

DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě č. C 1/2012

Dosavadní text v čl. 1 se vymazává a nahrazuje se textem:

Článek 1

Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.

se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, PSČ 761 23

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44640

IČ: 26913453

DIČ: CZ26913453

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce při jednání ve věcech:

a) smluvních: **Ing. Michal Hanačík, jednatel společnosti**

b) technických: xxxxxxxxxx, referent správy budov

(dále jen pronajímatel)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Adresa : K majáku 5001, PSČ 761 23 Zlín

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Brno, oddíl Pr., vložka 295

zastoupen: **Ing. Bronislav Malý, ředitel organizace**

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, č. ú.: 3464732/0800

IČ: 70934860

DIČ: CZ70934860

(dále jen nájemce)

uzavírají dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. C 1/2012

Na základě vzájemné dohody pronajímatele a nájemce se stávající nájemní smlouva mění o rozšíření předmětu nájmu, výši nájemného a hrazení služeb s nájmem spojených takto:

Dosavadní text v čl. 4/4.1. a) se vymazává a nahrazuje se textem:

Článek 4/4.1. a)

a) ve Zlíně, budova č. p. 5001, stojící na st. p. č. 7405 – druhé poschodí, a to:
- 2 kanceláře

Dosavadní text v čl. 4/4.1. b) se ve znění dodatku č. 1 vymazává a nahrazuje se textem:

Článek 4/4.1. b)

- b) ve Zlíně, budova bez č. p. /ev. č., stojící na st. p. č. 7404 – přízemí, první a druhé nadzemní podlaží /viz příloha č. 1/:
- 17 kanceláří
 - 8 místností (úklidová místnost, sociální zařízení, kuchyňka)
 - 1 místnost (spisovna)
 - zasedací místnost včetně zázemí (viz příloha č. 6)

Dosavadní text v čl. 11/11.2. se ve znění dodatku č. 1 vymazává a nahrazuje se textem:

Článek 11/11.2.

11.2. **Nájemné za nebytové prostory** je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce, je osvobozeno od DPH /dle Zákona o DPH § 56 odst. 3/ a je stanoveno takto:

Prostory	Plocha celkem /m ² /	Cena bez DPH za m ² /rok	Částka bez DPH celkem/rok
a) Kancelářské prostory	530,55	582,35	308 965,79
b) Technické zázemí	145,08	109,00	15 813,72
c) Spisovna	28,18	550,00	15 499,00
d) Společné prostory	38,56	109,00	4 203,04
Celkem	742,37		

Výše nájemného za nebytové prostory za rok bez DPH	344 481,55 Kč
Výše nájemného za nebytové prostory za čtvrtletí bez DPH	86 120,39 Kč

Nájemné za garáže a venkovní parkovací plochu je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce takto:

Prostory	Plocha celkem /m ² /	Cena bez DPH za m ² /rok	Částka bez DPH celkem/rok
f) Garáže	130,20	350,00	45 570,00
g) Ostatní plochy (venkovní parkovací plocha)	87,50	70,00	6 125,00
Celkem			51 695,00

Výše nájemného za garáže a ostatní prostory za rok bez DPH	51 695,00 Kč
---	---------------------

Výše nájemného za garáže a ostatní prostory za čtvrtletí bez DPH	12 923,75 Kč
---	---------------------

K nájemnému za garáže a venkovní parkovací plochu bude připočtena DPH v zákonem dané výši.

Dosavadní text v čl. 11/11.3. se rozšiřuje o bod c):

Článek 11/11.3.

c) náklady za služby spojené s provozem zasedací místnosti včetně zázemí (elektrina, vodné, stočné, jsou stanoveny dohodou pronajímatele a nájemce na částku 100,00 Kč/m²/rok.

Úhrada za služby spojené s provozem zasedací místnosti činí celkem za rok 67,06 m² x 100,- Kč = 6 706,00 Kč bez DPH.

Úhrada za služby spojené s provozem zasedací místnosti činí celkem za měsíc 558,83 Kč bez DPH.

Dosavadní text v čl. 11/11.4. b) se vymazává a nahrazuje se textem:

Článek 11/11.4. služby úplatné čtvrtletně - b) elektrická energie

b) Elektrická energie

Bude hrazena čtvrtletně přefakturací dle skutečné spotřeby vykázané odpočtovým elektroměrem. Výjimku tvoří kanceláře č. 311, 324, 402 a 404. Vzhledem k tomu, že zde není odpočtový elektroměr, je oběma smluvními stranami dohodnuta částka za spotřebovanou elektrickou energii ve výši 3 590,- Kč bez DPH. K ceně energie bude dopočtena DPH v zákonem dané výši.

Dosavadní text v čl. 11/11.4. c) se vymazává a nahrazuje se textem:

Článek 11/11.4. služby úplatné čtvrtletně - c) vytápění

Náklady budou hrazeny čtvrtletně zpětně přefakturací dle skutečné spotřeby v poměru k vytápěné ploše, která činí **742,37 m²** /viz příloha č. 3/.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. C 1/2012 nabývá účinnosti 1. 9. 2016.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 exempláři.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Nájem odsouhlasen orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum: 29. 8. 2016, usnesení č. 0653/R16/16

Ve Zlíně dne 31.08.2016

Ve Zlíně dne 31.08.2016

Pronajímatele:

Nájemce:

.....
Ing. Michal Hanačík
jednatel společnosti

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel organizac