

SMLOUVA O DÍLO Č. 21/2023

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. arch. Tomáš Pavlovský
IČO: 74337785
se sídlem Stojanova 373/10, 602 00, Brno - Veveří
e-mail: thomaspierre.tym@gmail.com
telefon: 732 739 181
(dále jen „Architekt“)

a

2. Město Valašské Klobouky
IČO: 00284611
Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky
(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 4665. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
2. Klient je právnickou osobou se záměrem zpracování Zástavbové studie Trhovisko, ve městě Valašské Klobouky (dále jen „Projekt“).
3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování Projektu.
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
 - 4.1 Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;
 - 4.2 Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
 - 4.3 Etapou etapy stanovené v cenové nabídce v příloze č. 1;
 - 4.4 Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
 - 4.5 Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 4 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 2.1 Etapa 1 - Ideová studie
 - 2.2 Etapa 2 - Finální zastavovací studie
3. Přesný rozsah výstupů je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.
4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě v potřebném množství a dále elektronicky.
5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
 - 5.1 Projekt většího rozsahu než je zástavbová studie.
 - 5.2 Plnohodnotná studie (návrh stavby)
 - 5.3 Dokumentace pro stavební ani jiné řízení
 - 5.4 Geodetické zaměření parcely

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých etap:
 - 1.1 Etapa 1:
3 měsíce od podpisu smlouvy.
 - 1.2 Etapa 2:
2 měsíce od potvrzení etapy 1.
2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, v případě nutnosti z povahy věci pak osobně nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Etap, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užítí Dokumentace k stanovenému účelu.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu čekání na vyjádření Klienta, dále že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
6. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 190 000 Kč. Cena je Klientem schválena cenovou nabídkou v posledním znění, která je přílohou č. 1.
2. Architekt není plátcem DPH. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy ke změně věty první tohoto odstavce, bude dodatkem k této Smlouvě navýšena cena o DPH v zákonné výši.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem uhrazena po převzetí Dokumentace.
2. Splatnost faktury vystavené Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle fakturu Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu Klienta uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami.
2. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení.
3. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
4. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojišťovací smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - 5.1 odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - 5.2 přiměřenou slevu z Celkové ceny.
6. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Licenční ujednání

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci Etap 1 až 3 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Architekt uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace popsáná v rámci Etap 1 až 2, a to pro účely vypracování dalších Etap architektonického autorského díla a pro jeho provedení. Pro tento účel se Architekt zavazuje poskytnout Klientovi licenci.
3. Klient je oprávněn upravit či měnit shora popsáné autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsáného autorského díla. v rámci poskytnuté licence je Klient zejména oprávněn užít shora popsáné autorské dílo ke zpracování navazující dokumentace.
4. Licence se poskytuje bezúplatně. Licence přechází na Klienta okamžikem úplného zaplacení Celkové ceny.
5. Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Architektovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
7. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci pro potřeby prezentace.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Etap, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Etapu.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - 2.1 prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - 2.2 prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - 2.3 prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány ve smyslu o. s. ř. místně a věcně příslušným soudem.
3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Klient a 1 stejnopis obdrží Architekt.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí Klient. Architekt souhlasí s uveřejněním celé původní smlouvy i potřebných metadat.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Valašské Klobouky ze dne 25. 09. 2023, č. RM/21/433/2023.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

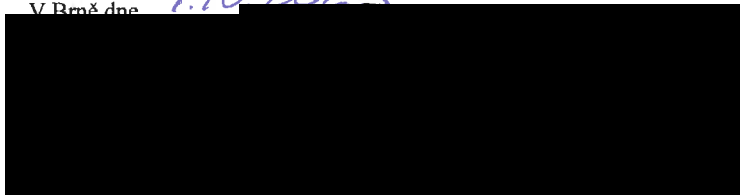
1. Schválená cenová nabídka

Ve Valašských Kloboukách dne 02. 10. 2023



Josef Bělaška, starosta
Město Valašské Klobouky

V Brně dne 9. 10. 2023





Zástavbová studie Trhovisko město Valašské Klobouky

Cenová nabídka na architektonické a urbanistické služby ze dne 5. července 2023

Investor	Město Valašské Klobouky	starosta pan Josef Bělaška
Zpracovatelé	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D. [redacted]	732 739 181 thomaspierre.tvm@gmail.com Stojanova 10, 602 00 Brno, IČ: 74337785 autorizovaný architekt České komory architektů (A.1) 4665 [redacted]

A další spolupracovníci

Místo stavby Lokalita Trhovisko (A), mez za cestou až ke kolejím (B), bývalé škvárové hřiště (C)

Stručné zadání, požadavky a přání Dle zadání ze dne 14. 6. 2023, doplněno dne 19. 6. 2023, zjednodušeně:

