

## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 50084 ze dne 26.05.2004 ve znění dodatků č. 1 až č. 4  
o nájmu pozemku dle § 2201 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

### I.

#### Smluvní strany

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,  
zastoupené starostou **Ing. Jaroslav Hlavnička**  
dále jen „pronajímatel“

a

**Jan Záruba**, se sídlem Vrcha II 430, 257 26 Divišov, IČO 693 63 617  
dále jen „nájemce“

### II.

#### Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. V. nájemní smlouvy (doba nájmu), a to takto:  
Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek na dobu **určitou do 31.12.2024.**
2. Tímto dodatkem se mění čl. VI. nájemní smlouvy (nájemné), a to takto:  
8. Inflační doložka: „Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.“.
3. Prodloužení doby nájmu a doplnění valorizace bylo schváleno usnesením rady města č. 721-16/2022/RM ze dne 31.08.2022.  
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 21.07.2022 do 09.08.2022.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy včetně dodatků zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

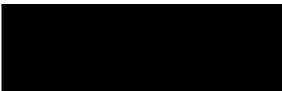
### III.

#### Ostatní ustanovení

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.  
Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem zmocněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž zveřejnění se zavazuje zajistit pronajímatel. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění.

V Benešově dne 10. 10. 2023

  
**Ing. Jaroslav Hlavnicka**  
starosta



**Jan Záruba**

