

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ ZE STAVEBNÍHO POVOLENÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

1. Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace

se sídlem Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
IČO 00092096, DIČ CZ00092096
zastoupené Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou organizace
zástupce ve věcech technických: xxxxxx
jako převodce na straně jedné
(dále jen „**převodce**“)

2. Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
IČO 70891320, DIČ CZ70891320
zastoupené Ing. Radimem Holišem, hejtmánem
zástupce ve věcech technických: xxxxxx
jako nabyvatel na straně druhé
(dále jen „**nabyvatel**“)

Článek I. Předmět převodu

1. Převodce prohlašuje, že v rámci stavby „**Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DS Buchlovice – instalace EPS**“ mu byl Úřadem Městysse Buchlovice, stavebním úřadem, vydán Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru:
Spis. Zn. ÚMB/1645/2023/O ze dne 27. června 2023 o provedení ohlášeného stavebního záměru „Sociální služby Uherské Hradiště, p.o., - DS Buchlovice – instalace EPS Buchlovice, U domova č.p. 470“, č.j. ÚMB-1659/2023, nabytí právní moci dne 27.06.2023.
Stavba bude umístěna na pozemku: stavební parcela číslo 1764 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území **Buchlovice**.
2. Převodce prohlašuje, že společné povolení popsané v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**předmětné společné rozhodnutí**“) je dosud platné, a že nebylo napadeno ze strany účastníků stavebního řízení či jiných subjektů opravnými prostředky, a to ani správními žalobami.
3. Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného společného rozhodnutí ke dni podpisu této smlouvy nepředvedl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

Článek II. Převod práv a povinností

1. Akce „Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DS Buchlovice – instalace EPS“ doposud probíhala v gesci převodce, v tzv. nepřímém investorství. V souvislosti s možností zajištění dotace z výzvy č. 14 pro cíl 2 – Zkvalitnění stávajících pobytových zařízení sociálních služeb, vedoucí zejména k naplnění materiálně technických standardů sociálních služeb v rámci Programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024, kdy žadatelem o dotaci je nabyvatel a jednou z dotačních podmínek je, že žadatel o dotaci musí být shodný se stavebníkem, dohodly se smluvní strany na převodu práv a povinností z předmětného společného rozhodnutí.

2. Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele všechna práva a povinnosti, které pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z předmětného společného rozhodnutí blíže popsaného v článku I této smlouvy a nabyvatel převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá. Převáděná práva se týkají stavebních objektů specifikovaných v odstavci 3 tohoto článku.
3. Specifikace stavebních objektů:
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ)
 - D.1.4 Elektrická požární signalizace (EPS)
 - D.1.4.2 Systém generálního klíče (SGK)v rozsahu vymezeném v předmětném společném rozhodnutí.
4. Práva a povinnosti v rozsahu specifikovaném v odstavci 2 tohoto článku se převádějí bezúplatně.

Článek III. Předání písemné dokumentace

1. Převodce při podpisu této smlouvy předal nabyvateli originály / kopie předmětného společného rozhodnutí blíže popsaného v odst. 1 článku I. této smlouvy a dokumentaci stavby blíže popsanou v příloze 1 této smlouvy, což nabyvatel přebírá a stvrzuje svým podpisem.
2. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost POLSON SECURITY, s.r.o., 02697157, se sídlem Březnice 366, 76001 Březnice, na základě smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci „Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DS Buchlovice – instalace EPS“, uzavřené mezi převodcem a zhotovitelem POLSON SECURITY, s.r.o., 02697157, dne 20.02.2023.
3. Převodce výslovně prohlašuje, že vůči nabyvateli nebude uplatňovat žádné finanční nároky vyplývající ze zpracování projektové dokumentace a vydání povolení k realizaci stavby ze smlouvy o dílo uvedené v odst. 2 tohoto článku.

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Obě smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu odešle v zákonné lhůtě k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR Zlínský kraj.
4. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
8. Převodce prohlašuje, že mu ke dni uzavření smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by na základě vydaného předmětného společného rozhodnutí bránily nabyvateli provedení díla. Pokud by však po uzavření této smlouvy byly zjištěny, zavazuje se převodce k jejich bezplatnému odstranění, ve lhůtě přiměřené jejich složitosti.

9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Seznam předávané dokumentace

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto RZK dne: 25.09.2023

Číslo usnesení: 0854/R25/23

V Uherském Hradišti dne

V Zlíně dne

Za převodce

Za nabyvatele

.....
Sociální služby Uherské Hradiště, p.o.

Ing. Marie Fremlová

.....
Zlínský kraj

Ing. Radim Holíš

Příloha č. 1 – Seznam předávané dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situace
- D. Technické zařízení budov
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ)
 - D.1.4 Elektrická požární signalizace (EPS)
 - D.1.4.2 Systém generálního klíče (SGK)
- E. Dokladová část
- F. Rozpočty