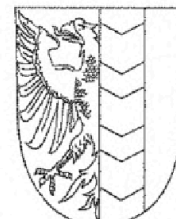


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



MMOPP00N2BB1

\*MMOPP00N2BB1\*

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupeno: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „půjčitel“

Vypůjčitel: **SH ČMS – Okresní sdružení hasičů Opava, pobočný spolek**  
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L,  
vločka 35141  
Se sídlem: **Na Pastvisku 1587/78, Kateřinky, 747 05 Opava**  
IČ,DIČ: **47815973**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka a.s.**  
ID datové schránky: **ig4vku6**  
Zastoupen: **[REDACTED] starostou**

dále také jen „vypůjčitel“

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č.p. 150, jiná stavba, která je součástí pozemku parc.č. 11, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Kylešovice, která se nachází v části obce Opava na adrese Hlavní 150/107, Opava - Kylešovice, PSČ: 747 06 (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do výpůjčky prostor nacházející se ve druhém nadzemním podlaží předmětné budovy, který je označen a vymezen v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

## Článek III. Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako zázemí pro činnost okresního sdružení hasičů, organizovat a podporovat výkon dobrovolnictví.

## Článek IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne **1. 9. 2023 na dobu neurčitou**.

## Článek V. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno:
  - a) dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
  - b) dodávka elektrické energie
2. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčitelu cenu poskytovaných služeb. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně vypůjčitele.
3. Ostatní služby spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel.
4. Vypůjčitel se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši **35.448,00 Kč ročně (slovy: třicet pět tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých), tj. 2.954,00 Kč měsíčně**.
5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách tak, že **zálohy na cenu služeb se vypůjčitel zavazuje půjčitelu platit měsíčně, vždy nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce, za který se záloha na cenu služeb platí**.
6. Půjčitel je povinen každoročně vypůjčitelu vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu, který je jakožto Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy a v němž je uvedeno zejména přesné vymezení služeb, které se půjčitel zavazuje zabezpečovat, cena nebo způsob stanovení ceny těchto služeb a výše záloh, které se vypůjčitel zavazuje půjčitelu za poskytované služby platit.
7. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb půjčitel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je vypůjčitel povinen půjčitelu zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k zaplacení nedoplatku vypůjčitelu. Případné přeplatky půjčitel vrátí vypůjčitelu do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.
8. Nesdělí-li půjčitel vypůjčitelu písemně jiné bankovní spojení, je vypůjčitel povinen platit cenu služeb a zálohy na cenu služeb bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
  - číslo účtu [REDAKCE]
  - vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
  - variabilní symbol: 9096000239

9. Smluvní strany konstatují, že úhrada za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky se nezahrnuje do základu daně z přidané hodnoty (DPH) ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
10. Půjčitel si vyhrazuje právo jednostranně upravit výši záloh na cenu služeb, a to zejména v závislosti na výši skutečných nákladů na dané služby. Novou výši záloh na cenu služeb sdělí půjčitel vypůjčitelí písemně. Vypůjčitel se zavazuje takto provedenou úpravu výše záloh akceptovat a respektovat.
11. V případě prodlení vypůjčitele se zaplacením ceny služeb nebo zálohy na cenu služeb je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

#### Článek VI.

##### Předání předmětu výpůjčky vypůjčitelí

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčitelí se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčitelí předat.
2. Předávací protokol sepíše smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

#### Článek VII.

##### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčitelí ve stavu způsobilém ke smluvenému, případně obvyklému užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele zřídít k předmětu výpůjčky či jeho části užívací právo třetí osobě.
4. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá. V této souvislosti je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele o jakýchkoli poškozeních předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen provádět v předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu, jaký je stanoven v Příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím a předmět výpůjčky uzamykat.
7. Vypůjčitel si zajistí pojištění věcí v předmětu výpůjčky umístěných. Půjčitel neodpovídá vypůjčitelí za škody vzniklé vypůjčitelí krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmětná budova je pojištěna.
8. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky.
9. K jakýmkoli změnám předmětu výpůjčky (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu výpůjčky se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas půjčitele. Bez tohoto souhlasu nesmí vypůjčitel provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu výpůjčky. Půjčitel v této souvislosti souhlasí se změnou účelu užívání a následujícími úpravami předmětu výpůjčky: zřízení místnosti kanceláře včetně hygienického zázemí, včetně případných úprav v elektrických rozvodech pro nové umístění el. zásuvek, to vše při dodržení podmínek stanovených půjčitelem a odborem výstavby Magistrátu města Opavy.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že vypůjčitel je povinen provést předmětné úpravy předmětu výpůjčky na vlastní náklady, které nepřevyší částku 200 000 Kč vč. DPH, a že vypůjčitel nemá a ani mu nevznikne vůči půjčitelí právo na úhradu nákladů spojených či souvisejících s provedením předmětných úprav předmětu výpůjčky, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku provedených předmětných úprav, a to ani po skončení výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak. S vědomím těchto skutečností a po důkladném zvážení všech důsledků s nimi spojených uzavírá vypůjčitel tuto smlouvu. Vypůjčitel se zavazuje, že předmětné úpravy předmětu

- vypůjčky provede v co nejkratší době, nejpozději do šedesáti dnů ode dne jejich zahájení, a že při provádění předmětných úprav neomezí ostatní uživatele v užívání předmětné budovy. Neprodleně po dokončení předmětných úprav je vypůjčitel povinen uvést předmět vypůjčky do stavu odpovídajícího smluvenému užívání a odstranit veškeré dopady předmětných úprav na předmětnou budovu a její okolí.
10. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle článku VII. odst. 5 této smlouvy provádět vypůjčitel), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
  11. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu vypůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět vypůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu vypůjčky.

