

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Příkazce

**město Cheb**

Se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ00253979



(dále jen „Příkazce“)

a

### Příkazník

obchodní firma: Energy Benefit Centre a.s.  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
IČO: 29029210  
DIČ: CZ29029210

bankovní spojení Komerční banka, a.s.



zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném, Městským soudem v Praze, spisová značka B 15915



(dále jen „Příkazník“)

Příkazce a Příkazník (dále společně jen „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“)

### I.

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Příkazníka pro Příkazce na jeho účet zařizovat za úplatu níže uvedené právní jednání, úkony a činnosti spočívající v poskytování služeb souvisejících s podáním žádostí o dotaci na projekt „Lokomotiva sportovní hala - snížení energetické

**náročnosti“** spolufinancovaný ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (dále jen SFŽP), resp. Ministerstva životního prostředí ČR (dále jen MŽP), v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027 (dále jen OPŽP), výzva – Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách.

2. Předmětem smlouvy je dále závazek Příkazníka poskytovat související poradenské a konzultační služby a závazek Příkazce zaplatit dohodnutou úplatu.
3. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý sjednanou činnost provádět.
4. Příkazník provede a zajistí pro Příkazce činnosti v následujícím rozsahu:

### **A) Příprava a podání žádosti o dotaci**

- Kontrola souladu předložených dokumentů s podmínkami dotace (projektová studie, energetický posudek, PENB) a příprava projektové žádosti a zajištění požadovaných prohlášení a dalších náležitostí k úplnosti žádosti, zejména:  
kontrola a optimalizace navrhovaného položkového rozpočtu, zpracování kumulativního rozpočtu, příprava prohlášení o plátcovství DPH a dalších prohlášení dle typu projektu, vyplnění žádosti o dotaci a její podání v elektronickém prostředí ISKP21+.

### **B) Administrace žádosti v průběhu schvalování**

- Jednání s poskytovatelem dotace v době hodnocení projektu až do okamžiku schválení podané žádosti - řešení požadavků poskytovatele dotace, případné doplnění či aktualizace žádosti v ISKP21+, koordinace zúčastněných stran (projektant, energetický specialista, investor).

V případě schválení dotace příkazník provede a zajistí následující činnosti:

### **C) Aktualizace žádosti na základě uzavřených smluv**

- Aktualizace podané žádosti o dotaci v ISKP21+ zahrnující: vyplnění modulu veřejných zakázek, resp. doložení zadávacích řízení a uzavřených smluv s dodavateli, rozklíčování způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu, sestavení kumulativního rozpočtu, aktualizace termínů, vypracování čestných prohlášení dle podmínek poskytovatele dotace, vložení dokumentů do ISKP21+.

### **D) Profinancování dotace**

- Administrace dotace v průběhu realizace a zejména profinancování dotace zahrnující: kontrolu faktur z hlediska formálních náležitostí požadovaných poskytovatelem dotace, vypracování žádostí o platbu (ŽoP) v ISKP21+, doložení faktur od dodavatelů a jejich úhrady, sestavení přehledu způsobilosti jednotlivých faktur za účelem správného zaúčtování dotace, vypracovávání zpráv o realizaci projektu (ZoR) a jejich podání v ISKP21+ včetně doložení souladu provedeného technického řešení s energetickým posudkem a doložení propagace akce, konzultace změnových listů z hlediska požadavků poskytovatele dotace a způsobilosti výdajů, podání případných žádostí o změnu, aktualizace termínů, vložení dodatků k uzavřeným smlouvám do ISKP21+.

### **E) Stanovisko energetického specialisty**

- Stanovisko energetického specialisty po realizaci projektu vypracované na základě faktur za spotřebovanou energii doložených Příkazcem bude zahrnovat: vyčíslení skutečně dosažené úspory energie a emisí, srovnání hodnot indikátorů ze žádosti o dotaci s hodnotami určenými podle provozu objektu po provedení dotovaných opatření, stanovisko bude zpracováno dle závazného vzoru OPŽP.

### **F) Závěrečná zpráva o realizaci (dále jen ZVA)**

- Činnosti k předložení závěrečné zprávy o realizaci zahrnující: aktualizaci všech zadávacích řízení v modulu veřejných zakázek do stavu „splněno“, vyplnění formuláře „ZVA – vratky, odvody a jiné příjmy“ dle závazného vzoru OPŽP, doložení zavedení energetického managementu v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“, doložení technických listů případně další vyžádaných dokumentů dokládajících plnění podmínek dotace, vyplnění tzv. nulové žádosti o platbu a její podání v ISKP21+ včetně případného doplnění nezpůsobitelných faktur projektu, vypracovávání závěrečné zprávy o realizaci projektu a její podání v ISKP21+.

