

Smlouva o zřízení práva stavby

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1240 a násl. zákona
89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

č.

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

zastoupené p. Jiřím Čunkem – starostou

IČ: 003 04 450

bankovní spojení:

(dále jen „vlastník“)

a

2. Jiří Švehla,

1967

trvale 755 01 Vsetín

(dále jen „stavebník“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně na LV č. 10001 pro obec Vsetín, kat. území Vsetín, mimo jiné i pozemku p.č. 12586/3, ostatní plocha o zapsané výměře 3.188 m².
- 2) Stavebník prohlašuje, že je na základě Veřejnoprávní smlouvy o umístění a o provedení stavby č.j. MUVS-S 19564/2020/OÚPSŘD-330/Voj-7 ze dne 3. 8. 2020, jenž nabyla účinnosti dne 2. 9. 2020, oprávněn na příslušné části pozemku specifikovaného v odst. 1) tohoto článku smlouvy, zbudovat stavbu nazvanou v projektové dokumentaci „DÍLNY A KANCELÁŘE – PRŮMYSLOVÁ ZÓNA BOBRKY“. Příslušná část tohoto pozemku je pro účely této smlouvy vymezena geometrickým plánem č. 8059 – 217/2020 zpracovaným zeměměřičem ~~XXXXXXXXXX~~ GEODETICKÉ PRÁCE, na základě kterého je označena jako nová p.č. 12586/9, ostatní plocha o výměře 1.526 m² (dále jen „stavební pozemek“).
- 3) Na základě geometrického plánu specifikovaného v odst. 2) tohoto článku smlouvy se současně upravuje výměra pozemku specifikovaného v jeho odst. 1) na novou, a to 1.662 m².
- 4) Dne 3.8.2020 uzavřeli vlastník se stavebníkem Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 0474/2020, kterou se vlastník zavázal, za podmínek v této smlouvě sjednaných, převést vlastnické právo k části pozemku p.č. 12586/3, ostatní plocha, k.ú. Vsetín, vymezené a nově označené geometrickým

plánem č. 8059 – 217/2020 jako pozemek p.č. 12586/9, ostatní plocha o výměře 1.526 m², do vlastnictví stavebníka. V této smlouvě bylo současně dohodnuto, že do doby zajištění pravomocného stavebního povolení na realizaci záměru stavebníka dle čl. I odst. 2 bude smluvní vztah k předmětnému stavebnímu pozemku ošetřen nájemní smlouvou s tím, že po zajištění příslušného stavebního povolení, bude samostatná možnost realizace této stavby ošetřena zřízením věcného práva stavby.

- 5) Dne 3.8.2020 uzavřel vlastník se stavebníkem nájemní smlouvu č. 04745/2020, na základě které vlastník pronajal stavebníkovi část pozemku p.č. 12586/3, ostatní plocha, k.ú. Vsetín, vymezenou a nově označenou geometrickým plánem č. 8059 – 217/2020 jako pozemek p.č. 12586/9, ostatní plocha o výměře 1.526 m², pro účely realizace a zřízení stavby uvedené v odst. 2 tohoto článku. Doba nájmu byla sjednána na dobu určitou, do doby podání návrhu na vklad práva stavby do katastru nemovitostí.
- 6) Vlastník bere na vědomí, že při realizaci stavby může dojít k odchylkám od nadepsané projektové dokumentace a veřejnoprávní smlouvy. Odchylky od projektové dokumentace musí být v souladu s územně plánovací dokumentací a stavebník se zavazuje obstarat příslušný povolovací akt stavebního úřadu. Vlastník se zavazuje poskytnout stavebníkovi veškerou možnou součinnost k případnému obstarání povoloovacího aktu.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 1) Vlastník zřizuje touto smlouvou ve prospěch stavebníka podle ust. § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, právo stavby, a to k celému stavebnímu pozemku specifikovanému v odst. 2) čl. I této smlouvy, za účelem zřízení a provozování stavby „DÍLNY A KANCELÁŘE – PRŮMYSLOVÁ ZÓNA BOBRKY“, která bude zbudována stavebníkem na tomto pozemku v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o umístění a o provedení stavby specifikovanou v odst. 2) čl. I této smlouvy. Právo stavby se vztahuje na celý výše uvedený stavební pozemek, neboť jeho některé části sice nejsou pro samotnou stavbu zapotřebí, ale slouží k jejímu užívání. Součástí práva stavby je rovněž právo stavebníka vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním předmětné stavby.
- 2) Vlastník prohlašuje, že předmětný stavební pozemek je bez faktických i právních vad vyjma omezení, břemen a služebností zapsaných v katastru nemovitostí a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících právu stavby, jak je touto smlouvou sjednáno.
- 3) Vlastník prohlašuje, že si je vědom omezení, která souvisejí se zřízením práva stavby. Vlastník si však vyhrazuje právo udělovat stavebníkovi souhlas k veškerým změnám předmětné stavby ve vztahu k tomu, jak byla tato stavba definována na základě Veřejnoprávní smlouvy o umístění a o provedení stavby, vydanou Městským úřadem ve Vsetíně, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy pod č.j. MUVS-S 19564/2020/OÚPSŘD-330/Voj-7 ze dne 3. 8. 2020, jenž nabyla účinnosti dne 2. 9. 2020, a to v případě, že by realizované změny byly v rozsahu, pro které je nutno zahájit řízení o změně stavby před jejím dokončením podle stavebního zákona.

