

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 19/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV I.</b>
--------------

<b>F1 - 103</b>
-----------------

<b>294 m<sup>2</sup></b>
--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Sportovní příprava**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2023** a konče dnem **03.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	pondělí	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **16 320,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **34**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>6 720,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>9 600,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **1923246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 20/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

**TV I.**

**F1 - 103**

**294 m<sup>2</sup>**

2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Parkour**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2023** a konče dnem **04.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>TV I.</b>	<b>úterý</b>	<b>17,00 - 18,30</b>	<b>1,5</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **25 200,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **52,5**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>10 080,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>15 120,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2023246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 21/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

**TV I.**

**F1 - 103**

**294 m<sup>2</sup>**

2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Parkour**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2023** a konče dnem **04.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	úterý	18,30 - 20,00	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **25 200,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **52,5**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>10 080,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>15 120,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2123246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

---

podnájemce

---

Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 22/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV I.</b>
--------------

<b>F1 - 103</b>
-----------------

<b>294 m<sup>2</sup></b>
--------------------------

2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Parkour**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **20.09.2023** a konče dnem **05.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>TV I.</b>	<b>středa</b>	<b>16,00 - 17,30</b>	<b>1,5</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 10 měsíců činí **1000,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **23 320,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **46,5**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>10 480,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>12 840,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2223246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 23/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

**TV I.**

**F1 - 103**

**294 m<sup>2</sup>**

2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Parkour**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **20.09.2023** a konče dnem **05.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>TV I.</b>	<b>středa</b>	<b>17,30 - 19,00</b>	<b>1,5</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **22 320,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **46,5**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>10 080,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>12 240,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2323246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 24/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV I.</b>
--------------

<b>F1 - 103</b>
-----------------

<b>294 m2</b>
---------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **21.09.2023** a konče dnem **06.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	čtvrtek	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **15 360,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>5 760,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>9 600,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2423246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 25/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV I.</b>
--------------

<b>F1 - 103</b>
-----------------

<b>294 m2</b>
---------------

2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **21.09.2023** a konče dnem **06.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>TV I.</b>	<b>čtvrtek</b>	<b>17,00 - 18,00</b>	<b>1</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 10 měsíců činí **1000,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **16 360,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>6 160,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>10 200,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2523246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 26/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

**TV I.**

**F1 - 103**

**294 m<sup>2</sup>**

2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **NERFek**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **21.09.2023** a konče dnem **06.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>TV I.</b>	<b>čtvrtek</b>	<b>18,00 - 19,30</b>	<b>1,5</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **23 040,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>8 640,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>14 400,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2623246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 27/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV II.</b>
---------------

<b>F1 - 105</b>
-----------------

<b>293 m2</b>
---------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **South Wolves - Florbal - mladší žáci**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2023** a konče dnem **03.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	pondělí	16,00 - 17,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **24 480,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **51**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>10 080,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>14 400,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2723246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 28/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV II.</b>
---------------

<b>F1 - 105</b>
-----------------

<b>293 m<sup>2</sup></b>
--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **South Wolves - Florbal - starší žáci**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2023** a konče dnem **06.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	pondělí	17,30 - 19,00	1,5
	čtvrtek	17,30 - 19,00	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 10 měsíců činí **1000,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **48 520,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **99**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>19 120,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>29 400,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2823246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 29/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV II.</b>
---------------

<b>F1 - 105</b>
-----------------

<b>293 m<sup>2</sup></b>
--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **South Wolves - Florbal - elévodé**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2023** a konče dnem **04.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	úterý	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 10 měsíců činí **1000,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **17 800,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: 35).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	7 120,00 Kč	do 25.10.2023
2. splátka	10 680,00 Kč	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **2923246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 30/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV II.</b>
---------------

<b>F1 - 105</b>
-----------------

<b>293 m2</b>
---------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - mladší žáci**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2023** a konče dnem **04.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	úterý	17,00 - 18,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **16 800,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **35**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>6 720,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>10 080,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3023246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 31/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV II.</b>
---------------

<b>F1 - 105</b>
-----------------

<b>293 m2</b>
---------------

2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2023** a konče dnem **04.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	úterý	18,00 - 19,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **16 800,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **35**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>6 720,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>10 080,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3123246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 32/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV II.</b>
---------------

<b>F1 - 105</b>
-----------------

<b>293 m2</b>
---------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - mladší žáci**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **20.09.2023** a konče dnem **05.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	středa	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **14 880,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **31**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>6 720,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>8 160,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3223246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 33/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV II.</b>
---------------

<b>F1 - 105</b>
-----------------

<b>293 m2</b>
---------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **20.09.2023** a konče dnem **05.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	středa	17,00 - 18,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **14 880,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **31**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>6 720,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>8 160,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3323246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 34/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV II.</b>
---------------

<b>F1 - 105</b>
-----------------

<b>293 m2</b>
---------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **South Wolves - Florbal - mládež**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **20.09.2023** a konče dnem **05.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	středa	18,00 - 19,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **22 320,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **46,5**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>10 080,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>12 240,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3423246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 35/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV II.</b>
---------------

