

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě č. C 1/2012

Správa a údržba silnic Zlínska, s. r. o.

I. Smluvní strany

Zlín, K majáku 5001, PSČ 761 23

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 44640

Jednatel: **Ing. Jaroslav Horáček** - jednatel společnosti

IC: 26913453

DIČ: CZ 26913453

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve věcech plnění smlouvy pověřen k jednání: xxxxxxxxxxxxxxxx, správa budov a majetku (dále jen pronajímatel)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

IC: 70934860

DIČ: CZ70934860

(dále jen nájemce).

Adresa : K majáku 5001, PSČ 761 23 Zlín

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Brno, oddíl Pr., vložka 295

Jednatel: **Ing. Bronislav Malý** - ředitel

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, č. ú.: 3464732/0800

uzavírají dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. **C 1/2012.**

i.

Na základě vzájemné dohody pronajímatele a nájemce se stávající nájemní smlouva mění v předmětu smlouvy, výši nájemného a způsobu hrazení služeb s nájmem spojených takto:

Dosavadní text v čl. 4/4. 1. b) se vymazává a nahrazuje se textem :

- b) ve Zlíně, budova bez č.p./ev.č. stojící na st.p.č. 7404 - první a druhé nadzemní podlaží
- 18 kanceláří
 - 8 místností (úklidová místnost, sociální zařízení, kuchyně)
 - 1 místnost (spisovna)

Dosavadní text v čl. 11/11. 2.) se vymazává a nahrazuje se textem :

Číslo smlouvy: **11.2. Nájemné za nebytové prostory**

Příloha č. 0206-13-P02

Číslo smlouvy nájemce:

11.2. **Nájemné za nebytové prostory** je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce, je osvobozeno od DPH (dle Zákona o DPH § 56 odst. 3) a je stanoveno takto:

Prostory	/m ² /	Plocha celkem	Cena bez DPH za m ² /rok	Částka bez DPH celkem/rok
a) Kancelářské prostory		469,42	582,35	273 366,74
b) Technické zázemí		145,08	109,00	15 813,72
c) Spisovna		28,18	550,00	15 499,00
d) Společné prostory		38,56	109,00	4 203,04
Celkem				308 882,50

Výše nájemného za garáže a ostatní prostory za rok bez DPH	308 882,50 Kč
Výše nájemného za nebytové prostory za rok osvobozeno od DPH	51 695,00 Kč
Výše nájemného za nebytové prostory za čtvrtletí osvobozeno od DPH	77 220,63 Kč

Nájemné za garáže a venkovní parkovací plochu je stanoveno dohodou pronajímatele a nájemce takto:

Prostory	Plocha celkem /m ² /	Cena bez DPH za m ² /rok	Částka bez DPH celkem/rok
e) Garáže	130,20	350,00	45 570,00
f) Ostatní plochy (venkovní parkovací plocha)	87,50	70,00	6 125,00
Celkem			51 695,00

Výše nájemného za garáže a ostatní prostory za čtvrtletí bez DPH	12 923,75 Kč
--	---------------------

K nájemnému za garáže a venkovní parkovací plochu bude připočtena DPH v zákonem dané výši.

Dosavadní text v čl. 11/11. 4, c) se vymazává a nahrazuje se textem:

Náklady budou hrazeny čtvrtletně přefakturací dle skutečné spotřeby v poměru k vytápěné ploše,

11.4. Platba za služby úplatné čtvrtletně - c) Vytápění

která činí **681,24 m²** /viz příloha č. 3/.

II.

Nájemné za I. čtvrtletí roku 2013 bude vyfakturováno po jeho uplynutí tj. ke dni 1. 4. 2013. Další období bude fakturováno dle smlouvy.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po souhlasu RZK se změnou náležitostí nájemní smlouvy.

