

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Oprava u č.p. 780 - prostor před domem

Číslo smlouvy:

objednatele: SOD/OMM-0451/2023

zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel:




Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené: Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále též jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

STAVIX s.r.o.

Sídlo: Türkova 828/20, 149 00 Praha
Kontaktní adresa: Komenského 55, 549 01 Nové Město nad Metují
IČO: 27526984
DIČ: CZ27526984
Číslo účtu: 43-1019290217/0100
Zastoupena: 
Telefon: 
E-mail: 

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

Čl. II.

Zastupování

1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatele:

ve věcech smluvních:

Bc. Jan Borůvka, starosta

ve věcech technických:

Ing. Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města
[REDAKCE]

zhotovitele:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

[REDAKCE]

Objednatel zhotoviteli při zahájení stavby sdělí případné další osoby zúčastněné na realizaci stavby (TDS, AD či BOZP)

2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat a podepisovat pouze tyto jmenovaní zástupci.

3. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

4. Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy,
- uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla *Oprava u č.p. 780 - prostor před domem*.

2. Popis díla je specifikován v podkladové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 10.9.2023. Obě strany prohlašují, že s obsahem výše uvedené nabídky jsou srozuměni, s jejím obsahem souhlasí a mají tuto nabídku k dispozici.

4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,

- podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací a dopravní značení dle tohoto rozhodnutí,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
 - organizační a koordinační činnost,
 - udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
 - vedení veškeré administrativní agendy související s prováděním díla,
 - dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
 - pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli i třetí osobě.
5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle podkladové dokumentace. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.
6. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Čl. IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce a povinnosti uvedené v čl. III. v časovém období daném:
- termín zahájení stavebních prací bude zhotoviteli oznámen objednatelem do 14 dnů od účinnosti smlouvy
 - termínem dokončení díla: do 60 kalendářních dnů od data zahájení prací (dokončením stavebních prací a předáním celého díla)
2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. Doba prodloužení termínu dokončení části stavebních prací bude shodná s dobou, po kterou zhotovitel nemohl zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na tomto díle z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.
3. O skutečnostech uvedených v čl. IV. odst. 2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku.
4. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být, po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.

5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

Čl. V.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla: 859 936,21 Kč bez DPH (slovy: osm set padesát devět tisíc devět set třicet šest korun českých dvacet jeden haléřů)

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. III. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.

3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka, případně také autorským dozorem.

5. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla nepřesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky a zároveň nepřesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, mohou být na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických započnuty před uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo, a to na základě podepsaného změnového listu, dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Na tyto vícepráce bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud zástupce objednatele ve věcech technických tyto vícepráce nedovolí započít, pak jsou smluvní strany povinny postupovat dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy a nejprve uzavřít na tyto vícepráce dodatek ke smlouvě, a to bez ohledu na výši těchto víceprací. Související méněpráce musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, pokud s nimi souhlasí, a být uvedeny ve změnovém listu společně s vícepracemi.

6. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla přesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky nebo přesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, budou na základě změnového listu konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel započne vícepráce dle tohoto odstavce smlouvy dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, který upravuje předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich**

úhradu. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.

7. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, který jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.

8. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).

9. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.

10. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

11. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky a zavazuje se po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V. odst. 1.

2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Přílohou daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do pěti pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do pěti pracovních dnů po předložení.

3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.

Čl. VII.

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel po převzetí projektové dokumentace od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda projektová dokumentace, která se týká díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda projektová dokumentace není v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známé technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
2. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

Čl. VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb. a příslušných vyhlášek, v platném znění, do kterého je povinen zapisovat čitelně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Součástí stavebního deníku se stávají i samostatné zápisy z kontrolních dní, pokud je technický dozor stavebníka pořizuje.

Čl. IX.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě zápisu o předání a převzetí staveniště. Zápis o předání a převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel předá zhotoviteli veškerou dokumentaci nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, zejména rozhodnutí správních orgánů, která je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.

