

SMLOUVA O DÍLO

č.2023/01/N01

název: **Obec Lhota Rapotina**
IČ: **00841803**
DIČ: **CZ00841803 Obec**
sídlo: **Lhota Rapotina 15, PSČ 67901**
zastoupena: **Ing. Michal Sedlák, MBA**
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Jméno, příjmení/název: **Miroslav Neuer**
IČ: **07850158**
DIČ: **CZ8402153496**
Bydliště/sídlo: **Lhota Rapotina 49, 679 01 Lhota Rapotina**
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Prohlášení smluvních stran

- Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené, má příslušná živnostenská oprávnění a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- Zhotovitel dále prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ škod způsobených jeho podnikatelskou činností a zároveň se zavazuje udržet takové pojištění v platnosti minimálně do doby řádného dokončení a předání Díla dle této Smlouvy.
- Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje vlastním jménem, na své náklady a nebezpečí ve sjednané době, s odbornou péčí, dle podmínek stanovených v této Smlouvě, provést pro Objednatele dílo dále specifikované v této Smlouvě a jejích přílohách a Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit smluvní cenu sjednanou dle článku V. této Smlouvy. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s odpovídajícími technickými normami a technickými pravidly, odbornými předpisy platnými v ČR.

2. Předmětné dílo:

OBYTNÝ SOUBOR RD LHOTA RAPOTINA, D.4.1 ELEKTROINSTALACE - ROZVODY VO, II.ETAPA - DOKONČENÍ (dále jen VO)

- vybudování 16ks světelných míst VO
- včetně provedení základů stožárů VO
- včetně dodání veškerých materiálů lamp, stožárů, výzbroje a kabelizace
- včetně dodání dokumentace skutečného provedení díla (DSPS) ověřené UOZI
- včetně dodání veškerých podkladů (prohlášení o shodě, výchozí revize, světelnotechnický výpočet atd.) nutných ke kolaudaci stavby
- včetně prvotního zprovoznění dodaného díla při kolaudaci

- KROMĚ dodání změnové projektové dokumentace (dále PD) oproti původní PD
- KROMĚ vlastní kolaudace díla (zajistí Objednatel).
(dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

3. Pro účely této Smlouvy a k zajištění vzájemné komunikace a operativní spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem při jejím naplňování ustanovují Smluvní strany tímto níže uvedené Oprávněné zástupce:

- Oprávnění zástupci Objednatele pro tuto Smlouvu jsou:
Ing. Michal Sedlák, MBA, tel.: 724 187 410, email.: obec@lhotarapotina.eu
- Oprávnění zástupci Zhotovitele pro tuto Smlouvu jsou:
Miroslav Neuer, tel.: 792 771 776, email: neuer@nselektro.cz

III.

Místo provedení díla

Místem provádění díla je nová lokalita RD ve Lhotě Rapotině.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **632 153,- Kč** (slovy šestsettricetdvatisícjedenostopadesát tři korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele č.ú. 1019345126/5500 vedený u Raiffeisen bank a.s. do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla a na základě vystavené faktury (dále jen „Cena za Dílo“).

2. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré činnosti, materiály a další náklady nezbytné k řádnému provedení.

3. Zhotovitel připočte k Ceně za Dílo příslušnou daň z přidané hodnoty dle zákona.

4. Dohodnutá Cena za Dílo zahrnuje veškeré práce, plnění a náklady Zhotovitele (včetně nákladů na všechny energie), k nimž se podpisem této Smlouvy zavázal a jež jsou nutná pro řádné provedení a dokončení Díla. Dohodnutou Cenu za Dílo je Zhotovitel oprávněn navýšit pouze v případě, jestliže Objednatel písemně požádá Zhotovitele o větší množství prací, jiné než smlouvené provedení Díla či o jiné změny v provedení Díla, a to dodatkem k této smlouvě o dílo uzavřeným Zhotovitelem a Objednatelem.

