

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ PROSTOR SPORTOVNÍ HALY TEPLICE

Smluvní strany: **SPORTARENA TEPLICE příspěvková organizace**
se sídlem Na Stínadlech 3280, 41501 Teplice
Zastoupen [REDACTED]
IČO 75111187
DIČ CZ75111187
[REDACTED]
[REDACTED]

na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

organizace: **Střední škola obchodu a služeb Teplice, příspěvková organizace**
sídlo: Fr.Šrámka 1350/1 Trnovany, 415 01 Teplice
zastoupená: [REDACTED] ředitel
IČO: 005 24 646
Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé, dále jen uživatel

Článek 1 Předmět a účel užívání

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek ze strany pronajímatele umožnit uživateli užívání sportovní plochy v hale umístěné na adrese Na Stínadlech 3280, 41501 Teplice (dále jen „Hala“), včetně šatny a sociálního zařízení v zázemí Haly a závazek uživatele užívat Halu a její příslušenství v souladu s jejím účelem, pokyny pronajímatele a zaplatit sjednanou úhradu za užívání.
- 1.2 Užívání Haly ze strany uživatele je určeno jak k tréninku, tak i k zápasům v rámci turnajů či mistrovských nebo jiných utkání ve sportovním odvětví.
- 1.3 Uživatel bude sportovní plochu haly, šatny a sociální zařízení užívat k účelům tomu určeným v souladu s provozním řádem Sportovní haly Teplice, který je přílohou 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Článek 2

Doba užívání

2.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to od **1.10. 2023 do 31.3. 2024**

2.2 Harmonogram užívání je sjednán v příloze této smlouvy nebo zvláštní dohodou stran, a může být v průběhu smlouvy měněn dle potřeby účastníků smlouvy.

Článek 3

Cena za užívání (nájemné)

3.1 Cena za užívání Haly ve sjednaném rozsahu (nájemné) je stanovena na základě ceníku sazeb na rok 2023-2024, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3.2 Uživatel uhradí nájemné tak, že

3.2.1 do 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem za uplynulý kalendářní měsíc

3.2.3. Pronajímatel je povinen vystavit na každou platbu uživateli daňový doklad se splatností sjednanou touto smlouvou. Není-li sjednáno jinak, pak se má za to, že jsou faktury splatné do 14 dnů ode dne vystavení.

3.4. Pro případ prodlení se zaplacením oprávněně vyúčtované platby se sjednává povinnost uživatele uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Základní povinnosti uživatele:

Kromě jiných povinností nájemce uvedených v této smlouvě se uživatel zavazuje plnit zejména tyto povinnosti:

- a) platit nájemné a užívat prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu s touto smlouvou,
- b) dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a související povinnosti, zvláště v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, ochrany zdraví apod. v prostorách a budově a zajistit jejich dodržování ze strany osob, jež se budou účastnit užívání prostor Haly,
- c) uživatel je povinen respektovat zákaz kouření v celém objektu,
- d) umožnit pronajímateli kontrolu užívání prostor,

- e) nepřenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- f) dodržovat pokyny k likvidaci odpadů.

4.2 Základní povinnosti pronajímatele:

Kromě jiných povinností uvedených v nájemní smlouvě se pronajímatel zavazuje plnit tyto povinnosti:

- a) přenechat uživateli sjednané prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- b) zajistit, aby byl uživateli umožněn plný výkon práv, která mu jsou touto smlouvou sjednána.

4.3 Pronajímatel je oprávněn provést v odůvodněných případech změnu sjednaného harmonogramu hodin tréninků, zápasů, turnajů atd. Takovými odůvodněnými důvody jsou zejména mimořádné akce pořádané v hale, např. mimořádná soustředění reprezentace ČR, mezinárodní zápasy, soutěže a turnaje, mistrovství ČR a dále mimořádné akce pořádané Statutárním městem Teplice (velké školní akce, koncerty, slavnostní události atd.) a jiné obdobné události. Pronajímatel je vždy povinen oznámit takovou změnu bez zbytečného odkladu poté, co bude seznámen s konáním mimořádné akce a pokusit vyhovět oprávněným zájmům uživatele při provádění změny.

Článek 5 Ukončení užívání

Užívání může být předčasně ukončeno z těchto důvodů:

- a) dohodou smluvních stran
- b) jednostrannou výpovědí pronajímatele, jestliže
 - uživatel nebo osoby, které s ním užívají prostory užívá prostory Haly opakovaně v rozporu se smlouvou i přes výzvu pronajímatele,
 - uživatel nebo osoby, které s ním užívají prostory haly, přes upozornění hrubě porušují pravidla a řád Sportovní haly Teplice, i přes výzvu pronajímatele.

Článek 6 Ostatní ujednání

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

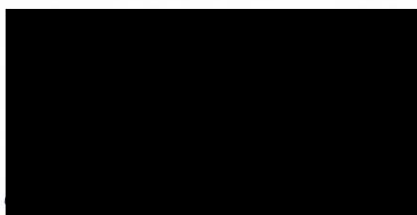
6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že pokud nebude prokázáno jiná doba dojití, uplatní se domněnka stanovená v ustanovení § 573 občanského zákoníku i pro doručování písemností smluvních stran.

6.3 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

6.4 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zřizovací listinou pronajímatele a byly splněny veškeré podmínky pro platné uzavření smlouvy vyžadované zákonem o obcích.

6.5 Pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v registru smluv, zajišťuje zveřejnění pronajímatel.

V Teplicích dne 30.9. 2023



pronajímatel

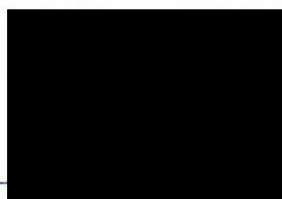
SPORTARÉNA TEPLICE¹

příspěvková organizace

Na Stínadlech 3280, 415 01 Teplice

IČO: 75111187, DIČ: CZ75111187

V Teplicích dne 30.9. 2023



uživatel



Střední škola obchodu a služeb,
Teplice,
příspěvková organizace