

## S M L O U V A č. 20190515 O NÁJMU PLOCHY

### **Pronajímatel:**

#### **Vojenská nemocnice Brno**

Zábrdovická 3/3

636 00 - Brno

IČ: 60555530

Jednající plk. Ing. Antonínem Vodákem, ředitelem

bankovní spojení / [REDAKCE]

dále také jen jako „pronajímatel“

a

### **Nájemce:**

#### **symetrie s.r.o.**

Kupkova 660/54

638 00 - Brno

IČ: 26218267

Jednající Tomášem Turečkem, jednatelem

zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 8049

bankovní spojení / [REDAKCE]

dále také jen jako „nájemce“

tímto uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále také jen jako „smlouva“):

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že vykonává na základě zřizovací listiny ze dne 30. června 1994, č. j.:5/17-45/94-OVZ, ve znění pozdějších dodatků, právo hospodaření, kromě jiného, i k oplocení areálu pronajímatele nacházejícího se na ulici Zábrdovická, v obci Brno, k.ú. Zábrdovice, jehož vlastníkem je Česká republika, a že je oprávněn s touto věcí nakládat. Oplocení se nachází u budovy Kožního oddělení, Zábrdovická 18, Brno, je situované k ulici Zábrdovická a Šámalova a je umístěné na pozemku p.č. 1279 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Oplocení je vyznačeno v Příloze č.1 této smlouvy – dolní obrázek (dále také jen jako „oplocení“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že oplocení specifikované v předchozím bodě tohoto článku dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, a proto jej může přenechat do užívání nájemci v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. **Nájemními plochami** se pro účely této smlouvy rozumí část oplocení, vymezená v Příloze č.1 – pod určitým číslem (1-7), poskytnuté a přenechané do užívání pronajímatelem jiným subjektům či nájemci pro reklamní účely, tj. k umístění reklamního zařízení - reklamních plachet.
4. **Předmětem nájmu** se pro účely této smlouvy rozumí část plochy č. 4A a plocha č. 6, za podmínek dle článku I. odst. 6 této smlouvy.
5. Pronajímatel tímto poskytuje a přenechává do užívání za úplaty nájemci pro reklamní účely (umístění reklamních plachet) část plochy 4A a plochu č. 6. Tyto plochy jsou znázorněny v Příloze č. 1 této smlouvy.
6. Pronajímatel prohlašuje, že oplocení je vhodné a plně způsobilé ke smluvenému účelu.



7. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k umístění reklamních plachet na plochách nájemce. Nájemce je výhradním provozovatelem uvedených ploch. Nájemce se zavazuje užívat plochy pouze k účelu stanovenému touto smlouvou, v souladu s touto smlouvou a platit řádně a včas úhrady za nájem a poskytované služby pronajímateli.
8. Reklamní zařízení budou připevněna na oplocení. Montáže a demontáže, které bude nájemce provádět, budou probíhat dle jeho organizace a na jeho náklady. Pronajímatel nenes odpovědnost za zničení, poškození nebo odcizení reklamního zařízení. Pokud by však právní vztah mezi stranami založený touto smlouvou zanikl zaviněním pronajímatele do dvou měsíců od uzavření této smlouvy, je pronajímatel povinen uhradit nájemci náklady vynaložené na pořízení reklamního zařízení, které činí cca 5000,- Kč.
9. Pronajímatel musí umožnit nebo zajistit nájemci a osobám pověřeným nájemcem bezplatný vstup a vjezd na pozemek pronajímatele tak, aby měl nájemce přístup i příjezd k pronajatým plochám pro montáž a manipulaci s reklamou / reklamní plachtou.
10. Pronajímatel se zavazuje nájemce vždy informovat o případných plánovaných opravách oplocení alespoň 30 dní před započítím prací. Bude-li na reklamním zařízení nájemce umístěna reklama / reklamní plachta, bude možno provádět pouze závažné a neodkladné opravy a tak, aby nebylo zasaženo do činnosti nájemce.
11. Reklama umístěná na reklamním zařízení nájemce nebude v rozporu s dobrými mravy, obsah bude v souladu s právními předpisy a zejména nebude propagovat pornografii, válečnou tematiku, tabákové výrobky, alkohol a témata zaměřené proti lidským právům a důstojnosti.
12. Nájemce si na svůj náklad zajistí veškerá povolení potřebná pro instalaci a provoz reklamního zařízení. Pronajímatel tímto souhlasí s umístěním reklamních zařízení nájemce na předmětu nájmu a zavazuje se předat nájemci plnou moc potřebnou k právním úkonům souvisejícím se získáním potřebných povolení od správních orgánů.
13. Pronajímatel je povinen nájemce neprodleně informovat o změně vlastnických a jiných práv k nemovitosti (tj. zejména k pozemku p.č. 1279, v k.ú. Zábrdovice, obec Brno) a k oplocení. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na nového vlastníka nemovitosti, příp. oplocení a obsah této smlouvy tím nebude nijak dotčen.
14. Pronajímatel a nájemce jsou povinni se navzájem neprodleně informovat o změně svých telefonních, emailových a dalších kontaktů a náležitostí.
15. Nájemce nese odpovědnost dle příslušných právních předpisů za škodu způsobenou reklamním zařízením na majetku pronajímatele či 3. osob.