- 4) Právo stavby se zřizuje na dobu určitou, a to do dne převodu vlastnického práva ke stavebnímu pozemku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy, předvídané Smlouvou o budoucí smlouvě kupní č. 56/4 – 35p/18 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 3. 8. 2020, nejdéle však do 31. 12. 2025.
- 5) Odlišně od ust. § 1255 NOZ se sjednává, že vlastník nedá stavebníkovi při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, za stavbu náhradu, a to pro případ že pozemek právem stavby dotčený přejde do vlastnictví stavebníka.
- 6) Právo stavby se sjednává jako právo úplatné, přičemž sjednaná výše úplaty, resp. stavebního platu, činí **celkem 8.000 Kč/rok** (slovy: osmtisíckorunčeských). K takto sjednanému stavebnímu platu bude v souladu ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 21 %).

Stavební plat je sjednán v režimu dílčích plnění a bude hrazen oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve čtyřech pravidelných splátkách, kdy jedna tato splátka činí 2.000,- Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) plus DPH, na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14-ti dnů od data vystavení. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH považován první den kalendářního čtvrtletí příslušného kalendářního roku.

- 7) Stavebník toto právo stavby, jak je vymezeno v odst. 1 - 6 tohoto článku přijímá a vlastník se zavazuje takto vymezené právo stavby strpět.
- 8) Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby je výrazným omezením vlastnického práva vlastníka a stavebník se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti a udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na pozemku vlastníka nevznikly žádné škody.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se již na stavebním pozemku fakticky nachází rozestavěná stavba stavebníka specifikovaná v odst. 2) čl. I této smlouvy, přičemž užívací vztah stavebníka ke stavebnímu pozemku byl v rámci realizace této stavby ošetřen nájemní smlouvou specifikovanou v odst. 5) čl. I této smlouvy.

Čl. III

Podmínky práva stavby

- 1) Stavebník je povinen stavbu dokončit a zkolaudovat nejpozději do 31.12. 2025, když pro účely této smlouvy bude tento závazek považován za splněný dnem, ve kterém nabude právní moci rozhodnutí Městského úřadu Vsetíně, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín, kterým bude bez jakéhokoliv omezení povoleno užívání předmětné stavby. V případě, že bude stavebníkovi zřejmé, že nebude moci dodržet tento termín pro kolaudaci z důvodů, které nemají původ v činnosti stavebníka a zhotovitelů stavby (zejména podání opravných prostředků proti kolaudačnímu rozhodnutí ze strany zájmových skupin s cílem prodloužení doby řízení za účelem

vymožení případných plnění či jiného prospěchu je stavebník oprávněn podat žádost o prodloužení termínu pro kolaudaci v důsledku vzniku takových okolností a vlastník je povinen mu vyhovět ovšem to pouze za předpokladu, že k datu 31.12.2025 bude podána alespoň žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