Číslo smlouvy pronajímatele: C 1/2012

Příloha č. 0206-13-P02

Číslo smlouvy nájemce:

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 exempláři.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích v platném znění

Odsouhlaseno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje Dne 11. 3. 2013,
usnesení č. 0194/R05/13

Ve Zlíně dne 11.03-2013

Ve Zlíně dne 11.03.2013

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jaroslav Horáček
jednatel společnosti

Ing. Bronislav MALÝ
ředitel organizace

Příloha č. 1

VÝMĚRA NEBYTOVÝCH PROSTOR

Výměra pronajímaných nebytových prostor v administrativní budově, prostor a ploch v areálu Správy a údržby silnic Zlínska, s.r.o., K majáku 5001, 761 23 Zlín:

Číslo dveří	Kancelářské prostory	Výměra v m ²
201	Majetková správa	37,13
202	Technický dozor	13,69
203	Provozně-technický náměstek	22,38
204	Oddělení přípravy	24,89
204	Oddělení přípravy - archiv	5,31
205	Ředitel	30,90
206	Sekretariát	23,97
207	Náměstek pro investiční výstavbu	25,49
208	Oddělení ROP	25,73
209	Oddělení veřejných zakázek	26,73
213	Oddělení investičních staveb	24,98
214	Ekonomické oddělení	35,31
216	Ekonomické oddělení	24,95
217	Mostmistr	30,87
219	Ekonomický náměstek	18,74
310	Hospodářská správa	26,81
311	Právník	26,49
324	Kancelář	24,40
404	Kancelář	20,65
	Součet	m² 469,42

Číslo dveří	Technické zázemí	Výměra v m ²
210	úklidová místnost	4,48
211	předsíň WC	5,24
211	WC	13,63
211	sprcha	4,97
212	čajová kuchyňka	16,25
212	sprcha	1,67
218	předsíň WC	4,62
218	WC	8,67
206	chodba	85,55
	Součet	145,08 m²

Číslo dveří	Sklady	Výměra v m ²
	spisovna	28,18
	Součet	28,18 m²

Příloha č. 3

VYTÁPĚNĚ NEBYTOVÉ PROSTORY

Výměra vytápěných nebytových prostor v administrativní budově Správy a údržby silnic Zlínska, s.r.o., K majáku 5001, 761 23 Zlín:

Číslo dveří	Kancelářské prostory	Výměra v m ²
201	Majetková správa	37,13
202	Technický dozor	13,69
203	Provozně-technický náměstek	22,38
204	Oddělení přípravy	24,89
204	Oddělení přípravy - archiv	5,31
205	Ředitel	30,90
206	Sekretariát	23,97
207	Náměstek pro investiční výstavbu	25,49
208	Oddělení ROP	25,73
209	Oddělení veřejných zakázek	26,73
213	Oddělení investičních staveb	24,98
214	Ekonomické oddělení	35,31
216	Ekonomické oddělení	24,95
217	Mostmistr	30,87
219	Ekonomický náměstek	18,74
310	Hospodářská správa	26,81
311	Právník	26,49
324	Kancelář	24,40
404	Kancelář	20,65
	Součet	469,42 m²

Číslo dveří	Technické zázemí	Výměra v m ²
210	úklidová místnost	4,48
211	předsíň WC	5,24
211	WC	13,63
211	sprcha	4,97
212	čajová kuchyňka	16,25
212	sprcha	1,67
218	předsíň WC	4,62
218	WC	8,67
206	chodba	85,55
	Součet	145,08 m²

Číslo dveří	Sklady	Výměra v m ²
xx	spisovna	28,18
	Součet	28,18 m²

Číslo dveří	Společné prostory	Výměra v m ²
xx	zádveří	11,20
xx	vestibul	43,93
xx	schodiště	13,43
xx	telefonní ústředna	8,56
	Součet	77,12
	Pronajímaná plocha: 1/2	38,56 m²

Výměra vytápěných ploch prostor činí celkem 681,24 m².

