

# Dodatek č.2 ke SMLOUVĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřené dle § 2586 a násl. § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

na projektu:

## ***"Rekonstrukce Škroupova náměstí – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor"***

### (1) **Město Česká Lípa**

se sídlem: Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa  
IČO: 00260428  
zastoupený: Ing. Jitka Volfová, starostka města Česká Lípa  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(„**Objednatel**“)

a

### (2) **M2AU s.r.o.**

se sídlem: Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 14431734  
DIČ: CZ14431734  
zastoupený: Ing. arch. Norbert Obršál, jednatel  
Ing. arch. Filip Musálek, jednatel  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C128113  
(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Dne 8. 2. 2021 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem, smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na projektu „Rekonstrukce Škroupova náměstí – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“ (dále jen „**Smlouva**“), která byla změněna dodatkem č. 1 uzavřeným dne 1. 11. 2021.
2. V souladu s čl. 11 odst. 11.16 Smlouvy a § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ tedy došlo ke změně osoby dodavatele z RUUMI na Zhotovitele v důsledku Přeměny. Zhotovitel přechodem v důsledku Přeměny nabyl práva a povinnosti ze Smlouvy v postavení zhotovitele vůči Objednateli.

3. Strany se proto dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

## II. Předmět dodatku

1. Strany se dohodly **na změně čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy**, který nově zní takto:

### *Projektová dokumentace*

*Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy.*

*Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu architektonického návrhu zpracovaného Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a v souladu s nabídkou Zhotovitele podané v JŘBU a s přihlédnutím k Přípomínkám zadavatele k soutěžnímu návrhu. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem („**Projektová dokumentace**“). Objednatel však není oprávněn dát takový pokyn, který by podstatným způsobem měnil koncept soutěžního návrhu Zhotovitele, který byl vybrán jako nejvhodnější v rámci Soutěže o návrh.*

*Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí. Hranice řešeného území jsou detailně zobrazeny v příloze č. 3 této Smlouvy; Stavba bude územně omezena rozsahem uvedeném v příloze č. 3 této Smlouvy. Stavba bude respektovat návrh Zhotovitele vzešlý ze Soutěže o návrh.*

*Projektová dokumentace dle článku 1.1 písm. a) této Smlouvy bude vypracována v následujících stupních:*

*(a) dopracování návrhu Stavby;*

*(b) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v rozsahu stanoveném Vyhláškou a doplněná o stavební program a propočet investičních nákladů („**Dokumentace pro územní řízení**“ nebo „**DÚR**“);*

*(c) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného společného povolení stavby pro Stavbu („**Společné povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro vydání společného povolení stavby**“ nebo „**DÚSP**“) doplněná o propočet projektanta;*

*(d) dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č.*

169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, odhad provozních výdajů Stavby a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN, přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele stavby.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí.

Projektová dokumentace bude v souladu s tímto článkem zpracována odděleně pro první část projektu „Rekonstrukce Škroupova náměstí – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“ a pro druhou část projektu „Veřejné toalety v objektu č.p. 127 – dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že odděleně budou probíhat projekční práce na Projektové dokumentaci včetně související obstaravatelské činnosti (tj. Služby pro získání povolení), Autorský dozor může pro obě části probíhat společně nebo odděleně. Dílčí plnění jednotlivých výstupů bude pro výše uvedené dvě části projektu fakturováno samostatně a nezávisle na vykonání a předání jednotlivých výstupů druhé části projektu v souladu s čl. 7 této Smlouvy. Bude-li autorský dozor probíhat pro obě části projektu společně, bude fakturován společně v souladu s čl.7 této Smlouvy.

2. Strany se dohodly **na změně čl. 2 odst. 2.5 Smlouvy**, který nově zní takto:

*Dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DÚSP)*

Na základě Objednatelem schválené DÚR Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD/DVD (ve formátu .PDF a otevřeném formátu např. (.DWG, .DGN, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DÚSP včetně kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .XLSX a .XML) ke kontrole a schválení do **75 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DÚSP nebo požadovat její dílčí úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚSP, Zhotovitel příslušnou část DÚSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 10 dnů, případně jiné lhůtě sjednané Stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚSP. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v deseti (10) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních (kontrolní položkový rozpočet ve formátu .xlsx a .xml XC4).