- 2) Stavebník je povinen stavbu po jejím provedení udržovat v dobrém stavu. Stavebník je dále povinen stavbu pojistit pro případ vzniku pojistných událostí jako jsou živelné škody, vandalismus apod.
- 3) Vlastník si dále vyhrazuje právo udělovat stavebníkovi souhlas k nájmu, propachtování, výpůjčce, výprose, zcizení (prodej, převod) a zatížení práva stavby.
- 4) Stavebník prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči vlastníkovi žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Vlastník je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení stavebníka v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že vlastník má dále právo od této smlouvy odstoupit pokud:
 - a) Stavebník nebude ani přes výzvu vlastníka plnit podmínky stanovené Veřejnoprávní smlouvou o umístění a o provedení stavby, vydanou Městským úřadem ve Vsetíně, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy pod č.j. MUVS-S 19564/2020/OÚPSŘD-330/Voj-7 ze dne 3. 8. 2020, jenž nabyla účinnosti dne 2. 9. 2020, které ve svém důsledku mohou vést k tomu, že nebude vydáno kolaudační či jiné rozhodnutí povolující užívání předmětné stavby
 - b) stavebník bez souhlasu vlastníka poskytne právo stavby do nájmu, pachtu, výpůjčky či výprosy nebo právo stavby zcizí či zatíží.
 - c) stavebník bez souhlasu vlastníka poskytne předmětnou stavbu do nájmu, pachtu, výpůjčky či výprosy nebo tuto stavbu zcizí.
 - d) Stavebník bude déle než 30 dnů v prodlení s některou ze splátek stavebního platu sjednaného touto smlouvou dle čl. II odst. 6, a nesjedná nápravu ani přes písemné vyrozumění se stanovením dodatečné lhůty alespoň 10 dnů.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že stavebník má právo od této smlouvy odstoupit, pokud se stavební pozemek bez přičinění stavebníka stane pro účely realizace a zřízení stavby uvedené čl. I odst. 2 nezpůsobilý.
- 7) Smluvní strany sjednaly, že před odstoupením od smlouvy je strana, která má v úmyslu od smlouvy odstoupit, povinna písemně oznámit svůj záměr odstoupit od této smlouvy druhé straně smlouvy a poskytnout ji přiměřenou lhůtu k nápravě. Odstoupit od smlouvy je možné po marném uplynutí této dodatečné lhůty.
- 8) Odstoupení jedné ze smluvních stran od smlouvy musí být provedeno písemnou formou s uvedením důvodu odstoupení, kdy účinky odstoupení nastanou dnem, kdy oznámení o odstoupení od této smlouvy došlo té smluvní straně, které bude určeno. V případě pochybností ohledně data, kdy tato písemnost došla se má za to, že písemnost došla pátý den ode dne jejího podání poštovní přepravě jako doporučená listovní zásilka. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na právo vymáhat smluvní pokuty ve smyslu ujednání následujícího odstavce 9 a 11 tohoto článku smlouvy.

- 9) V případě, že vzniknou důvody od této smlouvy odstoupit je stavebník povinen poskytnout vlastníkově veškerou potřebou součinnost, která je potřebná k vymazání předmětného práva stavby z katastru nemovitostí, zejména je povinen podepsat notářský zápis potvrzující odstoupení od této smlouvy a zrušení předmětného práva stavby, dále je povinen podepsat návrh na vymazání tohoto práva z katastru nemovitostí. Stejnou povinnost má stavebník i v případě, že předmětné právo stavby zanikne uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno. Pokud tak stavebník neučiní ani do 15 dnů od odstoupení od této smlouvy nebo od data, kdy uplynula doba, na kterou bylo právo stavby zřízeno, je povinen uhradit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 10) V případě, že nastane některý z důvodů pro odstoupení dle odst. 4 nebo 5 tohoto článku smlouvy, a na stavebním pozemku bude postavena stavebníkem předmětná stavba či její část, je vlastník povinen stavebníkovi oznámit svůj záměr od smlouvy odstoupit (dále jen „oznámení vlastníka“) a je povinen na žádost stavebníka poskytnout stavebníkovi lhůtu 6 měsíců k zajištění zájemce o převod práva stavby (dále jen právní nástupce stavebníka). Pokud stavebník podá žádost o zajištění právního nástupce, prodlužuje se přiměřená lhůta před odstoupením od smlouvy na 6 měsíců a po dobu 6 měsíců neběží lhůty a smluvní pokuty stanovené v odstavci 9 a 11 tohoto článku smlouvy. Pokud stavebník nepodá tuto žádost do 14 dnů ode dne doručení oznámení vlastníka nebo uplyne-li marně lhůta 6 měsíců k zajištění nájemce, může vlastník od smlouvy odstoupit.
- 11) Stavebník je povinen předat stavební pozemek vlastníkově nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne, kdy došlo k odstoupení od této smlouvy nebo kdy zaniklo předmětné právo stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno. Stavební pozemek bude stavebníkem vlastníkově předán bez jakýchkoliv faktických vad, tj. stavební pozemek bude vyklizen. Pokud se strany nedohodnou jinak, je stavebník povinen tedy odstranit veškeré stavby, které stavebník umístil na stavebním pozemku pozemcích, a to na své vlastní náklady nejpozději do 6 měsíců od skončení smluvního vztahu. Pokud stavebník zpět stavební pozemek vlastníkově v této lhůtě nepředá tak, jak je shora popsáno, je stavebník povinen uhradit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12) S poukazem na výše uvedené pak smluvní strany výslovně sjednaly, že vlastník nebude při zániku práva stavby z titulu uplynutí doby, na kterou bylo zřízeno, nebo z titulu odstoupení od této smlouvy poskytovat stavebníkovi žádnou náhradu za předmětnou stavbu. Současně se stavebník v tomto případě zavazuje k bezúplatnému převodu práv a povinností vyplývajících ze stavebního povolení k dotčené stavbě na vlastníka stavebního pozemku, a to nejpozději k datu jeho předání. Ve vztahu k povinnosti stavebníka odstranit ze stavebního pozemku předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchýleno od ustanovení § 1084 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. výslovně sjednáno, že stavebník nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této stavby a ani na náklady s tím související.