3. Objednatel předá zhotoviteli platná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí o jejich existenci k realizaci stavby.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení apod.) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, stavebním povolením, pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoveného objednatelem a platnou legislativou. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště nejpozději v do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu v co nejkratším možném termínu a protokolárně je předá objednateli.

Čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jakož i všechny ostatní zákonné i podzákoné právní normy vztahující se k provádění předmětného díla. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.
2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.
3. Objednatel upozorňuje, že práce budou prováděny za běžného provozu a tomu je třeba přizpůsobit technologický postup, přesun materiálu, provést bezpečnostní opatření apod. Přístupové komunikace je třeba udržovat trvale v čistotě a dále je nutné po dobu výstavby zajistit bezproblémový příjezd a přístup do všech dotčených a přilehlých ulic. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené započíst proti ceně díla.
4. Objednatel upozorňuje, že během provádění stavby požaduje po zhotoviteli zajistit případný přístup k jednotlivým nemovitostem pro hasičský záchranný sbor a zdravotnickou záchrannou službu. Každý den po ukončení prací požaduje objednatel zajištění přístupu k nemovitostem.
5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí podkladová dokumentace a související doklady. Současně se zhotovitel

zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci v průběhu celé realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Fotodokumentace bude uspořádána do alba s popisy stručně určujícími místo, čas a předmět fotografie. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději při protokolárním předání dokončeného díla. Zhotovitel na vyžádání objednatele, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, předloží dílčí části fotodokumentace na již provedené práce objednateli. Konečná fotodokumentace bude předána na flash/SSD uložišti. Pokud zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu zhotovitele, a to vše na náklady zhotovitele.

7. Případný výkon činnosti koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.

8. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů těchto energií.

9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.

10. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí § 2599-2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele, případně zhotovitele, za zhotovitele se jich bude účastnit autorizovaná osoba pověřená řízením stavby (stavbyvedoucí).

Čl. XI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dní od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Přejímací řízení musí být ukončeno do 15 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (revize, atesty, certifikáty apod.),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace.

3. O průběhu přijímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud:
 - jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
 - dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
 - zhotovitel nepředložil k přijímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

Čl. XII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v čl. XII. odst. 1.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, případně elektronickou formou, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. XIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady je stanovena v čl. XII. odst. 5. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

3. V případě, že objednatel svoji vinou nedodrží termín úhrady faktury dle této smlouvy, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty pohledávky za každý započatý den prodlení.

4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.

5. Ujednáním tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. XIV.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neplní povinnosti dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence, případně si neplní závazky vůči svým poddodavatelům. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.

2. Odstoupením od smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

3. V souladu s § 2 písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Čl. XV.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci.

2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.

4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvu je nutné zveřejnit v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smlouvu v registru zveřejní objednatel a o zveřejnění bezodkladně informuje dodavatele. Smluvní strany si v tomto ohledu ujednaly, že Smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací, které nepodléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv.

6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.

7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

8. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 04. 10. 2023 pod číslem usnesení 1095-29-2023-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

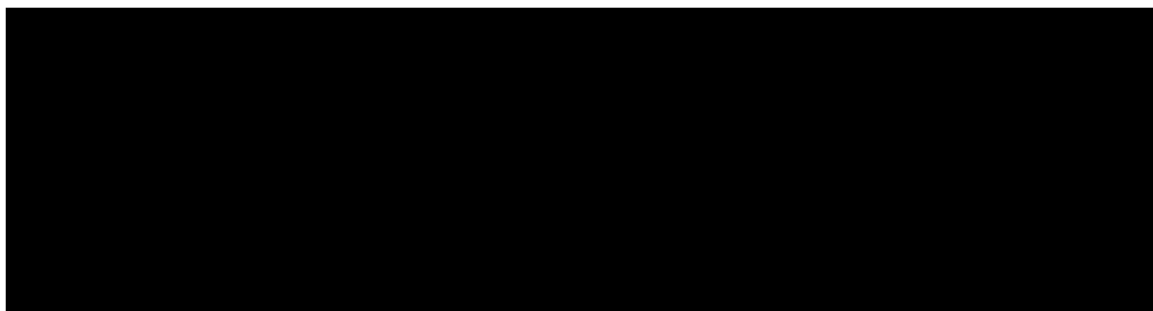
- *Oceněný výkaz výměr ze dne 10.9.2023*
- *Podkladová dokumentace*

