

1. Smluvní strany

1.1 Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

IČ: 00240079

zastoupené: Ing. Robertem Pechou, starostou

bankovní spojení: 19-6584182/0800

(dále jen jako „**Město**“)

1.2 BRAUNERKA s.r.o.

se sídlem Dražice 63, PSČ: 294 71

IČ:48951307

DIČ: CZ48951307

Obchodní firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 29690

zastoupená: Ing. Janem Luhanem, jednatelem

bankovní spojení:

(dále jen jako „Žadatel“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „**stavební zákon**“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti následující

Dodatek č. 1 k PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

pro rozvoj lokality Karla Tájka v souvislosti se stavební úpravou domu č.p. 98, vše v k.ú. Brandýs nad Labem

(dále jen jako „Smlouva“)

2. Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany dne 19.08.2019 uzavřely Plánovací smlouvu pro rozvoj lokality Karla Tájka v souvislosti se stavební úpravou domu č.p. 98, vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

3. Předmět dodatku

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Plánovací smlouvy.

3.2 Po vzájemné domluvě smluvní strany sjednávají, že společnou vůlí mění čl. 2.5. Plánovací smlouvy takto: **současné znění odstavce 2.5. Plánovací smlouvy** „Žadatel je, v souvislosti se stavební úpravou Nemovitosti, povinen zejména zajistit dostačující kapacitu parkovacích míst pro nové uživatele Nemovitosti, kdy za tímto účelem Žadatel připravuje výstavbu následující veřejné infrastruktury (dále vše společně jen jako „**Veřejná infrastruktura**“):

3.2..1 Žadatel vybuduje a následně předá Městu parkovací plochu o celkové kapacitě 13 parkovacích míst v rámci sídliště Brandýs nad Labem v příloze označenou jako objekt SO101 včetně likvidace dešťové vody objekt SO102, jakož i zajištění vybudování příjezdových komunikací k parkovacím plochám objekt SO301 a provedení dodatečné ochrany plynovodu objekt SO401, to vše na Dotčených pozemcích a zadaptuje stávající chodníky v přímém okolí parkovacích ploch a Nemovitosti. Podrobný popis a prostorové vymezení Veřejné infrastruktury je pak specifikováno na přiložených stavebních výkresech „Parkovací plocha P1 – Karla Tájka“ – 13 parkovacích míst, vypracovaných společností Ing. Pavel Kubísek, V dolině 1533/1d, 101 00 Praha 10, autorizace ČKAIT-0002206, obor dopravní stavby IČ 4082819, které jsou jako přílohy č. Chyba: zdroj odkazu nenalezen a č.Chyba: zdroj odkazu nenalezen nedílnou součástí této Smlouvy.“

se vypouští a nově se nahrazuje tímto zněním:

odst. 2.5. „Žadatel je v souvislosti se stavební úpravou Nemovitosti, povinen uhradit Městu smlouvenou částku ve výši 1 450 000,- Kč (slovy: **jedenmiliončtyřístapadesáttisíc korun českých**), jako kompenzaci za odpuštění povinnosti Žadatele zajistit dostačující kapacitu parkovacích míst pro nové uživatele Nemovitosti o celkové kapacitě 13

parkovacích míst v rámci sídliště Brandýs nad Labem, jakož i zajistit vybudování příjezdových komunikací k parkovacím plochám objekt SO301 a provedení dodatečné ochrany plynovodu objekt SO401, to vše na Dotčených pozemcích a zadaptuje stávající chodníky v přímém okolí parkovacích ploch a Nemovitosti“.

- 3.3. V souvislosti se změnou textace odst. 2.5. Plánovací smlouvy se zcela vypouští **článek 3** Plánovací smlouvy s nadpisem **Veřejná infrastruktura**, neboť tento se týká výhradně zajištění parkovacích míst.
- 3.4. Žadatel se zavazuje uhradit Městu částku ve výši **1 450 000,- Kč** (slovy: *jedenmiliončtyřistapadesáttisíc korun českých*) do 30ti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Města č. ú. 19-6584182/0800.
- 3.5. Zbývající ustanovení Plánovací smlouvy mezi Žadatelem a Městem ze dne 19.08.2019 zůstávají nezměněna.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Uzavření tohoto dodatku schválilo zastupitelstvo Města dne 14.06.2023 usnesením č. ZM2023/5/32.
- 4.2 Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední Smluvní stranou. Účinnost tohoto dodatku nabývá zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv. Uveřejnění provede Město.
- 4.3 Tento dodatek se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí jsou všechny její přílohy.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

16 -10- 2023

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne:

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne:



Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Ing. Robert Pecha
starosta města



BRAUNERKA s.r.o.
Ing. Jan Luhan
jednatel

Schváleno 14.6.2023
ZM dne