

Dne ~~16.10.~~ 2023 uzavřeli **Město Lysá nad Labem, IČO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Mgr. Karlem Markem, jako prodávající** a **Mgr. Martin Valenta, RČ: [REDACTED] 500 02 Hradec Králové, jako kupující** tuto:

**Kupní smlouvu
č. 2023-0298/SM**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2426/8, o výměře 18 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

II.

Prodávající prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví **pozemek parc. č. 2426/8, o výměře 18 m²**, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v **k. ú. Lysá nad Labem** (dále jen „Předmět prodeje“). Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 7. 7. 2023, a svěřen dne 24. 7. 2023. Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku dne 20.9.2023, usnesením č. 111, za cenu 4500,- Kč/m². Kupující uhradí kolek v hodnotě 2.000,- Kč na návrh na vklad do KN.

III.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu prodeje a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši **81 000,- Kč** (slovy: osmdesátjednatísíckorunčeských), na účet prodávajícího č.: 19-0504268369/0800, VS 712, vedený u České spořitelny a.s., a kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dvatisíckorunčeských) v hotovosti. Kupní cenu a kolek pro návrh na vklad se kupující zavazuje uhradit v termínu do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva ani práva z nájemních smluv. Na pozemku parc.č. 2426/8 v k.ú. Lysá nad Labem jsou tato věcná břemena:

Věcné břemeno (podle listiny)
zřizování , provozování a umístění elektrizační distribuční soustavy specifikované v čl.II odst.(3) smlouvy

Os.: [ČEZ Distribuce, a. s. - Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly,](#)
[40502 Děčín](#)
[IČO-DIČ / RČ: 24729035](#)

Par.: [2426/8](#) V-12548/2015-208

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2009 00:00:00

V-4549/2009-208

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

*Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování , provozování a umístění elektrizační distribuční soustavy specifikované v čl.II odst.(3) smlouvy

zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy

Os.: ČEZ Distribuce, a. s. - Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly,
40502 Děčín
IČO-DIČ / RČ: 24729035

Par.: 2426/8 V-12548/2015-208

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne
01.10.2010 00:00:00 Z-701/2011-208

Pořadí k datu podle předpisů platných v době vzniku práva

V.

Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající neprodleně po zaplacení celé kupní ceny a kolku. Pokud nebude možné Předmět prodeje převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu na účet kupujícího, a to ve lhůtě do 30 dnů od data, kdy tato skutečnost nastane, či do 30 dnů od vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, kupující si ponechá jedno vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

[Redacted signature]

Mgr. Karel Marek
starosta města Lysá nad Labem
prodávající

[Redacted signature]

Mgr. Martin Valenta

kupující



Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 20.9.2023, usnesením č. 111, ve smyslu ust. § 85 písm., cit. zákona prodej pozemku par.č. 2426/8, o výměře 18 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Lysá nad Labem, za částku 81 000 Kč, panu Mgr. Martinu Valentovi, bytem Hradec Králové s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 14 přítomných členů.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Lysá nad Labem dne 7. 7. 2023 a z úřední desky byl sejmut dne 24. 7. 2023; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice "úřední deska") na základě usnesení zastupitelstva města č. 76 ze dne 21.června 2023.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 14 přítomných členů.

V Lysé nad Labem dne 16. 7. 2023

za Město Lysá nad Labem
Mgr. Karel Marek, starosta