Čl. IV

Vklad práva stavby do katastru nemovitostí

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Právo stavby zřizované na základě této smlouvy, přechází na stavebníka zápisem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu vlastníkem, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru

smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí stavebník. **Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkovi částku ve výši 2 000 Kč** odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí (dále jen „poplatek za řízení“), a to **převodem na bankovní účet prodávajícího** pod **variabilním symbolem: 0222125362, a to ve lhůtě do 3 dnů od uzavření této smlouvy.** Poplatek za řízení bude příslušným katastrálním úřadem zinkasován z účtu prodávajícího ve prospěch KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín, a to na základě Smlouvy o inkasu č. KÚ-10698/2020-770-01001-2 ze dne 09.12.2020 uzavřené mezi Městem Vsetín (tj. povinným z práva stavby) a Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj (se sídlem třída Tomáše Bati 1565, 760 01 Zlín, IČ: 71185216).

- 3) Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b zákona č. 256/2013 Sb. Katastrálního zákona uděluje tímto vlastník stavebníkovi **plnou moc** k podání návrhu na vklad práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy stavebník plnou moc přijímá.
- 5) Stavebník tímto v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku uděluje vlastníkovi plnou moc k zastupování ve věci podání návrhu na vymazání práva stavby a výhrady vlastníka udělovat souhlas k zatížení tohoto práva do katastru nemovitostí, včetně zastupování ke všem právním a administrativním úkonům potřebným k řízení o vymazání těchto práv před příslušným katastrálním úřadem, a to v případě, že právo stavby zanikne uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, nebo z titulu odstoupení od této smlouvy. Podpisem této smlouvy vlastník plnou moc přijímá.
- 6) Stavebník je oprávněn odvolat plnou moc uvedenou v odstavci 2 tohoto článku výlučně jen z těchto důvodů:
 - a) vlastník neprodlouží termín pro kolaudaci předmětné stavby z důvodu uvedených v článku III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) vlastník neposkytne stavebníkovi lhůtu 6 měsíců k zajištění zájemce k převodu práva stavby, jak je uvedeno v článku III. odst. 10 této smlouvy,
 - c) vlastník nepodá návrh na vymazání práva stavby a výhrady vlastníka udělovat souhlas k zatížení tohoto práva ani do 60 dnů ode dne zániku tohoto práva uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, nebo z titulu odstoupení od této smlouvy.

Čl. V.

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních

stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

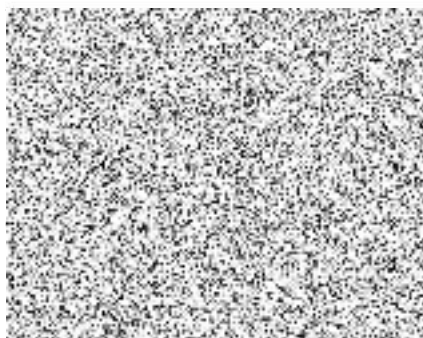
Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 2) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 3) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 4) Stavebník prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Vlastník je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení stavebníka v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného vlastníkovvi.
- 5) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro vlastníka, jedno pro stavebníka a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6) Záměr zřízení předmětného práva stavby byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 12. 10. 2020 do 29. 10. 2020.
- 7) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svých zasedáních konaných dne 23. 11. 2020, resp. 4. 9. 2023, pod bodem č. 23/14/ZM/2020, resp. pod bodem č. 32/8/ZM/2023-~~3~~.
- 8) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
- 9) Stavebník bere na vědomí, že vlastník, v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR), dle § 6 odst. 2 písm. h) zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o stavebníkovi za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z

