

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako propachtovatel

a

František Král, organic s. r. o., IČO: 055 90 698

se sídlem Břeclav, Lidická 3498/142, PSČ 690 03

zastoupena jednatelem společnosti Karlou Trefnou a Jiřím Křížem

jako pachtýř

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 uzavřené dne 30. 3. 2006

I.

Dne 30. 3. 2006 byla mezi městem Břeclav a společností František Král, organic s. r. o. uzavřena nájemní smlouva č. OM/17/06, ve znění dodatků č. 1 až č. 17.

II.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou nájemní smlouvu ke dni 1. 10. 2023 následovně:

1.

Čl. II. nájemní smlouvy se doplňuje o odst. 5, který zní takto:

U pozemku p. č. 3314/83 v k. ú. Břeclav si pronajímatel, pro případ, že by byl tento pozemek dotčen dočasným zábořem stavby obchvatu, vyhrazuje právo jeho pronájem ukončit s okamžitou platností.

2.

Čl. III. odst. 1 nájemní smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného se u pozemků uvedených v příloze č. 1 stanovuje ve výši 0,2144 Kč/m²/rok.

Alikvótní část nájemného za období od 1. 10. 2023 do 31. 12. 2023, za pozemky uvedené v příloze č. 1 o výměře 402427 m², činí 21 747 Kč (slovy: Dvacet jeden tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých).

Alikvótní část nájemného za období od 1. 6. 2023 do 30. 9. 2023, za výměru 398111 m², činí 28 530 Kč (slovy: Dvacet osm tisíc pět set třicet korun českých).

Alikvótní část nájemného za období od 1. 1. 2023 do 31. 5. 2023, za výměru 374395 m², činí 33 208 Kč (slovy: Třicet tři tisíce dvě stě osm korun českých).

Pozemky uvedené v příloze č. 2 o celkové výměře 54204 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,2144 Kč/m²/rok tj. celkem **11 621 Kč** (slovy: Jedenáct tisíc šest set dvacet jedna koruna česká) **ročně**.

Pozemky uvedené v příloze č. 3 o celkové výměře 97043 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,2144 Kč/m²/rok, tj. celkem **20 806 Kč** (slovy: Dvacet tisíc osm set šest korun českých) **ročně**.

Pozemky uvedené v příloze č. 4 o celkové výměře 9596 m² se pronajímají následovně:

- pozemky v cenové lokalitě A o celkové výměře 9000 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 64,6964 Kč/m²/rok, tj. celkem **582 268 Kč** (slovy: Pět set osmdesát dva tisíce dvě stě šedesát osm korun českých) **ročně**.
- pozemky v cenové lokalitě B o celkové výměře 500 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 32,3528 Kč/m²/rok, tj. celkem **16 176 Kč** (slovy: Šestnáct tisíc jedno sto sedmdesát šest korun českých) **ročně**.
- pozemky v cenové lokalitě D o celkové výměře 96 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 32,3528 Kč/m²/rok, tj. celkem **3 106 Kč** (slovy: Tři tisíce jedno sto šest korun českých) **ročně**.

Roční nájemné v celkové výši 717 462 Kč je splatné ve dvou stejných splátkách, a to k 1. 8. a k 1. 12. příslušného roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu , variabilní symbol

Pronajímatel si dále vyhrazuje právo nájemné každoročně jednostranně podle celostátně uznané inflace za rok předcházející navyšovat, a to vždy do 31. 3. příslušného roku, s tím, že oznámení o zvýšení nájemného je povinen sdělit písemně vždy do 31. 3. příslušného roku nájemci a nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel, a to do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Dodatek č. 18 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: seznam pozemků v k. ú. Břeclav

Příloha č. 2: seznam pozemků v k. ú. Poštorná

Příloha č. 3: seznam pozemků v k. ú. Charvátská Nová Ves

Příloha č. 4: seznam pozemků v k. ú. Břeclav – areál bývalého zemědělského družstva

Břeclav *10. 10. 2023*

Břeclav *10. 10. 2023*

Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele

Karla Trefná
za nájemce



Jiří Kříž
za nájemce

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr uzavření dodatku č. 18 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 8. 9. 2023 do 2. 10. 2023

Uzavření dodatku č. 18 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 bylo schváleno na 22. schůzi Rady města Břeclavi dne 27. 9. 2023.



Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová / Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

PŘÍLOHA č. 1 k Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. BŘECLAV - 0,2144 Kč/m²			
seznam parcel KN v k. ú. Břeclav			
	p. č.	výměra (m²)	poznámka
	809	4257	
	810/61	3111	
	810/119	10104	
	815/140	2107	
	815/181	1011	
	817/1	60	
	852/20	216	
	852/67	27	
	852/68	2523	
	852/104	50	
	852/177	1074	
	852/192	17	
	855/76	325	
	855/102	698	
	855/106	139781	
	855/121	1628	
	930	5576	
	945/5	1222	
	1005/4	608	
	1027/24	325	
	1027/288	194	
část	1058/92	149	
	1058/103	1402	
	1058/105	339	
	1110	2630	
	1120/7	108	
části	1120/35	125	54 m ² + 71 m ²
	1259/1	2259	
	1260/1	1130	
	1267/2	2014	
	1268	4287	
	1314/1	2070	
	1389/1	553	
	1389/21	3246	
	1389/22	3124	
	1389/64	799	
	1474/1	846	
	1474/79	1750	
	1474/145	1108	
	1474/197	448	
	1474/210	646	
	1474/223	1037	
	1494/1	75	
	1494/2	49	
	1494/54	128	
	1542/2	5489	
	1561/1	762	
	1561/5	2087	

	1561/74	1875	
	1585	4502	
	1587	288	
	1721	2552	
	1752/1	3345	
	1752/24	8291	
	1752/94	1297	
	1776/38	15	
	1781	5960	
	1795/11	1585	
	1795/24	4146	
	1795/72	1764	
	1795/76	786	
	1837	246	
	1890/149	213	
	1962/182	4537	
	1962/184	1206	
	2013	1838	
	2069/2	64	
	2069/5	2820	
	2069/11	984	
	2069/12	814	
	2069/45	669	
	2069/46	2258	
	2069/73	1300	
	2069/74	45	
	2069/76	966	
	2069/88	63	
	2088	288	
	2092	1219	
	2095	798	
	2098	1302	
	2102	263	
	2108	2607	
	2113/1	822	
	2113/2	2154	
	2113/3	2856	
	2113/4	3438	
	2113/5	1647	
	2113/6	3041	
	2125/51	326	
	2125/82	775	
	2125/106	1345	
	2125/115	56	
	2125/116	35617	
	2125/128	1045	
	2125/134	742	
	2125/142	109	
	2125/143	7	
	2125/144	32	
	2134	5640	
	2228	2133	
	2230	2410	
	2313/10	31	

	2316/26	1942
	2316/52	1028
	2316/99	120
	2316/110	57
	2316/169	170
	2316/184	4036
	2316/221	623
	2316/223	1298
	2316/224	1212
	2316/225	129
	2316/226	201
	2316/227	4113
	2316/229	21
	2331	955
	2393/6	124
	2393/7	78
část	2640/3	5
část	2641/1	48
část	2642/1	1
část	2642/6	1
část	2651/47	231
část	2651/48	218
část	2651/49	125
část	2651/50	127
část	2666/14	59
část	2666/191	4
část	2699	216
	2816/129	232
	2847/44	160
	2847/471	262
	2847/508	267
část	2847/591	2
část	2847/593	126
část	2847/597	325
část	2920/35	623
část	2920/36	37
část	2966/2	20
část	3020/2	15
	3025/174	15
	3025/176	19
	3025/177	19
	3025/179	24
	3025/181	23
	3025/183	19
	3025/185	17
	3025/187	18
	3025/189	16
	3025/190	12
	3025/191	8
	3025/192	3
	3041/80	12
část	3116/25	62
	3187/7	67
část	3266/26	111