V Novém Městě nad Metují

V Jaroměřích

dne

dne



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001

Stavba: Oprava chodníku v ulici Josefa Šímy, Jaroměř

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

STAVIX s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28. 7. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

27526984

DIČ:

CZ27526984

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů	859 436,21
Ostatní náklady ze souhrnného listu	500,00

Cena bez DPH **859 936,21**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	859 936,21	180 586,60
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 040 522,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: Oprava chodníku v ulici Josefa Šímy, Jaroměř

Místo: Datum: 28. 7. 2023

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: STAVIX s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	859 436,21	1 039 917,81
001	Oprava chodníku v ulici Josefa Šímy, Jaroměř	859 436,21	1 039 917,81
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	500,00	605,00
	Ostatní náklady	500,00	605,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		859 936,21	1 040 522,81

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava chodníku v ulici Josefa Šímy, Jaroměř

Objekt:

001 - Oprava chodníku v ulici Josefa Šímy, Jaroměř

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

STAVIX s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28. 7. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

27526984

DIČ:

CZ27526984

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	859 436,21
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	859 436,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	859 436,21	21,00%	180 481,60
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 039 917,81
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava chodníku v ulici Josefa Šímy, Jaroměř

Objekt:

001 - Oprava chodníku v ulici Josefa Šímy, Jaroměř

Místo:

Datum: 28. 7. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STAVIX s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

