bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

Předávací protokol je vyhotoven ve 2 výtiscích, 1 je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

Datum předání: 23. 11. 2016

Předávající:

Oldřich Komorous
[redacted]

Přebírající:
[redacted]

Stavební rozpočet

| | | | |
|---------------|--|------------------------------|-------------------------------------|
| Název stavby: | Havárie-oprava vnitřních maleb a střechy | Doba výstavby: | Objednatel: VSB 0135 Stará Boleslav |
| Druh stavby: | Budova 034 - šatny | Začátek výstavby: 21.11.2016 | Projektant: |
| Lokalita: | Jasel, Kasárna Stará Boleslav | Konec výstavby: | Zhotovitel: Komorous Oldřich |
| JKSO: | | Zpracováno dne: 22.11.2016 | Zpracoval: Komorous Oldřich |

| Č | Obj. kód | Zkrácený popis | M.j. | Množství | Jednot. | cena (Kč) | Dodávka | | Náklady (Kč) | | Hmotnost (t) | |
|--|--------------|---|----------------|----------|---------|-----------|-----------|-----------|--------------|---------|------------------|------|
| | | | | | | | Dodávka | Montáž | Celkem | Jednot. | Celkem | |
| Uprava povrchu vnitřní | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 612401291RT2 | Omnitka ploch vnitřních stěn do 0,25 m ² | kus | 14,00 | | 169,50 | 4 019,15 | 13 638,26 | 17 657,41 | 0,01 | | 2,03 |
| 2 | 612401391RT2 | Omnitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m ² | kus | 5,00 | | 430,50 | 789,32 | 1 583,68 | 2 373,00 | 0,04 | | 0,17 |
| 3 | 612403386R00 | Hrubá vyřih řyh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS | m | 5,80 | | 108,50 | 739,30 | 1 413,20 | 2 152,50 | 0,02 | | 0,19 |
| 4 | 612409991RT2 | Začištění omítek kolem oken, dveří apod. | m | 18,60 | | 55,90 | 243,54 | 385,76 | 629,30 | 0,00 | | 0,10 |
| 5 | 612421331R00 | Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových | m ² | 15,60 | | 135,50 | 147,87 | 891,87 | 1 039,74 | 0,00 | | 0,04 |
| 6 | 612421637R00 | Omnitka vnitřní zdiwa, MVC, štuková | m ² | 14,20 | | 264,50 | 433,06 | 1 680,74 | 2 113,80 | 0,02 | | 0,26 |
| 7 | 612423621R00 | Omnitka řyh stěn MV o šířce do 30 cm, hladká | m ² | 11,22 | | 498,50 | 642,12 | 3 113,78 | 3 756,90 | 0,05 | | 0,68 |
| Izolace stěch (živičné krytiny) | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 712300841RT1 | Odstanění mechu ze stěch plochých do 10° | m ² | 3,20 | | 14,60 | 10 986,63 | 5 405,05 | 16 391,68 | 0,00 | | 0,38 |
| 9 | 712300961RT2 | Oprava bouří na krytin.stěch do 10°, pásy přilav. | m ² | 15,60 | | 307,50 | 0,00 | 46,72 | 46,72 | 0,00 | | 0,01 |
| 10 | 71231101RT1 | Povlaková krytina stěch do 10°, za studena ALP | m ² | 1,18 | | 8,00 | 2 976,48 | 1 820,52 | 4 797,00 | 0,01 | | 0,09 |
| 11 | 712341559RY5 | Povlaková krytina stěch do 10°, NAIP přilavením | m ² | 26,80 | | 424,50 | 0,00 | 9,44 | 9,44 | 0,00 | | 0,00 |
| 12 | 712341659R00 | Povlaková krytina stěch do 10°, NAIP bodové | m ² | 2,65 | | 61,10 | 7 996,85 | 3 379,75 | 11 376,60 | 0,01 | | 0,29 |
| Malby | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 784115422R00 | Malba tekutá Remal profi.barva, bez penetrace, 2 x | m ² | 107,00 | | 41,20 | 9 292,34 | 20 425,19 | 29 717,53 | 0,00 | | 0,33 |
| 14 | 784115512R00 | Malba Remal protipíslisňový, bílá, bez penetrace, 2 x | m ² | 24,80 | | 38,50 | 924,48 | 3 483,92 | 4 408,40 | 0,00 | | 0,03 |
| 15 | 784131202R00 | Penetrace podkladu nátěrem Ausis, Eternal IN+ 2 x | m ² | 107,00 | | 21,90 | 201,38 | 753,42 | 954,80 | 0,00 | | 0,01 |
| 16 | 784157102R00 | Vyhlazení stěrku Mistral Massa S, tl. 1,5 mm | m ² | 86,20 | | 139,01 | 478,29 | 1 865,01 | 2 343,30 | 0,00 | | 0,01 |
| 17 | 784161701R00 | Penetrace podkladu nátěrem Helina Forte, 1 x | m ² | 21,40 | | 36,30 | 3 736,77 | 8 245,89 | 11 982,66 | 0,00 | | 0,16 |
| 18 | 784167102R00 | Vyhlazení disperzním tmelem HET, Ditemel, 1x (2 mm) | m ² | 34,60 | | 178,01 | 569,24 | 207,58 | 776,82 | 0,00 | | 0,01 |
| 19 | 784188112R00 | Izolování přípravkem Keim-Isoliergund, 2 x | m ² | 4,60 | | 167,50 | 2 849,31 | 3 309,84 | 6 159,15 | 0,00 | | 0,12 |
| 20 | 784402802R00 | Odstanění malby oskrábáním v místnosti H do 5 m | m ² | 107,00 | | 21,70 | 524,31 | 246,19 | 770,50 | 0,00 | | 0,00 |
| Budovy občanské výstavby | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 998011001R00 | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m | t | 2,02 | | 215,99 | 0,00 | 437,14 | 437,14 | 0,00 | | 0,00 |
| Izolace stěch (živičné krytiny) | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 998112101R00 | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m | t | 0,38 | | 907,00 | 0,00 | 428,25 | 428,25 | 0,00 | | 0,00 |
| 23 | 99812192R00 | Příplatek zveš. přesun, povlak, krytiny do 100 m | t | 0,38 | | 217,00 | 0,00 | 345,57 | 345,57 | 0,00 | | 0,00 |
| Celkem: | | | | | | | | | | | 64 632,01 | |

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu a facility managementu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavků zákona č. 320/2001 Sb. z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením smlouvy a realizací předběžné finanční kontroly před vznikem závazku. Při odstranění havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. b) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

vedoucí, správce rozpočtu

Ing. Ladislav Hampl