5. Po řádném dokončení Díla vystaví Zhotovitel fakturu za následujících podmínek:

- a. dodání výchozí revize předmětného elektrického zařízení
- b. předložení veškerých dokladů o splnění všech požadavků k užívání Díla

6. Faktura je splatná 14 dnů po předání a převzetí Díla Objednatelem a po jejím doručení Objednateli. Bude-li dílo předáno s vadami a nedodělky je objednatel oprávněn z konečné faktury zadržet 10 % z Ceny Díla, a to až do úplného odstranění vad a nedodělků.

7. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý i započatý den prodlení.

IV.

Doba plnění, smluvní pokuta za pozdní dokončení

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit zhotovování Díla dne 2.10.2023

2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést jako celek a Objednateli předat takto dokončené Dílo nejpozději do 8.12.2023

3. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s dokončením Díla dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy,

je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny Díla za každý byt i jen započatý den prodlení s dokončením. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením Díla o více než 30 dnů je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě zahájení likvidace či insolvenčního řízení na Zhotovitele.

4. Pokud bude patrné, že nebude možno splnit termín provedení Díla z důvodů vyšší moci, bude doba plnění dle odst. 2. automaticky prodloužena o dobu trvání překážek vyšší moci. Obdobné platí i v případech prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dle této Smlouvy (v takovém případě se doba plnění dle odst. 2. automaticky prodlužuje o dobu, po kterou trvalo prodlení Objednatele s plněním jeho povinností).

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je povinen Zhotoviteli specifikovat prostor, kam má být Dílo dodáno a namontováno a umožnit Zhotoviteli dodání a montáž Díla.

2. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět osobně či prostřednictvím svého zástupce ve věcech technických kontroly zhotovování Díla a požadovat odstranění zjištěných vad a nedodělků.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při realizaci Díla veškerou požadovanou součinnost, zejména, nikoliv však výlučně, zajistit nerušený přístup k místu provádění díla.

4. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti řádně a včas a postupovat při plnění povinností uvedených v této Smlouvě profesionálně s náležitou odbornou péčí a v souladu se zásadami BOZP.

5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastními zaměstnanci nebo subdodavateli na vlastní odpovědnost a to řádně v dohodnutém termínu dle této Smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednavatele na nevhodnost jeho pokynů, jako je zjištění překážky, která znemožňuje práce na Díle případně jeho části.

7. Smluvní strany se zavazují držet mlčenlivost o všech ujednáních této smlouvy. V případě porušení mlčenlivosti může poškozená smluvní strana nárokovat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení mlčenlivosti. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, která porušením vznikla. Tato podmínka neplatí u subjektů, které jsou přímo či nepřímo povinny zveřejňovat informace ze zákona (např. města, obce, ...).

VI.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel odevzdá a Objednatel převezme Dílo po jeho dokončení. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, případně s vadami a nedodělků nebránícími v jeho provozu a užívání.

2. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 3 dny před předáním k jeho předání a převzetí v místě plnění.

3. Pokud Zhotovitel vady na výzvu objednatele v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění takových vad třetí stranou na náklady Zhotovitele.

VII.

Záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku za řádné, bezchybné a úplné provedení všech prací, uvedených v této Smlouvě a jejích případných dodatcích, zejména za odborné provedení a zhotovení podle uznávaných technických pravidel jakož i za používání bezvadného materiálu. Zhotovitel přebírá dále

záruku za to, že jím provedené Dílo bude mít smluvně zajištěné vlastnosti, případně že bude mít obvykle předpokládané vlastnosti a bude odpovídat normám a uznávaným technickým pravidlům pro Českou republiku.

2. Zhotovitel přejímá záruku za Dílo na dobu 24 měsíců (dvou let) ode dne předání a převzetí Díla.

3. Objednatel je povinen reklamovat vady u Zhotovitele. Způsob a lhůta pro odstranění vad musí být přiměřené povaze vady. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává a návrh ceny za odstranění vad v případě neuznání reklamace.

4. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, v případě, kdy zhotovitel vadu neodstraní ani přes opakovanou výzvu Objednatele.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak.