859 436,21

D HSV Práce a dodávky HSV

859 436,21

D 1 Zemní práce

97 841,96

1	K	111211211	Snesení jehličnatého klestu D do 30 cm ve svahu do 1:3	kus			330,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Snesení větví stromů na hromady nebo naložení na dopravní prostředek jehličnatých v rovině nebo ve svahu do 1:3, průměru kmene do 30 cm					
	VV		4					
2	K	112101121	Odstranění stromů jehličnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus			452,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním jehličnatých bez odkornění, průměru kmene přes 100 do 300 mm					
	VV		4					
3	K	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus			1 524,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 100 do 300 mm					
	VV		4					
4	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2			31 215,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm					
	VV		"chodník:"665					
	VV		"parkovací stání:"70					
	VV		"sjezd u stanoviště se separ. odpadem:"10					
	VV		Součet					
5	K	113107241	Odstranění podkladu živичného tl 50 mm strojně pl přes 200 m2	m2			25 553,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živичných, o tl. vrstvy do 50 mm					
	VV		"chodník:"665					
	VV		"parkovací stání:"70					
	VV		"sjezd u stanoviště se separ. odpadem:"10					
	VV		Součet					
6	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m			16 752,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých					
	VV		60+180					
7	K	162201405	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus			162,80	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů jehličnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm					
	VV		4					
8	K	162201415	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus			1 800,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů jehličnatých, průměru přes 100 do 300 mm					
	VV		4					
9	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus			388,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	PP		Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 100 do 300 mm					
	VV	4						
10	K	162301941	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů jehličnatých D kmene přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus			25,60	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m větví stromů jehličnatých, o průměru kmene přes 100 do 300 mm					
	VV	4*4						
11	K	162301961	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů jehličnatých D kmene přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus			45,60	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m kmenů stromů jehličnatých, průměru přes 100 do 300 mm					
	VV	4*4						
12	K	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus			56,96	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m pařezů kmenů, průměru přes 100 do 300 mm					
	VV	4*4						
13	K	174211201	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 300 mm ručně	kus			1 060,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Zásyp jam po pařezech ručně výkopkem z horniny získané při dobývání pařezů s hrubým urovnáním povrchu zaspávky průměru pařezu přes 100 do 300 mm					
	VV	4						
14	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2			18 476,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
	VV	"dle pol. č. 113107241:"745						
	D	5	Komunikace pozemní				517 960,50	
15	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2			155 928,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm					
	VV	"dle pol. č. 113107241:"745						
16	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2			155 250,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytkového materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2					
	VV	"chodník:"665						
	VV	"sjezd u stanoviště separ. odpadu:"10						
	VV	Součet						
17	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2			163 620,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní					
	VV	675*1,01 'Přepočtené koeficientem množství						
18	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2			19 600,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytkového materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2					
	VV	"parkovací stání:"70						
19	M	59245213	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní	m2			23 562,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní					
	VV	70*1,02 'Přepočtené koeficientem množství						
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				130 212,00	
20	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m			15 000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	VV	60						
21	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m			9 792,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		obrubník betonový silniční 1000x150x250mm					
	VV	60*1,02 'Přepočtené koeficientem množství						
22	K	916231213	Osazení chodňového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m			39 600,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční operou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	VV		180					
23	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m			27 540,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm					
	VV		180*1,02 Přepočtené koeficientem množství					
24	K	919112223	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 15 mm hl 30 mm pro těsnící závluku v živičném krytu	m			20 256,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící závluku šířky 15 mm, hloubky 30 mm					
	VV		"podél obrub:"60+180					
25	K	919122122	Těsnění spár závlukou za tepla pro komůrky š 15 mm hl 30 mm s těsnícím profilem	m			18 024,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Utěsnění dilatačních spár závlukou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnícím profilem pod závlukou, pro komůrky šířky 15 mm, hloubky 30 mm					
	VV		"podél obrub:"60+180					
	D	997	Přesun sutě				96 869,94	
26	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t			10 117,10	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km					
	VV		"z pol. č. 113107241:"745*0,098					
	VV		"z pol. č. 113107222:"745*0,290					
	VV		Součet					
27	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t			6 937,44	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		"z pol. č. 997221551:"4*289,060					
28	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t			2 740,44	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km					
	VV		"z pol. č. 113202111:" 240*0,205					
29	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t			2 597,76	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		"do 5km, dle pol. č. 997221561:"49,2*4					
30	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t			6 592,80	CS ÚRS 2023 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	VV		"dle pol. č. 997221561:"49,2					
31	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t			54 012,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	VV		"z pol. č. 997221551:"216,05					
32	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t			13 871,90	CS ÚRS 2023 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02					
	VV		"z pol. č.997221551:"73,01					
	D	998	Přesun hmot				16 551,81	
33	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t			11 324,92	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
34	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t			5 226,89	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m					

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je oprava chodníku v sousedství domu č. p. 780 v ulici Josefa Šímy, který slouží jako dům s pečovatelskou službou. Důvodem pro opravu je nerovný povrch chodníků a zvýšený pohyb méně mobilních obyvatel.

Stavební řešení spočívá v odbourání stávajícího asfaltového krytu a podkladní vrstvy v nezbytné mocnosti. Bude položena nestmelená podkladní vrstva ze štěrkodrti a do lože zadlážděna betonová dlažba (typu parketa). Chodníky budou upevněny do chodníkových obrubníků, které budou zapuštěny. Na styku s místní komunikací budou vybourány stávající obruby a budou nahrazeny novými betonovými silničními obrubami. Součástí je oprava třech vyhrazených míst pro invalidy v ulici Josefa Šímy v blízkosti stanoviště separovaného odpadu. Tyto parkovací stání budou nově ze zámkové dlažby šedé (tvar I).

Stávající sjezd u stanoviště se separovaným odpadem bude obnoven.

Součástí je i odstranění 4 ks jehličnatých stromů.

Výměry: 675 m² chodníku (dlažba), 70 m² zámková dlažba pro parking, 60 m silničních obrubníků, 180 m chodníkových obrubníků

Dotčené pozemky:

Primárně: parc. č. 1967/14, dále: 1967/1, 1967/10, 1967/13, 1967/39, k. ú. Jaroměř. Vše v majetku města Jaroměř.