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušného společného povolení pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a činit veškeré vhodné kroky, aby stavební povolení byla vydána nejpozději do **210 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku („Lhůta pro vydání stavebního povolení“). Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané DÚSP u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem.

Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodloužením Objednatele nebo nečinností či prodloužením na straně orgánů státní správy. V takovém případě musí Zhotovitel prokázat vynaložení prokazatelného úsilí ze strany

*Zhotovitele o získání závazných stanovisek ve lhůtách daných procesním řízením dotčených orgánů státní správy.*

3. Strany se dohodly **na změně přílohy č. 2 - Nabídková cena dle jednotlivých činností**. Nové znění přílohy č. 2 tvoří přílohu tohoto Dodatku.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud z tohoto Dodatku nevyplývá jinak, má každý pojem použitý v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem stejný význam, který je mu přiřazen ve Smlouvě.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 2 - Nabídková cena dle jednotlivých činností.
4. Tento Dodatek byl v souladu se ZZVZ vyhotoven a podepsán elektronicky. Mimoto je tento Dodatek vyhotoven rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nich každá Strana obdrží po jednom z nich.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Česká Lípa dne 20.9.2023, usnesením č. 402/A/2023.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V České Lípě dne 22.9.2023

Objednatel:

v.z. Bc. Martin Brož v.r.

.....  
**Město Česká Lípa**

Ing. Jitka Volfová, starostka

V Brně dne 4.10.2023

Zhotovitel:

Ing. arch. Norbert Obršál v.r.

.....  
**M2AU s.r.o.**

Ing. arch. Norbert Obršál,  
jednatel

Ing. arch. Filip Musálek v.r.

.....  
**M2AU s.r.o.**

Ing. arch. Filip Musálek, jednatel

**Příloha č. 2 – Nabídková cena dle jednotlivých činností**

	Rozdělení ceny	Stavba	Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	předpokládané procentuální rozdělení	celková cena dílčího plnění bez DPH
a1)	provedení nezbytných průzkumů a měření	Veřejná prostranství	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	1 %	55 940 Kč
a2)	dodání Dopracovaného návrhu Stavby, včetně dopravní studie	Veřejná prostranství	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelům	15 %	839 100 Kč
b1)	dodání Dokumentace pro územní řízení	Veřejná prostranství	po předání Objednateli	17 %	950 980 Kč
b2)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění staveb	Veřejná prostranství	po nabytí právní moci rozhodnutí	1 %	55 940 Kč
b3)	dodání Dokumentace pro vydání společného povolení stavby (včetně propočtu projektanta)	Veřejná prostranství	po předání Objednateli	22 %	1 156 839 Kč
		Veřejné toalety			73 841 Kč
b4)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Společného povolení stavby	Veřejná prostranství	po nabytí právní moci povolení	1 %	52 584 Kč
		Veřejné toalety			3 356 Kč
b5)	dodání Dokumentace pro provádění Staveb (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	Veřejná prostranství	po předání Objednateli	28 %	1 472 341 Kč
		Veřejné toalety			93 979 Kč
c)	Autorský dozor	Veřejná prostranství	čtvrtletně dle čl. 7.3 této Smlouvy	10 %	525 836 Kč
		Veřejné toalety			33 564 Kč
d)	spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	Veřejná prostranství	po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby	2 %	105 167 Kč
		Veřejné toalety			6 713 Kč
e3)	zpracování plánu ZOV	Veřejná prostranství	po dodání	1 %	52 584 Kč
		Veřejné toalety			3 356 Kč
e4)	Zpracování dopravní studie	Veřejná prostranství	po dodání	1 %	55 940 Kč
e5)	dokumentace terénních a sadových úprav	Veřejná prostranství	po dodání	1 %	55 940 Kč