2. Stane-li se jeden nebo více bodů této Smlouvy neplatný, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a Smluvní strany se zavazují k logickému doplnění této Smlouvy.

3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré písemnosti se doručují doporučenou poštovní zásilkou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy a za platné doručení se považuje i odmítnutí převzetí doručované písemnosti a vrácení doručované písemnosti jako nedoručitelné, případně z důvodu nevyzvednutí zásilky v úložní době. Dnem doručení je v takovém případě třetí den ode dne podání zásilky k poštovní přepravě odesílatelem.

5. Cenová nabídka a smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 11.09.2023, usnesením č. 2-6/2023.

Ve Lhotě Rapotíně dne 27.09.2023

.....
Ing. Michal Sedlák, MBA, starosta
Objednatel

.....
Miroslav Neuer
Zhotovitel

Rozpočet

Lhota Rapotina - VO 14 RD, dokončení po komunikaci_

Lhota Rapotina

Objednatel

Obec Lhota Rapotina

15

67901 Lhota Rapotina

IČ: 00841803

DIČ: CZ00841803

Zhotovitel

NS ELEKTRO, Miroslav Neuer

Hybešova 972/14

68001 Boskovice

IČ: 07850158

DIČ:

Struktura ceny

Práce	170 050,00
Materiály	404 340,22

Doprava	12 813,00
Ostatní	44 950,00

Cena

Cena před slevou	632 153,22
Sleva 0,00 %	0,00
Cena po slevě	632 153,22

Rekapitulace

Základ pro základní DPH 21%	632 153,22
Základní DPH 21%	132 752,00
Zaokrouhlení	-0,22

Cena celkem

764 905,00 CZK

Za objednatele

Za zhotovitele

V _____ dne 6.9.2023

Popis

AKTUALIZACE NABÍDKY 9/2023

Práce

170 050,00

	Množství MJ	Cena / MJ	Celkem
Elektromontáže - stavba a zapojování stožárů , vč výzbroje	96,00 Hod	430,00	41 280,00
Výkopové práce zem. tř.III, PPN - ručně	8,50 m3	2 500,00	21 250,00
Montážní plošina MP13	48,00 Hod	700,00	33 600,00
Základy stožárů, příprava bet. směsi na místě	16,00 ks	3 300,00	52 800,00
Zatažení a zapojení kabelů VO	510,00 m	32,00	16 320,00
Osazení a zapojení RVO	1,00 ks	4 800,00	4 800,00

Materiál

404 340,22

Stožár SB 6 6m nad terénem žz bez výzbroje	11,00 ks	6 930,00	76 230,00
Svorkovnice stožárová průběžná	15,00 ks	1 485,00	22 275,00
Spojka odbočná zalévaná	1,00 ks	2 530,00	2 530,00
Svítilidlo uliční LED	16,00 ks	10 230,00	163 680,00
Kabel AYKY-J 4x16mm	510,00 m	57,68	29 415,98
Svorkovnice stožárová odbočná	1,00 ks	1 595,00	1 595,00
Kabel CYKY-J 3x1,5	120,00 m	17,20	2 064,24
Výložník 0,5m žz	16,00 ks	1 375,00	22 000,00
SB 8 8m nad terénem žz bez výzbroje	5,00 ks	12 320,00	61 600,00
Rozvaděč RVO, 3x10A, dva vývody, somrak. spín., bez hodin	1,00 ks	22 950,00	22 950,00

Doprava

12 813,00

Doprava osob a materiálu	370,00 km	18,90	6 993,00
Doprava mont plošiny MP 13	50,00 km	32,40	1 620,00
Doprava objemného materiálu - stožáry	100,00 km	42,00	4 200,00

Ostatní

44 950,00

Podružný mat. svorky, pojistky, ochrana spojů, štítky, ...			8 400,00
Vytyčení kabelů E.ONu			6 250,00
Inženýring zhotovitele, podklady ke kolaudaci bez geo. a revize			6 300,00
Výchozí revize			9 000,00
Geodetické práce, zaměření 16ks stožárů, RVO a dodání dokumentace DSPS			15 000,00