

OBJEDNÁVKA

**Specializované právní činnosti a konzultace v rámci samostatné
působnosti hl. m. Prahy ke smlouvě o spolupráci (plánovací
smlouvě) ke změně ÚP č. Z 2808**

MHMP 2105809/2023

Číslo objednávky: **OBJ/34/04/000234/2023**

Č.j.: *MHMP 2105809/2023*
Sp.zn.: *S-MHMP 2105809/2023*

OBJEDNATEL:

hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované podle § 94 zákona č. 235/2004
Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení:
číslo účtu

zastoupeno: Ing. arch. Filip Foglar, ředitel odboru územního rozvoje
Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „objednatel“)

DODAVATEL:

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

se sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
IČO: 26454807
DIČ: CZ26454807

bankovní spojení:
číslo účtu

zastoupena: Mgr. František Korbela, advokát, ČAK 10307, jednatel

(dále též jen „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel dále též společně jako „smluvní strany“)

Preambule

Území bývalého letňanského průmyslového areálu Avia (dále jen „*Lokalita Avia*“) je velmi významnou transformační lokalitou na území hl. m. Prahy. Hl. m. Praha i Městská část Praha 18 a Praha - Čakovice mají mimořádný zájem, aby v Lokalitě Avia vznikla nová, moderní, kvalitní a všestranně vybavená městská čtvrť.

Usnesením č. 33/8 ze dne 27. ledna 2022 zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo *Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy* (dále jen „*Metodika*“); jejím hlavním cílem je objektivní formou zajistit férový a přiměřený podíl investorů na rozvoji území v těch případech, kdy žádají o nenárokovou změnu územního plánu, jež zvyšuje hodnotu jejich pozemků, přičemž základním principem Metodiky je zabezpečení přímé vazby a návratnosti plnění zpět do daného území nebo lokality.

Usnesením č. 649 ze dne 17. dubna 2023 rada hl. m. Prahy vzala na vědomí, že u vybraných změn územního plánu, mezi kterými je i Z 2808, bylo dokončeno řádné projednání pořizovatelem dle stavebního zákona, konstatovala, že z hlediska Metodiky jsou uvedené změny považovány za změny čtvrtěové a metropolitní, u kterých se uplatní požadavek na vedení jednání hl. m. Prahou za účasti příslušných městských částí, auložila náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi dokončit přípravu aktuálních smluv o spolupráci (plánovacích smluv) k projednání a schválení zastupitelstvu hl. m. Prahy, potažmo *odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy* (dále jen „*UZR MHMP*“) v samostatné působnosti zajistit metodickou podporu, právní součinnost, objednávku a administraci právních služeb. Za tímto účelem poskytla rada hl. m. Prahy odboru UZR též finanční prostředky.

Na základě výše zmíněného usnesení se UZR MHMP rozhodl objednat v rámci úkolů v samostatné působnosti požadované právní služby k jednotlivým specifickým změnám územního plánu/lokalitám. UZR MHMP tímto postupem plní mj. i druhý úkol usnesení rady hl. m. Prahy, tedy zohlednit dříve odevzdané výstupy právních služeb, a to s ohledem na dosavadní dlouhodobá jednání mezi hlavním městem Prahou, městskými částmi a soukromými vlastníky o rozvoji Lokality Avia.

I. Předmět plnění

Předmětem plnění jsou právní služby spočívající v přípravě smlouvy o spolupráci dle Metodiky (dále jen „*Smlouva*“), a to mezi hl. m. Prahou, městskými částmi Praha 18 a Praha - Čakovice a investory (Odien Real Estate a.s., Avia Park III, s.r.o., Avia Park IV, s.r.o., Avia Park V, s.r.o.), zejména na pozemcích 756/136, 756/18, 756/34, 756/10, 756/126, 756/88, 756/63, 763/14, 778/11, 763/12, 756/33, 822/4, 756/140, 756/100, 756/139, 756/2, 756/120, 756/116, 756/125, 756/50, 756/28, 756/62, 756/66, 756/61, 756/14, 778/3, 778/13, 763/31, 756/87, 763/26, 760/27, 763/29, 756/40, 756/44, 756/20, 756/3, 756/89, 756/17, 756/64, 756/132, 756/6, 756/5, 756/121, 756/49, 757/91, 778/1, 406/26, 756/30, 406/29, 757/97, 406/25, 406/2, 756/12, 763/5, 756/145, 760/29, 760/21, 763/7, 763/13, 756/45, 756/69, 756/55, 756/7, 756/53, 756/8, 756/117, 756/51, 756/26, 756/82, 756/86, 756/25, 756/24, 756/23, 756/97, 756/143, 756/122, 756/37, 756/58, 778/12, 763/8, 763/9, 763/11, 756/42, 757/81, 756/38, 822/1, 822/2, 756/41, 756/101, 757/106, 756/47, 756/21, 756/141, 756/22, 756/133, 756/60, 763/1, 763/6, 763/3, 763/30, 756/72, 757/52, 757/83, 757/82,