### **G) Doložení udržitelnosti projektu**

- Doložení udržitelnosti projektu poskytovateli dotace spočívající v: vyplnění monitorovací zprávy a její podání v ISKP21+ v každém roce udržitelnosti projektu (celkově 5 zpráv v průběhu 5 let udržitelnosti), zajištění veškeré další komunikace s poskytovatelem dotace po dobu udržitelnosti.
5. Uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k poskytnutí služby, která je předmětem této smlouvy. Služby Příkazníka nezahrnují činnosti související s řádným zaúčtováním dotace.
  6. Předmět plnění smlouvy týkající se kompletního dotačního managementu je závislý na kladném vyřízení žádosti o poskytnutí dotace. Pokud žádost o poskytnutí dotace nebude kladně vyřízena, nebude prováděn a hrazen kompletní dotační management. Příkazníkově tak nevzniká právní nárok na plnění tohoto předmětu smlouvy a finanční úhrady za tuto část smlouvy, tj. nebude realizováno plnění dle odst. 3 písm. C), D), E), F) a G) tohoto článku smlouvy a Příkazníkově v takovém případě nevzniká nárok na uhrazení odpovídající části odměny dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

## **II.**

### **Termín plnění a dodací podmínky**

1. Termín plnění předmětu smlouvy pro činnosti dle čl. I odst. 4 písm. A) je stanoven do 30 –ti dnů od doložení veškerých podkladů nutných k podání žádosti o dotaci, max do konečného data pro podání žádostí o dotaci stanoveném poskytovatelem dotace. Žádost o dotaci bude příkazníkem odeslána prostřednictvím portálu ISKP21+, který je určen pro žadatele/příjemce pro zadávání žádostí o podporu a správu projektů.

2. V případě schválení dotace je termín plnění pro činnosti dle č. I odst. 4 písm. B, C), D), E), F), G) této smlouvy do data, resp. termínu stanoveném poskytovatelem dotace.
3. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při poskytování služeb pro vyřízení věci dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v zájmu Příkazce a podle pokynů Příkazce. Příkazník je při plnění předmětu smlouvy povinen řídit se pokyny Příkazce, oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení Příkazníka, postupuje Příkazník podle původních pokynů Příkazce. Současně v takovém případě neodpovídá Příkazník za škodu, která Příkazci vznikne.
2. Příkazník je oprávněn použit ke splnění předmětu smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá Příkazci za jejich řádné splnění předmětu smlouvy v plném rozsahu.
3. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných služeb podle této smlouvy. Příkazník použije všechny materiály, které obdrží od Příkazce v souvislosti s plněním smlouvy výhradně pro splnění účelu smlouvy.
4. Příkazník je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to po dobu nezbytně nutnou pro činnosti dle čl. I této smlouvy. Po dokončení činností předá Příkazník bez zbytečného odkladu doklady související s předmětem smlouvy Příkazci společně s doklady, které pro Příkazce převzal od třetí osoby.
5. Pokud Příkazník před vlastním provedením jednotlivých písemných úkonů tyto elektronickou poštou odešle Příkazci k posouzení a vyjádření, příp. ke schválení, je Příkazce povinen se k navrženým úkonům bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.
6. Příkazce je povinen předat včas Příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Příkazník v rámci poskytování služeb. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi tuto součinnost.

7. Příkazce se zavazuje vystavit Příkazníkovi včas plnou moc ve věci zastupování Příkazce v činnostech uvedených v čl. I. této Smlouvy.
8. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost Příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, zejména předat Příkazníkovi včas všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy.
9. Příkazce je povinen Příkazníkovi vyplatit dle ustanovení této smlouvy včas a ve stanovené výši odměnu podle daňového dokladu vystaveného Příkazníkem.
10. Výsledky poskytnutých služeb na základě této smlouvy (zejména všechny textové šablony a elektronické dokumenty vytvořené Příkazníkem) jsou výhradním vlastnictvím Příkazce.

### IV.

#### Cena, platební podmínky

1. Cena za předmět plnění Smlouvy je sjednána ve výši **157 500 Kč bez DPH** (slovy: sto padesát sedm tisíc pět set korun českých) a bude uhrazena následovně:
  - a) Cena za činnost dle čl. I odst. 4 písm. **A) „Příprava a podání žádosti o dotaci“** je sjednána ve výši **25 000 Kč bez DPH** a bude Příkazcem uhrazena bezprostředně po podání žádosti. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21% dle aktuálně platných právních předpisů.
  - b) Cena za činnost dle čl. I odst. 4 písm. **B) „Administrace žádosti v průběhu schvalování“** je sjednána ve výši **25 000 Kč bez DPH** a bude Příkazcem uhrazena bezprostředně po schválení projektu. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21% dle aktuálně platných právních předpisů.
  - c) V případě schválení dotace je cena za činnost dle čl. I odst. 4 písm. **C) „Aktualizace žádosti na základě uzavřených smluv“** je sjednána ve výši **20 000 Kč bez DPH** a bude Příkazcem bezprostředně po kompletní aktualizaci údajů v systému. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21% dle aktuálně platných právních předpisů.
  - d) Cena za činnost dle čl. I odst. 4 písm. **D) „Profinancování dotace“** je sjednána ve výši **50 000 Kč bez DPH**, přičemž 25 000 Kč bez DPH bude Příkazcem uhrazeno bezprostředně po schválení první žádosti o platbu a 25 000 Kč bez DPH bezprostředně po schválení poslední žádosti o platbu za realizaci projektu (stavební práce). K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21% dle aktuálně platných právních předpisů.
  - e) Cena za činnost dle čl. I odst. 4 písm. **E) „Stanovisko energetického specialisty“** je sjednána ve výši **15 000 Kč bez DPH** a bude Příkazcem uhrazena bezprostředně po

předání písemného stanoviska energetického specialisty. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21% dle aktuálně platných právních předpisů.