#### Článek VIII. Skončení vypůjčky

1. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez udání důvodu.
2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
3. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
  - vypůjčitel užívá předmět vypůjčky v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem vypůjčky sjednaným v článku III. smlouvy,
  - vypůjčitel se dostane do prodlení s placením ceny služeb spojených s užíváním předmětu vypůjčky či záloh na tyto služby delšího než jeden měsíc,
  - vypůjčitel přenechá předmět vypůjčky k užívání třetí osobě,
  - vypůjčitel nebude provádět v předmětu vypůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu dle článku VII. odst. 5 této smlouvy,
  - vypůjčitel provede na předmětu vypůjčky změnu či změnu využití předmětu vypůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
  - vypůjčitel neumožní půjčiteli přístup do předmětu vypůjčky za účelem kontroly, zda užívá předmět vypůjčky řádným způsobem,
  - vypůjčitel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu půjčitele nezjedná ve lhůtě stanovené půjčitelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené půjčitelem porušenou povinnost.
4. Nejpozději poslední den trvání vypůjčky je vypůjčitel povinen předmět vypůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět vypůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu vypůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu vypůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět vypůjčky nachází a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět vypůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu vypůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti dle této smlouvy se uplatní již ode dne 1. 9. 2023.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – vymezení předmětu vypůjčky
  - Příloha č. 2 – evidenční list
  - Příloha č. 3 – vymezení drobných oprav a běžné údržby, které je povinen provádět na své náklady vypůjčitel.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Záměr půjčitele přenechat předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21. 8. 2023 do 6. 9. 2023 pod číslem 484/23.
10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 13. 9. 2023 usnesením č. 1274/26/RM/23.

V Opavě dne ..... 11. 10. 2023

V Opavě dne ..... 25. 9. 2023

Za půjčitele:

[Redacted signature]

primátor



Za vypůjčitele:

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska  
Okresní sdružení hasičů Opava  
Na Pastvičku 1587/78, Kateřinky  
Opava, IČ: 47815973

[Redacted signature]

starosta



# EVIDENČNÍ LIST

## Ke Smlouvě o výpůjčce MMOPP00N2BB1

**Půjčitel:** Statutární město Opava IČ 00300535  
**Se sídlem:** Horní nám. 69, Opava

**Vypůjčitel:** SH ČMS - Okresní sdružení hasičů Opava p.s. IČ 47815973  
**Se sídlem:** Na Pastvisku 1587/78, Opava, 747 05

Část prostor ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 150, jiná stavba, která je součástí pozemku parc.č. 11, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Kylešovice, která se nachází v části obce Opava na adrese Hlavní 150/107, Opava - Kylešovice, PSČ: 747 06 (dále také jen „**předmět výpůjčky**“)

---

## Specifikace předmětu výpůjčky

Předmět výpůjčky je specifikován v Příloze č. 1 Smlouvy o výpůjčce

## Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulá období a s vypůjčitelem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek V. odst.7 Smlouvy o výpůjčce.

<b>Vodné a stočné</b>	1.440,00 Kč/rok
Rozúčtování dle skutečných nákladů ve výši 75% nákladů z předmětné budovy	
<b>Elektrická energie</b>	34.008,00 Kč/rok
Rozúčtování dle podružného měřidla	
<b>Zálohy na služby celkem</b>	<b>35.448,00 Kč/rok</b>

## Celkové poplatky

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

Vodné a stočné	1.440,00 Kč ročně	tj. 120,00 Kč měsíčně
Elektrická energie	34.008,00 Kč ročně	tj. 2.834,00 Kč měsíčně
<b>POPLATKY CELKEM:</b>	<b>35.448,00 Kč ročně</b>	<b>tj. 2.954,00 Kč měsíčně</b>

Interval platby - měsíčně k 25. dni daného kalendářního měsíce, za který se zálohy na služby platí dle ustanovení smlouvy.

V Opavě dne: 4. 9. 2023

Vyhotovila: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Sdružen

OK

Na

74

.....  
za půjčitele

.....  
za vypůjčitele

## **DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA**

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět vypůjčitel na svůj náklad na předmětu výpůjčky (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy vypůjčeného prostoru a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí vypůjčeného prostoru, a je ve vlastnictví půjčitele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- o opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- o opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- o opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- o opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- o opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a na které se již nevztahuje záruka

Vypůjčitel je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu výpůjčky, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde vypůjčitel je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.