

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O BUDOUcí KUPNÍ SMLouvĚ
č. 56/4– 37p/18 ze dne 3. 8. 2020**

Město Vsetín,

IČO: 003 04 450, DIČ: CZ00304450
se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín,
zastoupené starostou Jiřím Čunkem,

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Jiří Švehla – STOLAŘSTVÍ

s místem podnikání: Lapač 856, Vsetín,
IČ: 410 88 301

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřený podle ustanovení § 1785 a násl., § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce v tomto znění:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1) **Smluvní strany** společně prohlašují, že dne 3. 8. 2020 uzavřely výše citovanou smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**Předmětná smlouva**“), předmětem které byl v souladu s jejím čl. II závazek **Smluvních stran** uzavřít kupní smlouvu poté, kdy **Budoucí kupující** zrealizuje na **Předmětu Převodu** svůj záměr specifikovaný v **odst. 2) článku 1 Předmětné smlouvy**.
- 2) Tento dodatek k **Předmětné smlouvě** řeší změnu, resp. prodloužení lhůty specifikované v odst. 4e) článku 1 **Předmětné smlouvy**, ve které se **Budoucí kupující** zavázal realizovat svůj výše uvedený záměr a s tím související adekvátní posunutí termínu případného zániku **Předmětné smlouvy** z důvodu prodlení s upravenou lhůtou pro dokončení záměru **Budoucího kupujícího**.

**Článek II.
Změna Předmětné smlouvy**

Z důvodů uvedených v **čl. I odst. 2)** tohoto dodatku k **Předmětné smlouvě** dohodly se její **Smluvní strany** na změně **Předmětné smlouvy** takto:

- 1) **Odst. 4e) článku 1 Předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:**
Budoucí kupující se zavazuje, že zrealizuje svůj závazek specifikovaný v odst. 2) tohoto článku smlouvy ve lhůtě do 31. 12. 2025, kdy pro účely této smlouvy bude tento závazek považován za splněný dnem, vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí Městského úřadu Vsetíně, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín, příp. i jiné listiny (např. kolaudační souhlas), kterým bude bez jakéhokoliv omezení povoleno užívání celého záměru budoucího kupujícího blíže popsáno ve zde citovaném ujednání této smlouvy.

- 2) **Odst. 1e) článku 4 Předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:**
Smluvní strany se dohodly, že **Budoucí prodávající** má právo od této smlouvy odstoupit pokud **Budoucí kupující** nedokončí realizaci svého investičního záměru specifikovaného v odst. 2) čl. 1 této smlouvy ani ve lhůtě do 31. 12. 2025, kdy pro účely této smlouvy bude tento závazek považován za splněný dnem vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí Městského úřadu Vsetíně, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín, příp. i jiné listiny (např. kolaudační souhlas), kterým bude bez jakéhokoliv omezení povoleno užívání celého záměru **Budoucího kupujícího** blíže popsaného ve zde citovaném ujednání této smlouvy.
- 3) **Odst. 6) článku 4 Předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:**
Smluvní strany se dohodly, že pokud **Budoucí kupující** nedoručí podklady potřebné pro učinění výzvy k uzavření kupní smlouvy **Budoucímu prodávajícímu**, tj. kolaudační rozhodnutí, či jinou listinu ve smyslu ujednání odst. 4) písm. e) čl. 1 této smlouvy) ani ve lhůtě do 15. 1. 2026, tato smlouva o smlouvě budoucí kupní bez dalšího ujednání zaniká. Zánikem smlouvy dle této rozvazovací podmínky není dotčeno právo **Budoucího prodávajícího** požadovat smluvní pokutu dle odst. 4) tohoto článku smlouvy.
Tento stav ovšem nenastane v případě, kdy prodlení s takto stanovenou lhůtou nastane z důvodů, které nemohl **Budoucí kupující** objektivně ovlivnit (např. odvolání účastníků příslušných řízení vedených stavebním úřadem v souvislosti s realizací záměru **Budoucího kupujícího**, jeho dlouhodobá nemoc, poškození rozestavěné stavby v důsledku živelné pohromy, apod.).

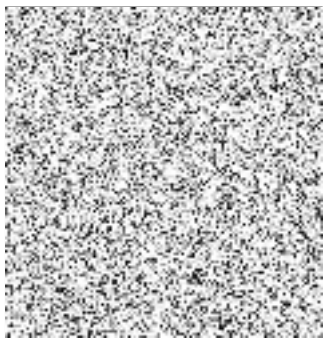
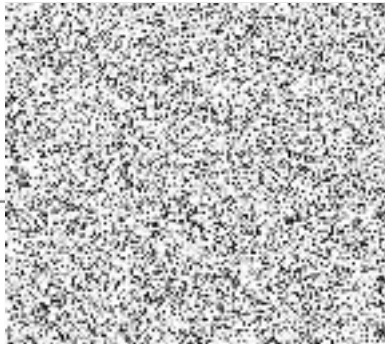
Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání **Předmětné smlouvy** zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.
- 2) Tento dodatek je sepsán a podepsán ve třech vyhotoveních, přičemž **Budoucí prodávající** obdrží dvě a **Budoucí kupující** jedno.
- 3) **Smluvní strany** tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jeho znění přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Záměr **Budoucího prodávajícího** uzavřít tento dodatek k **Předmětné smlouvě** byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Vsetín v době od 28. 6. 2023 do 17. 7. 2023. **Budoucí prodávající** současně potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41). Jeho uzavření schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém jednání konaném dne 4. 9. 2023 usnesením č. 32/8/ZM/2023.
- 5) **Budoucí kupující** bere na vědomí, že **Budoucí prodávající** je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. **Budoucí kupující** souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a Město Vsetín se zavazuje, že provede uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

- 6) Tento dodatek k **Předmětné smlouvě** je platný podpisem obou **Smluvních stran**. Účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně dne **16. 10. 2023**

Budoucí prodávající



Ve Vsetíně **11. 10. 2023**

Budoucí kupující