756/160, 756/70, 757/8, 756/90, 756/67, 756/19, 756/138, 756/96, 756/137, 756/131, 756/9, 756/11, 756/36, 756/27, 756/85, 406/31, 756/16, 756/15, 756/102, 756/65, 756/31, 756/98, 756/57, 756/128, 763/28, 763/10, 757/141, 757/73, 756/159, 756/46, 756/43, 756/68, 756/135, 756/99, 756/134, 756/4, 756/119, 756/124, 756/52, 756/56, 756/35, 756/54, 778/23, 757/110, 756/127, 756/13, 763/4, 760/17, 756/1, 763/27, 756/73, 814/1, 756/129, 756/130, 756/39, 700/1, 756/71, 756/123, 756/118, 756/48, 756/29, 406/27, 757/210, 756/142, 763/35, 756/59, 763/2 v k.ú. Letňany a 1443, 1578/24, 1578/12, 1578/11, 1578/43, 1578/4, 1625/4, 1623/5, 1624/7, 1578/21, 1578/16, 1578/33, 1625/3, 1369/2, 1572/32, 1578/7, 1578/28, 1578/27, 1623/1, 1438/10, 1578/29, 1578/6, 1578/42, 1578/15, 1578/22, 1578/26, 1578/31, 1440, 1623/3, 1623/7, 1623/4, 1578/13, 1578/3, 1578/8, 1578/9, 1578/2, 1578/40, 1578/44, 1369/1, 1624/1, 1578/34, 1578/32, 1439, 1578/25, 1578/41, 1625/1, 1578/17, 1438/3, 1438/4, 1578/23, 1578/1, 1578/19, 1578/10, 1578/14, 1578/45, 1572/26 v k.ú. Čakovice, které jsou přímo dotčené změnou územního plánu č. Z 2808 (změna funkčního využití ploch Multifunkční využití areálu; změna z ploch výroby, skladování a distribuce, nerušící výroby a služeb, parky, historické zahrady a hřbitovy, zeleň městská a krajinná, izolační zeleň, všeobecně smíšené a plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R, vyjádřené plovoucí značkou DH na plochy všeobecně smíšené, nerušící výroby a služeb, zeleň městská a krajinná, parky, historické zahrady a hřbitovy, ostatní dopravně významná komunikace) o výměře cca 608 900 m². Součástí předmětu plnění bude také zpracování všech příloh Smlouvy právní povahy (např. smlouvy o převodu nemovitostí, zajišťovací instrumenty) a dále související právní analýzy, konzultace a právní poradenství v potřebném rozsahu dle požadavků objednatele, a zastupování hl. m. Prahy na jednáních s městskými částmi a investory.

II. Způsob, doba a místo plnění

1. Objednatel zpravidla komunikuje prostřednictvím samostatné působnosti UZR MHMP, přičemž konkrétní věcné požadavky a zadání pro obsah samotné Smlouvy jsou, i v souvislosti s výše zmíněnými usneseními rady hl. m. Prahy, stanoveny zejm. členem rady hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje a jsou v pravomoci výhradně samosprávy hl. m. Prahy.
2. Dodavatel určuje a objednateli sděluje osoby, jejichž prostřednictvím plní tuto objednávku (dále jen „*specialisté dodavatele*“).
3. Dílčí pokyny organizační povahy předává podle okamžité potřeby specialistům dodavatele UZR MHMP, popř. další jimi k tomu určení, specialistům dodavatele známí zaměstnanci Magistrátu hl. m. Prahy. Věcné požadavky k obsahu smlouvy o spolupráci sděluje člen rady hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje a jeho sekretariát.
4. Specialisté dodavatele se při plnění této objednávky zúčastní společných pracovních porad s objednatelem, resp. jednání se zástupci městských částí Praha 18 a Praha - Čakovice a s potenciálními investory. Termíny, místo a forma těchto společných pracovních porad budou v každém jednotlivém případě určeny po vzájemné dohodě.

5. Objednatel poskytuje dodavateli a specialistům dodavatele při plnění této objednávky veškerou nezbytnou součinnost.

6. Dodavatel odevzdá objednateli první návrh Smlouvy nejpozději do 31. 10. 2023, další dílčí výstupy v termínech dle dohody s objednatelem.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na odměně ve výši 2.900,- Kč + DPH, celkem 3.509,- Kč (slovy: tři tisíce pět set devět korun českých) a to za každou započatou hodinu skutečně poskytnutých právních služeb podle předloženého přehledu odpracovaných hodin.

2. Celková maximální nepřekročitelná cena za poskytnutou právní službu činí 750.000,- Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) bez DPH.