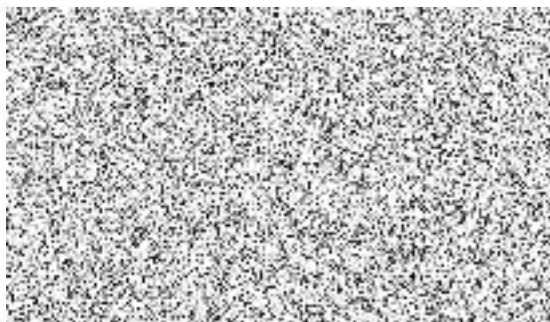
titulu užívání předmětu smlouvy. Město Vsetín ve smyslu citovaného předpisů může shromáždit a zpracovat o stavebníkovi údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností povinného v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároku vzniklých z titulu užívání předmětu smlouvy, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu smlouvy, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

- 10) Stavebník bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Stavebník souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 11) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **dnem zveřejnění v registru smluv.**
- 12) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Ve Vsetíně dne **16. 10. 2023**
Za vlastníka:



Ve Vsetíně dne **11. 10. 2023**
Za stavebníka:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

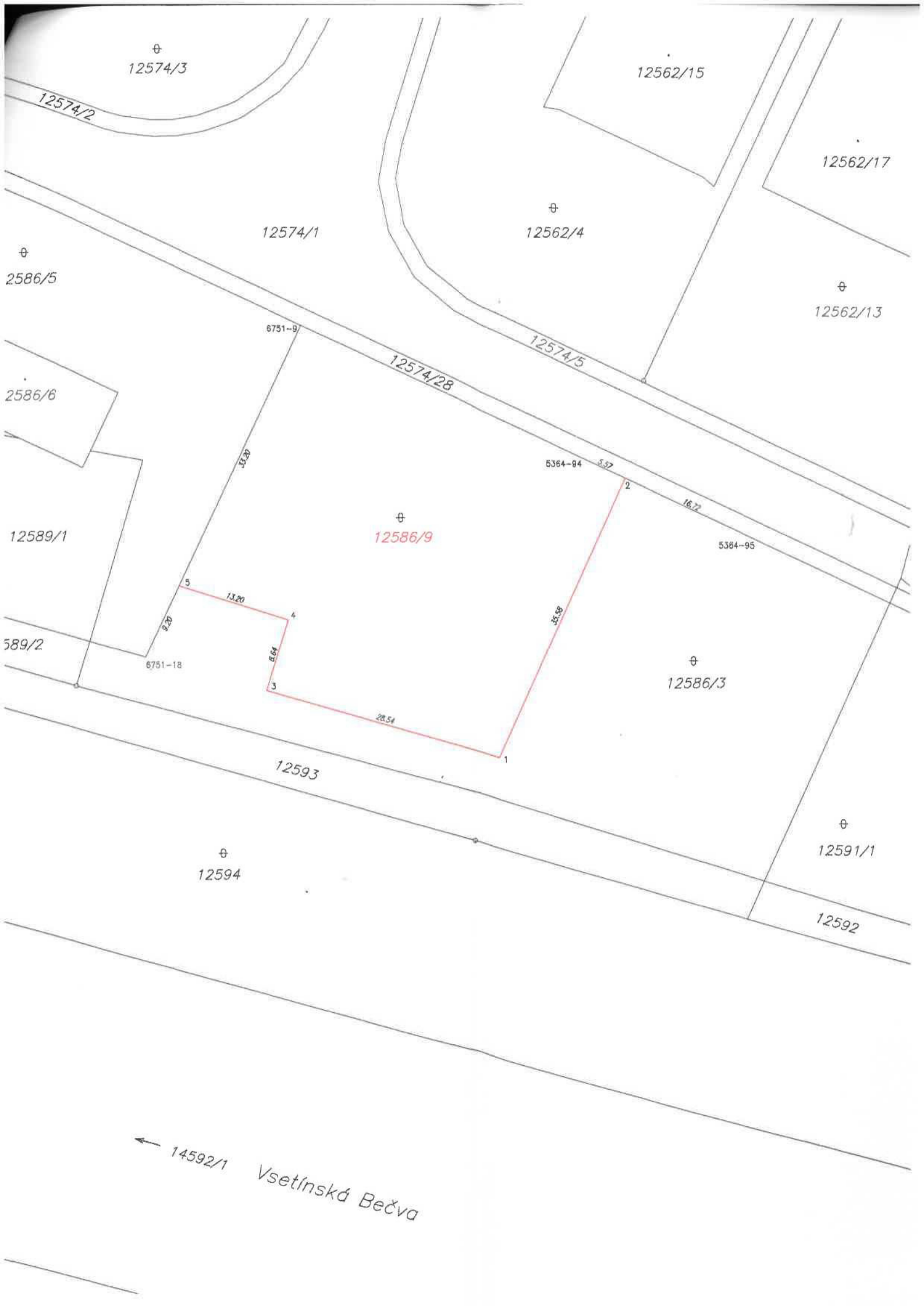
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku para. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku para. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
12586/3	31	88	ostatní neplošná půda	12586/3	16	62	ostatní neplošná půda		0						
				12586/9	15	26	ostatní neplošná půda		2	12586/3	10001	15	26		
	31	88			31	88									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
5364-94	498583.24	1152081.80	3	obrubník
5364-95	498563.07	1152091.29	3	obrubník
6751-9	498616.26	1152066.51	3	dřevěný kolík
6751-18	498634.31	1152104.76	3	sloupek plotu
1	498592.84	1152116.61	3	dřevěný kolík
2	498578.21	1152084.17	3	sprej na obrubníku
3	498620.24	1152108.72	3	dřevěný kolík
4	498617.71	1152100.47	3	dřevěný kolík
5	498630.40	1152096.47	3	dřevěný kolík

