

**DODATEK č. 2**

**k pachtovní smlouvě č. 1850120 ze dne 17.05.2018 ve znění dodatku č. 1**  
dle § 2332 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

**I.  
Smluvní strany**

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,  
zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
dále jen „propachtovatel“

**a**

**Josef Žížala**, se sídlem Úročnice 4, Benešov, IČO 712 42 201,  
dále jen „pachtýř“

**II.  
Předmět dodatku**

1. Tímto dodatkem se upravuje čl. I. odst. 1 pachtovní smlouvy (**předmět smlouvy**), a to takto:  

Tímto dodatkem č. 2 k pachtovní smlouvě se snižuje předmět pachtu o pozemky parc. č. 570/41 o výměře 205 m<sup>2</sup>, parc. č. 964/5 o výměře 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 1119/5 o výměře 1 621 m<sup>2</sup>, parc. č. 1119/6 o výměře 807 m<sup>2</sup>, parc. č. 1163/49 o výměře 372 m<sup>2</sup>, parc. č. 1169/9 o výměře 637 m<sup>2</sup>, parc. č. 4422/1 o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 4598 o výměře 6 168 m<sup>2</sup>, parc. č. 4612/11 o výměře 1 061 m<sup>2</sup>, parc. č. 4612/12 o výměře 2 273 m<sup>2</sup>, parc. č. 4612/13 o výměře 1 313 m<sup>2</sup>, parc. č. 4699/5 o výměře 4 338 m<sup>2</sup>, dále se snižuje výměra u pozemků parc. č. 1169/5 na 205 m<sup>2</sup> (původně 434 m<sup>2</sup>), parc. č. 1169/7 na 134 m<sup>2</sup> (původně 248 m<sup>2</sup>), parc. č. 1338/28 na 561 m<sup>2</sup> (původně 2 296 m<sup>2</sup>) zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro město Benešov u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov., Celkem je snížen předmět pachtu na výměru na **2,0038 ha**.
2. Tímto dodatkem se mění čl. II. odst. 1 pachtovní smlouvy (**doba trvání pachtu**), a to takto:
  - (1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **do 30.09.2028**.
3. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 a odst. 2 pachtovní smlouvy (**pachtovné**), a to takto:
  - (1) Pachtovné se sjednává následovně:

paušální roční pachtovné ve výši **5.000 Kč** za jeden hektar, tj. za celkem propachtované pozemky o výměře **2,0038 ha celkem 10.019 Kč za pachtovní rok**.
  - (2) Pachtovné je splatné v jedné roční splátce vždy nejpozději do konce prvního měsíce po skončení příslušného pachtovního roku, tedy do 31.10. daného roku na účet č. 30031-320035309/0800 VS 2108000341. Takto upravené pachtovné je splatné od 01.10.2023.


4. Snížení předmětu pachtu, prodloužení doby pachtu a zvýšení pachtovného bylo schváleno usnesením rady města č. 765-19/2023/RM ze dne 13.09.2023.  
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 24.08.2023 do 12.09.2023.
5. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy včetně dodatku č. 1 zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

### III.

#### Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, pachtýř obdrží 1 vyhotovení a propachtovatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
3. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené pachtovní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 29.09.2023

  
Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta



Josef Žížala