3. Vyčerpáním celkové maximální nepřekročitelné ceny za právní služby podle čl. III bodu 2 tato smlouva zaniká.

IV. Platební podmínky

1. Cenu uhradí objednatel dodavateli na základě faktury – daňového dokladu.

2. Faktura se vystavuje za každý kalendářní měsíc, ve kterém došlo i jen k dílčímu plnění.

3. Faktura – daňový doklad bude vystavena na adresu objednatele: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1. V případě zaslání faktury prostřednictvím doručovatele poštovních služeb musí být faktura vyhotovena ve dvojnásobném vyhotovení a zaslána na adresu pro doručování: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, popř. je možné fakturu doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, Praha 1, nebo Jungmannova 35/29, Praha 1. Faktura může být také doručena prostřednictvím datové schránky objednatele, případně prostřednictvím jeho elektronické podatelny; v takovém případě musí být převedena do předepsaného formátu a podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

4. Splatnost faktury – daňového dokladu činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále tyto další náležitosti:

a) údaje objednatele, sídlo, IČO a DIČ;

b) údaje dodavatele, sídlo, IČO a DIČ, údaj o zápisu v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku;

- c) evidenční číslo daňového dokladu;
- d) bankovní spojení dodavatele;
- e) datum vystavení daňového dokladu;
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) rozsah a předmět fakturovaného plnění;
- h) fakturovanou částku, a to ve složení:
 - ha) základní cena,
 - hb) DPH, a
 - hc) cena celkem;
- i) razítko a podpis, popř. kvalifikovaný elektronický podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost a věcnou i formální správnost faktury – daňového dokladu;
- j) číslo objednávky; a
- k) kontrolní číslo uvedené v záhlaví této objednávky.

6. Nedílnou přílohou faktury – daňového dokladu bude specifikace právních služeb obsahující přehled skutečně odpracovaných hodin a jim korespondující specifikace poskytnutých právních služeb.

7. Objednatel je oprávněn dodavateli přede dnem splatnosti vrátit příslušnou fakturu – daňový doklad, pokud tato nemá stanovené náležitosti nebo vykazuje jiné závady v obsahu nebo formě vyžadované obecně závaznými právními předpisy a touto objednávkou, a to s uvedením důvodu vrácení. Dodavatel je v případě vrácení faktury – daňového dokladu povinen fakturu opravit nebo vyhotovit novou fakturu – daňový doklad. Důvodným vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti; nová lhůta v původní délce splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury – daňového dokladu.

V. Smluvní sankce

Neodevzdá-li dodavatel plnění řádně a včas a nedohodne-li se s objednatelem na prodloužení termínu dílčího plnění, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze základní ceny za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku nesplnění závazků z této objednávky.

VI. Řešení sporů

Smluvní strany se zavazují řešit spory, které případně vzniknou z této objednávky, především dohodou.

VII. Různá ustanovení

1. Dodavatel souhlasí s tím, že tato objednávka bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text. V souvislosti s tím smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez jakýchkoli podmínek.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí objednatel neprodleně po jejím přijetí dodavatelem; dodavatele o provedeném zveřejnění vyrozumí.

3. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a dodavatel proto souhlasí, že objednatel je povinen, popř. oprávněn poskytnout informace související s touto objednávkou případným žadatelům o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v souladu s ním.

4. Obsah konzultací se považuje za skutečnosti podle § 21 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii. Dodavatel zachová mlčenlivost o těchto skutečnostech nejméně do okamžiku uzavření Smlouvy.

5. Smluvní strany nepovažují předmět plnění za autorské dílo podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), a pokud některé části za autorské dílo považují, tak nikoli za takové, jehož sdělení veřejnosti, např. prostřednictvím aplikace zákona č. 106/1999 Sb., představuje materiální zásah do tohoto autorského práva.

6. Dodavatel je povinen upozornit objednatele, že určitou část předmětu plnění považuje za takové své autorské dílo, jehož sdělení veřejnosti, např. prostřednictvím aplikace zákona č. 106/1999 Sb., by představovalo materiální zásah do autorského práva, tuto část vymezit a uvedený závěr v souladu se zákonem odůvodnit.

7. Dodavatel poskytuje objednateli výhradní oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla v rozsahu nezbytném k dosažení účelu této objednávky a k plnění povinností objednavatele vyplývajících z jeho veřejnoprávního postavení, a to pro celou dobu trvání práv duševního vlastnictví.

8. Smluvní strany a jejich zástupci jsou si vědomi, že tato objednávka obsahuje jejich osobní údaje a s jejich uvedením souhlasí; jsou si vědomi, že ochranu osobních údajů upravuje nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění, a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato objednávka je nabídkou k uzavření smlouvy dodavateli, jehož výběr je odůvodněn v preambuli. Jejím přijetím dodavatelem je mezi ním a objednatelem uzavřena platná smlouva.
2. Nedoručí-li dodavatel přijetí této objednávky objednateli do 31. října 2023, osobně anebo některým ze způsobů uvedených v čl. IV bodu 3, tato objednávka zaniká.
3. Pod pojmem „objednávka“ se v této objednávce rozumí i její přijetí, resp. jím vzniklá smlouva, ledaže lze příslušné ustanovení použít jen pro nabídku.
4. Účinnost této objednávky je podmíněna zveřejněním této přijaté objednávky dodavatelem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Tato objednávka je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel si ponechá 3 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.

Tato objednávka
byla dodavateli navržena
v Praze dne října 2023:

Tato objednávka
byla přijata dodavatelem
v Praze dne října 2023:

.....
objednatel

.....
dodavatel