

č.j.: SŠBCH/1/2017/19

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami

Objednatel:

**Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace**

se sídlem Charbulova 1072/106, 618 00 Brno

*Příspěvková organizace JMK, zřizovací listina č.j.20/5 ze dne 30. 4. 2015*

Zastoupená: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou školy

IČ: 60552255

DIČ: CZ60552255

*Komerční banka a.s. Brno město*

č.ú.: [REDACTED]

a

Zhotovitel:

Firma: **Zdeněk Matýšek**

*OSVČ živnostenské oprávnění vydané MMB, živnostenský úřad města Brna, č.j. 1480/07, ev.č. 370200-825533194*

se sídlem: Klobásova 313/21

IČ: 71947079

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Brno

č.ú.: [REDACTED]

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo:

Malířské a natěračské práce ve školních objektech Charbulova 106 škola a CPV, Jánská 22, Veslařská 54, Nálepkova 5, Nové Sady 44 a Trnitá 8 v rozsahu předpokládaných druhů práce včetně, zakrývání a oblepení, jednotkových cen a předpokládaných ploch m<sup>2</sup> uvedených v příloze č. 1. – nabídka zhotovitele.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je příloha č. 1 nabídky zhotovitele ze dne 30. 5. 2017.

## II. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen postupovat tak, aby objednateli ani třetím osobám nevznikla škoda při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
2. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je:  
**Od 19. 6. 2017 – budova Trnitá 8, jen pekárna, 25. – 26. týden budova Nálepkova 5  
28. 6. – odpoledne část objektu Veslařská 54 – prostor kuchyně (strop)  
Další malířské a natěračské práce budou realizovány v období prázdnin a budou ukončeny do 11. 8. 2017.**
3. Koordinaci termínů realizace malířských a natěračských prací v objektech školy zajistí Ing. Miroslav Janák vedoucí správy budov, tel. 601366435; pouze v době od 25. 6. do 30.6. – bude zajišťovat vedoucí investic Ing. Renata Zapletalová, tel. 602575630.
4. Předání a převzetí dílčí části díla bude vyhotoven zhotovitelem protokol o předání dílčí části díla ve 2 dvou vyhotoveních, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran; každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení protokolu.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne termínu předání díla dle této smlouvy. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoliv ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do pěti pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem.
7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla nezbytnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné překážky při zhotovení díla ani bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po dobu provádění díla odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Objednatel zajistí: vstup do objektu, volný prostor pro přípravu a realizaci malířských a natěračských prací.

## III. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese do okamžiku předání zhotovitel.

#### **IV. Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude provedena za každý objekt samostatně po ukončení a odsouhlasení skutečných m<sup>2</sup> ploch, včetně rozsahu malířských a natěračských prací (dle podepsaných předávacích protokolů).
2. Cena bude zaplacena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla (jeho dílčí části, jak je výše uvedeno) a jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen uvést na faktuře (příp. přiložit k faktuře) rozpis prací a materiálu.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 dnů.

#### **V. Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací bude vykonávána dle potřeb objednatele.

#### **VI. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodloužení.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodloužení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodloužení ve výši 0,05 % za každý den prodloužení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodloužení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodloužení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ani na povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) Prodloužení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů;
  - b) Neodstranění vad díla ve lhůtě dle této smlouvy; nezpracování připomínek objednatele do díla;
  - c) Postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - b) Insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení;
  - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace.

7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků o déle než 30 dnů.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

#### VII. Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla po dobu 24 měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamací vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamacie.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamacie zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené nepředvídatelnými vlivy, vyšší mocí, neodbornou obsluhou, nesprávnou manipulací a neodborným zásahem do předmětu díla, jakož i pokusem o opravu nepověřenou osobou.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou stran v písemné formě.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou a po vzájemné dohodě; nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
3. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty budou zveřejněny na webové adrese [redacted] s čímž výslovně souhlasí.
5. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) provede objednatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech; z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Brně dne 8. 6. 2017

