



Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtnanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 708 90 749
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

Město Moravské Budějovice,
se sídlem nám. Míru 31, Moravské Budějovice, PSČ 676 02
zastoupená starostou Mgr. Martinem Ferdanem.
IČO: 002 89 931
na straně investora

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 4204/73 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území a obci Moravské Budějovice, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice vede na LV 373 pro uvedené katastrální území a obec (dále jen „Pozemek“).

S Pozemkem má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

Město Moravské Budějovice je investorem stavby „Místo pro přecházení na ulici Husova, Moravské Budějovice“. Touto stavbou, konkrétně výstavbou chodníků a veřejného osvětlení bude dotčený mimo jiné i výše uvedený Pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno ve výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Oprávnění provést stavbu

Usnesením 1581/26/2023/RK ze dne 05. 09. 2023 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Místo pro přecházení na ulici Husova, Moravské Budějovice“ a s dotčením Pozemku touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemku ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a Kraj Vysočina jako vlastník Pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemku toto právo strpět.

Souhlas je vydán za podmínek stanovených Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, oddělením TSÚ v Třebíči zn. KSAÚSVPO/010744/2023 ze dne 28. 06. 2023, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy a dále za následujících podmínek stanovených odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina:

- podél nově budovaného chodníku u silnice II/152 musí být zachována šířka průjezdního profilu vozovky silnice min. 6,50 m, v prostoru středových ostrůvků min. 4,00 m, jak je uvedeno v projektové dokumentaci,
- chodník bude řádně odvodněn, nesmí dojít ke zhoršení odvodnění na komunikaci II/152.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy opravňující provést stavbu na Pozemku zahájeno stavební řízení ke stavbě „Místo pro přecházení na ulici Husova, Moravské Budějovice“, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III. Majetkoprávní vypořádání

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Místo pro přecházení na ulici Husova, Moravské Budějovice“ a po jejím geometrickém zaměření za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace předloží odboru majetkovému Kraje Vysočina k odsouhlasení návrh geometrického plánu a zaměření skutečného průběhu stavby do katastrální mapy, včetně vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti k části Pozemku pro provedení majetkoprávního vypořádání.

Investor se dále zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží 4 výtisky geometrického plánu a uvedený kolaudační souhlas či jiný doklad o řádném dokončení stavby.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem trvale zabrané části Pozemku stavbou realizovanou investorem dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005 a současně zřízením věcného břemene - služebnosti užívání pozemku, spočívající ve zřízení a provozování stavby na Pozemku dle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na nemovitém majetku Kraje Vysočina č. 01/22 ze dne 1. 2. 2022.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Místo pro přecházení na ulici Husova, Moravské Budějovice“, jejímž investorem je město Moravské Budějovice.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu města, a to včetně všech případných příloh a dodatků.


Smluvní strany se zavazují, že při plnění předmětu smlouvy zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.


Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.


Smlouva byla schválena usnesením Rady města Moravské Budějovice č. RM-26/2023/15 dne 03. 10. 2023.

V Moravských Budějovicích dne 16. 10. 2023

16. 10. 2023
V Jihlavě dne


.....
Mgr. Martin Ferdan
starosta




.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Kraj Vysočina
602 00 Jihlava

22

