

## **Dodatek č. 2**

### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**DDK Real s.r.o.**

Sídlem Ortenovo náměstí 1571/15a, 170 00 Praha 7

IČ 27108732

Jednající Luboš Drechsler, jednatel

(dále také jen „pronajímatel“)

a

**Národní informační a poradenské středisko (NIPOS), státní příspěvková organizace**

Sídlem Fügnerovo náměstí 1866/5, 120 00 Praha 2

IČ: 14450551

Zastoupené: Mgr. Lenkou Lázňovskou, ředitelkou

(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

#### **I.**

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění **Smlouvy o nájmu nebytových prostor** uzavřené mezi **DDK Real s.r.o.** a **Národním informačním a poradenským střediskem** dne 6. 2. 2014 (dále jen "smlouva") následovně:

#### **II.**

**Smluvní strany se dohodly na změně článku IV. Odst. 2. Příslušně označené části smlouvy nově zní takto:**

2. Servisní poplatek od 1. 10. 2023 činí 40,- Kč (čtyřicet-korun-českých) Kč měsíčně za m<sup>2</sup> pronajaté plochy.

#### **III.**

**Smluvní strany se dohodly na změně článku IV. Odst. 3. Příslušně označené části smlouvy nově zní takto:**

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné včetně servisního poplatku (dále také jen „nájemné“) bude hrazeno pravidelně v měsíčních platbách, splatnost každé z nich je 15. den měsíce, za který je nájemné placeno, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedeného u ČSOB, č.ú: 215 396 110/0300. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem odepsání z účtu.

## IV.

**Smluvní strany se dohodly na změně článku IV. Odst. 4. Příslušně označené části smlouvy nově zní takto:**

4. Nad rámec sjednaného nájemného a servisního poplatku je nájemce povinen hradit spotřebu elektrické energie, plynu, vodné a stočné. Spotřebu elektrické energie hradí nájemce na základě vyúčtovací faktury měsíčně. Zálohy na spotřebu plynu a vody hradí nájemce dle rozpisu pronajímatele čtvrtletně k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí, zálohy jsou vyúčtovány jednou ročně. Spotřeba elektrické energie, plynu a vody jsou vyúčtovány na základě spotřebovaného množství měřeného podružnými měřidly a v cenách účtovaných pronajímateli příslušným dodavatelem vč. DPH. Splatnost vyúčtovacích faktur je minimálně 14 dní.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne:



pronajímatel

nájemce

