

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dr. Jihlava
Pávovská 2a, 586 01 Jihlava
IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234
(4)

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 37/08 ze dne 13.11.2008
VS 6388003708

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Jihlava
Adresa: Pávovská 2a, 586 01 Jihlava

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Obchodní firma Rostislav Kružík
Zapsán u Magistrátu města Jihlava, obecní živnostenský úřad, čj. ŽÚ/U1365/2006/MA
sídlo: Březinova 3641/2, 586 01 Jihlava
adresa pro doručování: Rostislav Kružík, Havlíčkova 113/2407, 586 01 Jihlava
IČ: 404 73 791 DIČ: CZ7005254762 (plátce DPH)

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Nájemné odst. 1) zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

29.391,96 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: Dvacetdevět tisíc třístadevadesátjedenadvadesát šest korun českých) + DPH

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí **2.939,20 Kč**.

Celkové roční nájemné ve výši **29.391,96 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.**

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje

je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.01.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH).

Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

2) Článek III. Nájemné se doplňuje o odst. 9) :

9. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.

3) Článek III. Nájemné se doplňuje o odst. 10) :

10. Nefinanční forma úhrady nájemného provedením a následným jednostranným započtením prací nájemcem není povolena. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, které pronajímatel bude chtít po skončení nájmu zanechat, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrovevizích.

Případné technické zhodnocení předmětu nájmu, resp. prokázané náklady na jeho pořízení, budou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. To znamená, že prokázané náklady na jeho pořízení potvrzené správcem majetku budou ve stejné výši jako věcné nájemné. Po právní stránce platí, že pronajímatel se zavázal k úhradě nákladů na technické zhodnocení podle ust. § 667 zákona č. 40/1967 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a k úhradě dojde započtením věcného plnění nájemného a prokázaných nákladů nájemce, jak je uvedeno výše. K tomu vystaví pronajímatel splátkový kalendář s vyznačením tohoto zápočtu. Nájemce vystaví fakturu, která nebude proplacena, ale započtena.

4) Článek VI. Doba nájmu se doplňuje o odst. 5) :

5. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 1) této nájemní smlouvy.

5) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

6) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

7) Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.01.2011.

8) Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011.

V Jihlavě dne 8.12.2010

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci



ředitel Správy dopravní cesty Jihlava

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Správa dopravní cesty Jihlava
Pásovská 1a, 580 01 Jihlava
IČ: 70964741, DIČ: CZ70964741

Za nájemce:

Rostislav Kružík
Březinova 3041/2, 580 01 Jihlava
IČ: 404 73 791, DIČ: CZ404 73 791

Rostislav Kružík

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6388003708

Nájemce:

Rostislav Kružík
Březinova 3641/2 / 586 01 Jihlava
IČ: 4043791 DIČ: CZ7005254762
SAP číslo: 5089239

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsán v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku
Správy dopravní cesty Jihlava
se sídlem Pávovská 2a, Jihlava 586 02
zastoupena ředitelem SDC Jihlava
adresa pro doručování písemností: SDC Jihlava, Pávovská 2a, Jihlava 586 02
bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: [REDAKCE]

Roční sjednané nájemné: 29.391,96 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2011	01.01.2011	[REDAKCE]	20	[REDAKCE]	[REDAKCE]	I. čtvrtletí 2011
2	05.04.2011	01.04.2011	[REDAKCE]	20	[REDAKCE]	[REDAKCE]	II. čtvrtletí 2011
3	05.07.2011	01.07.2011	[REDAKCE]	20	[REDAKCE]	[REDAKCE]	III. čtvrtletí 2011
4	05.10.2011	01.10.2011	[REDAKCE]	20	[REDAKCE]	[REDAKCE]	IV. čtvrtletí 2011

DUZP je den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

*/	05.01.2012	01.01.2012	[REDAKCE]	■	[REDAKCE]	[REDAKCE]	I. čtvrtletí 2012
----	------------	------------	-----------	---	-----------	-----------	-------------------

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Jihlavě dne 08.12.2010

Pronajímatel:

[REDAKCE]
ředitel SDC Jihlava

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Správa dopravní cesty Jihlava
Pávovská 2a, 586 01 Jihlava
IČ 70994234 DIČ CZ70994234