- f) Cena za činnost dle čl. I odst. 4 písm. **F)** „**Závěrečná zpráva o realizaci**“ je sjednána ve výši **15 000 Kč bez DPH** a bude Příkazcem uhrazena po předání závěrečné zprávy na SFŽP. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21% dle aktuálně platných právních předpisů.
  - g) Cena za činnost dle čl. I odst. 4 písm. **G)** „**Doložení udržitelnosti projektu**“ je sjednána ve výši **7 500 Kč bez DPH** a bude Příkazcem hrazena 1x ročně ve výši **1 500 Kč bez DPH** po dobu 5 – ti let a to vždy bezprostředně po odevzdání zprávy o udržitelnosti. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21% dle aktuálně platných právních předpisů.
2. V ceně uvedené v čl. IV odst. 1 jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka spojené s plněním předmětu smlouvy. Příkazník prohlašuje, že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
  3. Podkladem pro úhradu ceny je daňový doklad (faktura), vystavený Příkazníkem po řádném a bezvadném dokončení činností dle čl. I odst. 1 a 5 této Smlouvy za současného splnění všech povinností Příkazníkoví touto smlouvou stanovených.
  4. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení Příkazníkem. Platba, na kterou Příkazníkoví vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtována částka připsána na účet Příkazníka.
  5. Faktura (účetní daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat zákonné náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Příkazce oprávněn vrátit jej zpět a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.

### V.

#### **Odpovědnost za vady, autorská práva**

1. Příkazník odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této smlouvy nebo uzpůsobené vadným plněním.
2. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě na straně Příkazníka je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat Příkazci bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.

3. Plnění má vady, jestliže provedení výsledek činnosti příkazníka neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
4. Příkazník odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání příkazci. Příkazník odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla příkazci, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
5. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě nebo realizovaném plnění dle této smlouvy na straně Příkazníka je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat Příkazci bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.
6. Příkazník prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je příkazce oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
7. Vlastnické právo k hmotnému dílu přechází na příkazce okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje příkazník příkazci oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. příkazce je oprávněn dílo libovolně užit kdekoliv v dané zemi i mimo ni. Příkazce je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Příkazce je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla. Příkazním prohlašuje, že poskytuje Příkazci souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny jakékoli úpravy či změny díla a případně vytvoření díla nového. Příkazce je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně plněn dle této smlouvy. Příkazce s příkazníkem ujednali, že příkazník nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
8. Příkazník prohlašuje, že uhradí příkazci veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v důsledku vadného plnění, pochybení Příkazníka anebo v případě, že třetí osoba uplatní vůči příkazci nárok z právních vad předmětu plnění dle této smlouvy, pokud tuto skutečnost oznámí příkazce příkazníkovi bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

### VI.

#### Smluvní pokuty

1. Příkazce je oprávněn uložit příkazníkovi smluvní pokutu v případě prodlení příkazníka s termínem dokončení díla. Výše smluvní pokuty v takovém případě činí 0,5% z ceny díla za každý i započatý den.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury příkazníka příkazcem dle této smlouvy, má příkazník právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody v plné její výši. Příkazník dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

### VII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Příkazník souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem a dále se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a na profilu Příkazce.
2. Příkazník je oprávněn poskytovat při nabídce poradenských služeb jako reference následující typy údajů:  
název projektu,  
název klienta,  
dobu a rozsah poskytnutých služeb a stručný popis vykonané práce v rozsahu poskytovaných činností podle této smlouvy
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá smluvní strana může ukončit platnost smlouvy výpovědí; účinky výpovědi nastávají posledním dnem kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Účastníci smlouvy ujednali, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud Příkazce. Smluvní strany dále ujednaly, že Příkazník není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Příkazce.
6. Pokud žádost o dotaci bude vyřazena z důvodu, které jsou chybou Příkazníka, Příkazce má právo uplatnit nárok z odpovědnosti za vady - náhrada škody a zároveň požadovat slevu, pokud mu byla způsobena škoda. Slevu lze uplatnit pouze do výše odměny dle článku IV. této smlouvy.



7. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případech hrubého a trvajícího porušování smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků smluvní strany, ačkoliv dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou lhůtu k dodatečnému splnění závazků. V tom případě se přijatá plnění nevracejí a smlouva zanikne okamžikem, kdy projev vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé smluvní straně.
8. Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Příkazce se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
10. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) Směrnice č. 1/2023, o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 50/2/2023 a její uzavření bylo schváleno příslušným členem vedení města, místostarostou města, dne 12. 6. 2023 na základě písemného odůvodnění.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