Poznámka: Body stabilizovány dočasně dřevěnými kolíky z důvodu ohrožení stavební činností.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2617/13	
	Dne: 12.11.2020 Číslo: 490/2020		Dne: 18-11-2020 Číslo: 414/2020	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhot. tel.	Katastrální úřad souhlasí s otiskem plánů.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 8059-217/2020 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Vsetín Mapový list: Vsetín 9-6/21	KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-1362/2020-810 2020.11.16 12:06:33 CET			
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dřevěnými kolíky				



← 14592/1 Vsetínská Bečva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
12586/3	31	88	ostat.pl. neplodná půda	12586/3	16	62	ostat.pl. neplodná půda			0				
				12586/9	15	26	ostat.pl. neplodná půda				2	12586/3	10001	15
	31	88			31	88								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
5364-94	498583.24	1152081.80	3	obrubiňk
5364-95	498563.07	1152091.29	3	obrubiňk
6751-9	498616.26	1152066.51	3	dřevěný kolík
6751-18	498634.31	1152104.76	3	sloupek plotu
1	498592.84	1152116.61	3	dřevěný kolík
2	498578.21	1152084.17	3	sprej na obrubiňku
3	498620.24	1152108.72	3	dřevěný kolík
4	498617.71	1152100.47	3	dřevěný kolík
5	498630.40	1152096.47	3	dřevěný kolík

Poznámka: Body stabilizovány dočasně dřevěnými kolíky z důvodu ohrožení stavební činností.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
		Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2617/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2617/13
		Dne: 12.11.2020 Číslo: 490/2020	Dne: 18-11-2020 Číslo: 414/2020
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhot. tel. 	Katastrální úřad souhlasí s ořezáním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 8059-217/2020	KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP:1362/2020-810 2020.11.16 12:06:33 CET		
Okres: Vsetín			
Obec: Vsetín			
Kat. území: Vsetín			
Mapový list: Vsetín 9-6/21			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dřevěnými kolíky			



⊕
12574/3

12562/15

12574/2

12562/17

12574/1

⊕
12562/4

⊕
12562/13

⊕
2586/5

12574/5

12574/28

6751-9

5364-94

5.57

2586/6

16.72

5364-95

12589/1

⊕
12586/9

5

13.20

2

589/2

8751-18

9.20

35.58

⊕
12586/3

3

8.64

28.54

1

⊕
12591/1

12593

⊕
12594

12592

← 14592/1 Vsetínská Bečva