	3314/83	4316	
	3698	1333	
	3699	1630	
	3703	73	
část	3709/19	1922	
	3710/7	393	
	3710/8	208	
	3710/9	20	
	3710/15	40	
	3710/17	95	
	3710/18	159	
	3710/20	133	
	3710/30	515	
	3710/31	66	
	3710/32	22	
	3710/68	13	
	3710/74	169	
	3710/78	37	
	3710/80	15	
	3710/83	31	
	3710/84	43	
	3710/85	37	
	3710/86	23	
	3712/30	20	
část	3712/42	3591	
	3714	4902	
část	3949/21	285	
části	3968/9	143	77 m ² + 66 m ²
část	4203/6	12	
	4295/1	103	
	2651/9	1758	
	2651/10	2421	
	2651/11	1570	
	2651/55	2727	
	2651/54	2679	
	2651/53	2684	
	2651/52	2625	
	2651/51	3249	
	428/51	4003	
VÝMĚRA CELKEM		402427	

PŘÍLOHA č. 2 k Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. POŠTORNÁ - 0,2144 Kč/m ²		
seznam parcel KN v k. ú. Poštorná		
	p. č.	výměra (m ²)
	2741/16	1950
část	2741/15	1877
část	2741/18	2031
část	2741/19	2073
část	2741/38	965
část	2741/47	535
část	2742/1	153
	2742/4	96
	2742/5	134
	3084/59	4839
	3084/70	336
	3092/15	299
	3095/55	242
	3096/58	794
	3097/55	527
	3097/102	429
	3097/144	9
	3098/15	526
	3107/1	2308
	3108/95	1010
část	3161/9	530
	3173/40	59
část	3173/114	66
	3174/3	3502
	3174/5	23
	3176/131	115
	3180/100	273
	3182/9	20
	3182/139	14
	3183/40	742
část	3183/156	531
	3183/202	1103
	3321/85	1331
část	3323/324	65
	3323/429	7619
	3327/14	449
	3327/16	5071
	3327/22	4913
	3327/24	2433
	3327/28	2720
	3327/29	1492
	výměra celkem	54204

PŘÍLOHA č. 3 k Dodatku č. 18 k nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. CHARVÁTSKÁ NOVÁ VES - 0,2144 Kč/m ²	
seznam parcel KN v k. ú. Charvátská Nová Ves	
p. č.	výměra (m ²)
1196/14	1733
1198/11	7843
1238/1	37590
1269/86	3999
1269/88	1204
1285/3	23410
1285/6	1231
1972/161	5135
1972/166	675
1974/10	48
1269/87	1359
1972/606	1468
1972/617	413
1196/65	652
1196/67	323
1198/8	483
1227/1	752
1227/11	1068
1227/59	189
1241/5	364
1241/6	657
1242/4	828
1242/14	525
1242/42	85
1245/4	58
1270/45	512
1272/3	4439
výměra celkem	97043

**Seznam parcel KN v areálu bývalého zemědělského družstva
ve Staré Břeclavi (k.ú. Břeclav)**

LOKALITA A - 64,6964 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
část	1027/64	3850
	1027/28	523
	1027/29	755
	1027/27	428
	st. 4432/6	976
	1027/30	499
	1027/31	8
	1027/32	180
	st. 2187	995
	1027/125	528
	st. 2186/4	216
	st. 3849/7	42
	výměra celkem	9000

LOKALITA D - 32,3528 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
část	2642/38	10
část	2657/8	86
	výměra celkem	96

LOKALITA B - 32,3528 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
část	1027/64	500
	výměra celkem	500

ceny dle znaleckého posudku č. ZP 5884-50/2012 ze dne 30.8.2017 upravené o inflaci		
A - 64,6964 Kč/m²	9000 m ² x 64,6964 Kč =	582 268 Kč
B - 32,3528 Kč/m²	500 m ² x 32,3528 Kč =	16 176 Kč
D - 32,3528 Kč/m²	96 m ² x 32,3528 Kč =	3 106 Kč
	cena celkem	601 550 Kč