## **Článek II. Nájemné**

1. Výše nájemného je dohodou smluvních stran sjednána na částku 900,- Kč měsíčně + DPH, za pronájem části plochy č. 4A a plochy č. 6, jejíž vymezení je znázorněno v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany si sjednaly, že nájemné za nájem plochy č. 4A a plochy č. 6 je splatné předem na každý kvartál roku (tj. ve 4 ročních zálohových platbách), a to vždy do konce prvního měsíce příslušného kvartálu. Pronajímatel je povinen doručit do 25. dne příslušného prvního měsíce kvartálu nájemci fakturu / daňový doklad se všemi zákonnými náležitostmi.



### **Článek III. Smluvní pokuty**

1. Při porušení některých z výše uvedených smluvních podmínek pronajímatelem, má nájemce právo žádat po pronajímateli uhrazení vzniklé škody, tj. zejména ušlého zisku a dalších vzniklých nákladů a výdajů.
2. Pro případ, že nájemce nezaplatí řádně a včas nájemné dle čl. II. této smlouvy, sjednaly si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### **Článek IV. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2020.
2. Nájemce je oprávněn využít opčního práva a nejpozději 30 dní před koncem trvání této smlouvy požádat písemně pronajímatele o její prodloužení o další rok. Pronajímatel je povinen na tuto žádost do 14 dnů odpovědět a navrhnout případné změny v obsahu této smlouvy. Pokud tak pronajímatel neučiní, prodlužuje se trvání nájmu o další 1 rok.

### **Článek V. Ukončení nájemní smlouvy**

1. Pronajímatel a nájemce má právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je sjednána v délce 3 měsíců a její běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Nezaplatí-li nájemce některou z úhrad po dobu delší jak 30 dní, může pronajímatel dát nájemci výpověď. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 30 dní a její běh počíná prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud přestanou být splněny podmínky pro dočasnou nepotřebnost předmětu nájmu Vojenskou nemocnicí Brno a přenechání do dočasného užívání jinému subjektu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Nájemce v tomto případě vyklidí předmět nájmu ve lhůtě 15-ti dnů ode dne, kdy nájemci bylo doručeno písemné vyhotovení odstoupení od smlouvy.

### **Článek VI. Další ujednání**

1. Nájemce se zavazuje:
  - a) neprovádět stavební a technické úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou stavebních a technických úprav prováděných v souladu s ujednáním obsaženým v této smlouvě (zejm. instalace reklamních zařízení)
  - b) při skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu v jakém je převzal, to vše s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení při řádně prováděné údržbě a to formou písemného protokolu,
  - c) uhradit veškeré pokuty a sankce vyměřené správními orgány v souvislosti s instalací a užíváním reklamních zařízení,
2. Pronajímatel se dále zavazuje:
  - a) zabezpečit základní údržbu oplocení,
  - b) nezahradit, nepoškodit, nezamezit viditelnost a neodstranit reklamní zařízení instalované na ploše,
  - c) že v případě zájmu jiným pronajímatelem o celou plochu č. 4A, současný pronajímatel z části č. 4A svou reklamní plachtu odstraní a dále bude pronajímat jen celou plochu č. 6.

### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu. Smlouva a podmínky v ní jsou uzavírány na základě vzájemné dohody.

2. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně.
3. Ukáže-li se jakékoli ustanovení této smlouvy (jakákoli její část) neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních jejích ustanovení (částí smlouvy).
4. Informace a podmínky, uvedené v této smlouvě jsou důvěrné a smluvní strany se zavazují nesdělovat je třetím osobám.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

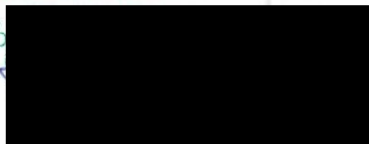
Datum a místo: 24.5.2019, Brno

Podpisy smluvních stran:

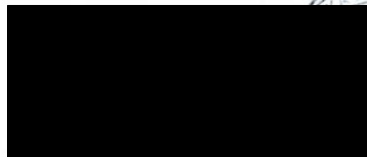
Nájemce

 symetrie<sup>®</sup>

Zábrdovická 15,  
IČ: 262 18 267, D  
tel.: 733 710 810,



Pronajímatel

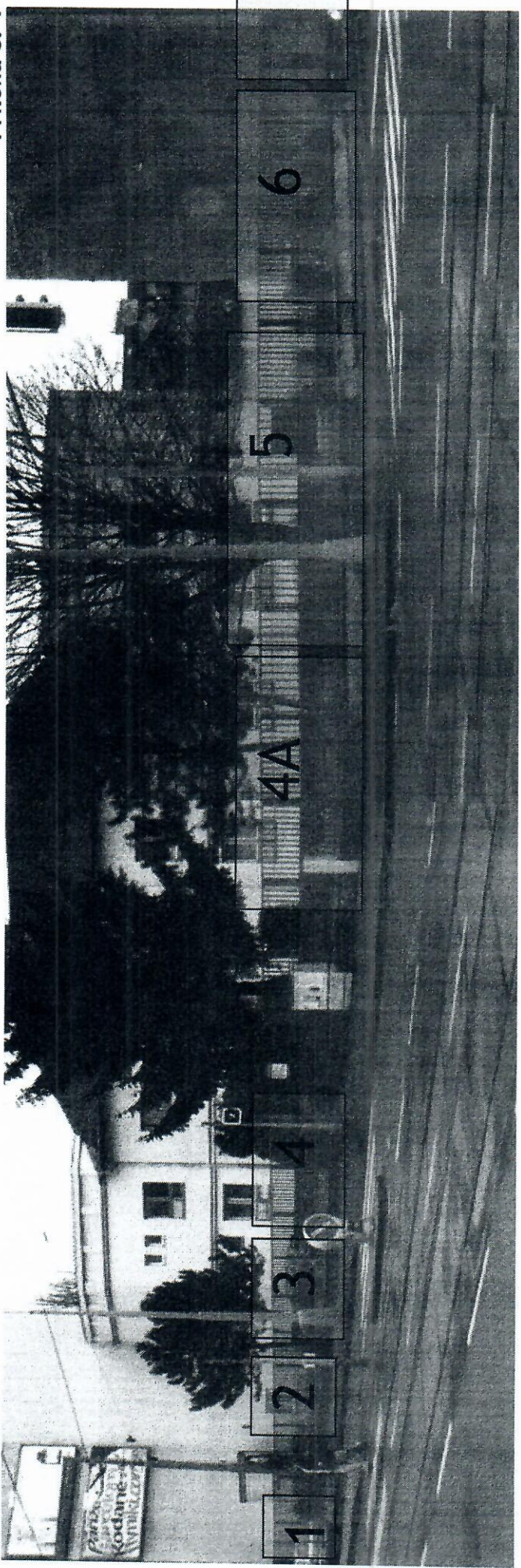


**Přílohy:**

Příloha č. 1 - obrázek ploch, obrázek oplocení



Příloha č. 1



1

2

3

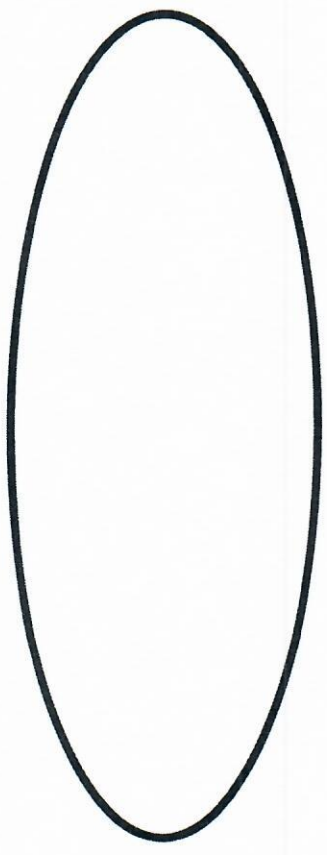
4

4A

5

6

7



20 y d m h o t a n d e r s i c e s u g a r s  
T o p o g r a f i c  
T h e r e f e r e n c e  
T h e r e f e r e n c e  
T h e r e f e r e n c e