<b>F1 - 105</b>
-----------------

<b>293 m2</b>
---------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **South Wolves - Florbal - mladší žáci**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **21.09.2023** a konče dnem **06.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	čtvrtek	16,00 - 17,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **23 040,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>8 640,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>14 400,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3523246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 36/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

**TV III.**

**F1 - 107**

**219 m<sup>2</sup>**

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M-team přípravka záv.aerobik - mladší**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2023** a konče dnem **03.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>TV III.</b>	<b>pondělí</b>	<b>16,00 - 17,00</b>	<b>1</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **14 620,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **34**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>6 020,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>8 600,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3623246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 37/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV III.</b>	<b>F1 - 107</b>	<b>219 m<sup>2</sup></b>
----------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M-team příprava záv.aerobik - starší**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2023** a konče dnem **03.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>TV III.</b>	<b>pondělí</b>	<b>17,00 - 18,00</b>	<b>1</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **14 620,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **34**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>6 020,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>8 600,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3723246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 38/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV III.</b>	<b>F1 - 107</b>	<b>219 m<sup>2</sup></b>
----------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Aerobic Agnesky**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2023** a konče dnem **03.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>TV III.</b>	<b>pondělí</b>	<b>18,00 - 19,30</b>	<b>1,5</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **21 930,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **51**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>9 030,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>12 900,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3823246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 39/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV III.</b>	<b>F1 - 107</b>	<b>219 m<sup>2</sup></b>
----------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - pokročilí**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **21.09.2023** a konče dnem **06.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>TV III.</b>	<b>čtvrtek</b>	<b>16,00 - 17,00</b>	<b>1</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 10 měsíců činí **1000,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **14 760,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>5 560,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>9 200,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3923246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 40/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>TV III.</b>	<b>F1 - 107</b>	<b>219 m2</b>
----------------	-----------------	---------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - pokročilí**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **21.09.2023** a konče dnem **06.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>TV III.</b>	<b>čtvrtek</b>	<b>17,00 - 18,00</b>	<b>1</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **13 760,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>5 160,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>8 600,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4023246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 41/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

**TV III.**

**F1 - 107**

**219 m<sup>2</sup>**

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - pokročilí**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **21.09.2023** a konče dnem **06.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>TV III.</b>	<b>čtvrtek</b>	<b>18,00 - 19,00</b>	<b>1</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **13 760,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>5 160,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>8 600,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4123246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 42/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>ZS</b>	<b>E1 - 114</b>	<b>89 m2</b>
-----------	-----------------	--------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Minnies**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2023** a konče dnem **07.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>ZS</b>	<b>pondělí</b>	<b>16,30 - 18,00</b>	<b>1,5</b>
	<b>pátek</b>	<b>16,00 - 17,30</b>	<b>1,5</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **38 400,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **96**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>15 000,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>23 400,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4223246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 43/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>ZS</b>	<b>E1 - 114</b>	<b>89 m2</b>
-----------	-----------------	--------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Modern dance group**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **18.09.2023** a konče dnem **03.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>ZS</b>	<b>pondělí</b>	<b>18,00 - 20,00</b>	<b>2</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **27 200,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **68**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>11 200,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>16 000,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4323246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 44/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>ZS</b>	<b>E1 - 114</b>	<b>89 m2</b>
-----------	-----------------	--------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Rockerky**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2023** a konče dnem **04.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>ZS</b>	<b>úterý</b>	<b>16,30 - 17,30</b>	<b>1</b>
	<b>středa</b>	<b>17,00 - 18,00</b>	<b>1</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **26 400,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **66**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skřínky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>11 200,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>15 200,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4423246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 45/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>ZS</b>	<b>E1 - 114</b>	<b>89 m2</b>
-----------	-----------------	--------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Step aerobic Lvičata**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2023** a konče dnem **05.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>ZS</b>	<b>úterý</b>	<b>17,30 - 19,00</b>	<b>1,5</b>
	<b>středa</b>	<b>18,00 - 19,30</b>	<b>1,5</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **39 600,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **99**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>16 800,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>22 800,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4523246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s tuto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 46/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>ZS</b>	<b>E1 - 114</b>	<b>89 m2</b>
-----------	-----------------	--------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Aerobic Agnesky**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **22.09.2023** a konče dnem **07.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>ZS</b>	<b>pátek</b>	<b>17,30 - 19,00</b>	<b>1,5</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **18 000,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **45**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	<b>6 600,00 Kč</b>	do 25.10.2023
2. splátka	<b>11 400,00 Kč</b>	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **4623246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy

# Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 47/2324

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
  - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

## II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

<b>ZS</b>	<b>E1 - 114</b>	<b>89 m2</b>
-----------	-----------------	--------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Street dance**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

## III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **21.09.2023** a konče dnem **06.06.2024**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
<b>ZS</b>	<b>čtvrtek</b>	<b>17,30 - 19,00</b>	<b>1,5</b>

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
  - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
  - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
  - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
  - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
  - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

## IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.**
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí **0,00 Kč** a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříňek činí **19 200,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	7 200,00 Kč	do 25.10.2023
2. splátka	12 000,00 Kč	do 19.01.2024

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **4723246**  
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

## V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 14.09.2023

\_\_\_\_\_  
podnájemce

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Šimon  
ředitel školy