- Lokalita A (Trhovisko)
 - Čtyři stavby:
 - Bistro/kavárna pro cca 20 sedících + venku. Včetně WC, určené pro celý areál.
 - Stodola (pro koncerty, divadla), pořádání svateb
 - Dětská krytá herna (dětské hřiště pod střechou)
 - Muzeum - stará architektura, výstavy, expozice.
 - Zpevněné plochy, vytvoření návsi doplněnou drobnými stavbami (studna, kaple)
 - Návaznost na stávající park a potok
- Lokalita B (Mez)
 - Drobné hospodářské objekty, glamping, pozemky budou upřesněny
 - Minimálně 3 objekty, 2 na mezi a jeden vzadu stranou
- Lokalita C (Kemp)
 - Stání pro karavany, cca 15-20 s případným nutným zázemím - WC, umývárny, servisní stanice (doplnění, případně vypuštění vody z karavanu), nabíjecí místa apod.
 - Ohniště, gril, pergola, přístřešky na dřevo, v budoucnu vodní plocha se malou dřevěnou saunou.
 - Do budoucna s možností jednoduchého rozšíření.

Využití tvarosloví lokální architektury Valašska (dřevěnice), avšak v moderním, funkčním a udržitelném pojetí.

Zástavbová studie, tzn. specifikace umístění objektů, jejich velikost, tvar, návaznosti na okolí, materiálové, konstrukční a barevné řešení. Nejedná se o kompletní architektonickou studii jednotlivých objektů.

Požadavek určité závaznosti studie pro budoucí investory (zastavěnost, velikost a tvar staveb)

Upozornění Je možné, že na základě analýzy a prvotního návrhu může být doporučena změna parametrů zadání (například velikost jednotlivých budov, jejich počet apod.) O tomto bude objednatel vždy v předstihu informován a bude koordinován další postup.

Součinnost Před začátkem prací je nutno dodat geodetické zaměření celé lokality, dle informací a požadavků z mailové komunikace. Lhůty pro zpracování návrhu se pozastavují v době, kdy se čeká na vyjádření objednatele.

Harmonogram Cenovou nabídku rozdělujeme na tři etapy (podle lokalit).

Při potvrzení nabídky možnost zahájení prací v září 2023 s dokončením do 5 měsíců.

Projekt rozdělen na dvě fáze:

1. Ideová studie, na schůzce představena zadavateli, sdělení názoru a připomínek, cca 3 měsíce.
2. Finální zastavovací studie - úprava dle připomínek a finalizace domluvených výstupů, cca 2 měsíce.

Výstupy Finální architektonické výstupy:

- text
 - souhrnná zpráva - popis jednotlivých lokalit, použitých prvků, staveb, bilance ploch (zastavěné, užité), obestavěné prostory atd.
- 2D (výkresy)
 - situační výkres širších vztahů s návaznostmi
 - situační výkres koordinační + jednotlivých lokalit
 - schematické půdorysné řešení jednotlivých staveb (tzn. např. bez rozlišení tlouštěk stěn, velikostí dveří, oken, bez nábytku apod.), tzn. čárová dispozice.
 - schematický výkres dopravního řešení
 - schematický výkres inženýrských sítí
- 3D
 - kompletní 3D virtuální model s podrobnostmi odpovídající rozsahu zástavbové studie
 - vizualizace
 - videoprůlet územím
 - možnost prezentace v systému virtuální reality poslední generace se snímáním a přenosem pohybu do virtuálního prostoru 1:1.

Po konzultaci s objednatelem možno upravit a nahradit za obdobné (pro objednatele přínosnější) výstupy.

Nacenní	Lokalita A	Trhovisko	90 000 Kč
	Lokalita B	Mez	40 000 Kč
	Lokalita C	Kemp	60 000 Kč
	Celkem		190 000 Kč

Zpracovatelé nejsou plátcí DPH.

Cena je konečná, zahrnuje všechny výše uvedené architektonické a urbanistické služby:

- Náklady na software, hardware, kancelář, cestovní náklady, výrobní prostředky, kompletní tiskové náklady, brožura.
- Osobní a právní zodpovědnost za správnost projektu.
- Cestovní náklady.
- Pojištění za škody způsobené výkonem povolání s krytím min. do 1 000 000 Kč.

Další informace Po schválení cenové nabídky by následovalo schválení smlouvy o dílo (využíváme schválené vzory smluv doporučené ČKA) a licenční smlouvy, popř. smlouvy příkazní (obstaravatelská činnost) a nebo oficiální objednávka. V případě dotazů nás kontaktujte na výše uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. Tato cenová nabídka by byla přílohou smlouvy o dílo (nebo objednávky) a platí pouze pro tento projekt.

V Brně dne 5. července 2023: Ing. arch. Tomáš Pavlovský, [redacted]