

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj
adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1004740441

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Plechatý Lukáš (dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento:

**d o d a t e k č. 1/16
k e k u p n í s m l o u v ě č. 1004740441**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2004 kupní smlouvu č. 1004740441 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě výše uvedené smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 690 031,00 Kč (slovy: šestsetdevadesáttisícetřicetjedna koruna česká). Zbývá uhradit částku ve výši 458 659,00 Kč (slovy: čtyřistapadesátosmtisícšestsetpadesátdevět korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 1.5.2017	25 481,00 Kč
k 1.5.2018	25 481,00 Kč
k 1.5.2019	25 481,00 Kč
k 1.5.2020	25 481,00 Kč
k 1.5.2021	25 481,00 Kč
k 1.5.2022	25 481,00 Kč
k 1.5.2023	25 481,00 Kč
k 1.5.2024	25 481,00 Kč
k 1.5.2025	25 481,00 Kč
k 1.5.2026	25 481,00 Kč
k 1.5.2027	25 481,00 Kč
k 1.5.2028	25 481,00 Kč
k 1.5.2029	25 481,00 Kč
k 1.5.2030	25 481,00 Kč
k 1.5.2031	25 481,00 Kč
k 1.5.2032	25 481,00 Kč
k 1.5.2033	25 481,00 Kč
k 30.4.2034	25 482,00 Kč

IV.

1) Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2) Podléhá-li tento dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 14.9.2016

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
Ing. Bohuslav Kabátek
prodávající

.....
Plechatý Lukáš
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Liberecký kraj
Ing. Josef Vozka

.....
podpis

Za správnost: Bc. Průšová Kateřina

.....
podpis

Tato listina byla uveřejněna v registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

.....

dne

otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance



PF

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Michal Frydrych, vedoucí územního pracoviště Liberec,

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004740441

(dále jen "prodávající")

a

Plechátý Lukáš, r.č.

rodinný stav ženatý

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1004740441

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Liberec na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	740/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bulovka	Bulovka	740/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Řasnice	Dolní Řasnice	659	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Řasnice	Dolní Řasnice	731/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Řasnice	Dolní Řasnice	731/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Řasnice	Dolní Řasnice	731/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Řasnice	Dolní Řasnice	997/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Řasnice	Dolní Řasnice	1015/13	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Řasnice	Dolní Řasnice	1015/16	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Řasnice	Dolní Řasnice	1015/21	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Řasnice	Horní Řasnice	580/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Řasnice	Horní Řasnice	580/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Řasnice	Horní Řasnice	580/7	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Bulovka	740/1	54 460,00 Kč	0,00 Kč	1 757,00 Kč	52 703,00 Kč
Bulovka	740/2	33 570,00 Kč	0,00 Kč	1 083,00 Kč	32 487,00 Kč
Dolní Řasnice	659	159 050,00 Kč	0,00 Kč	5 131,00 Kč	153 919,00 Kč
Dolní Řasnice	731/1	45 190,00 Kč	0,00 Kč	1 458,00 Kč	43 732,00 Kč
Dolní Řasnice	731/3	11 700,00 Kč	0,00 Kč	377,00 Kč	11 323,00 Kč
Dolní Řasnice	731/2	12 010,00 Kč	0,00 Kč	387,00 Kč	11 623,00 Kč
Dolní Řasnice	997/6	95 980,00 Kč	0,00 Kč	3 096,00 Kč	92 884,00 Kč
Dolní Řasnice	1015/13	413 580,00 Kč	0,00 Kč	13 341,00 Kč	400 239,00 Kč
Dolní Řasnice	1015/16	20 010,00 Kč	0,00 Kč	645,00 Kč	19 365,00 Kč
Dolní Řasnice	1015/21	130 820,00 Kč	0,00 Kč	4 220,00 Kč	126 600,00 Kč
Horní Řasnice	580/3	67 830,00 Kč	0,00 Kč	2 188,00 Kč	65 642,00 Kč
Horní Řasnice	580/5	104 020,00 Kč	0,00 Kč	3 355,00 Kč	100 665,00 Kč
Horní Řasnice	580/7	470,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	455,00 Kč
Celkem		1 148 690,00 Kč	0,00 Kč	37 053,00 Kč	1 111 637,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 37 053,00 Kč (slovy: třicetsedmtisíc padesát tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 1 111 637,00 Kč (slovy: jeden milion jeden sto jeden tisíc šest set třicet sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. 740/1, 740/2 v k.ú. Bulovka, p.p.č. 659, 731/1 a 731/3 v k.ú. Dolní Řasnice je řešen: nájemní smlouvou č. 22N03/41, uzavřenou s GRAIN a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

k 1.5.2005	37 055,00 Kč
k 1.5.2006	37 055,00 Kč
k 1.5.2007	37 055,00 Kč
k 1.5.2008	37 055,00 Kč
k 1.5.2009	37 055,00 Kč
k 1.5.2010	37 055,00 Kč
k 1.5.2011	37 055,00 Kč
k 1.5.2012	37 055,00 Kč
k 1.5.2013	37 055,00 Kč
k 1.5.2014	37 055,00 Kč
k 1.5.2015	37 055,00 Kč
k 1.5.2016	37 055,00 Kč
k 1.5.2017	37 055,00 Kč
k 1.5.2018	37 055,00 Kč
k 1.5.2019	37 055,00 Kč
k 1.5.2020	37 055,00 Kč
k 1.5.2021	37 055,00 Kč
k 1.5.2022	37 055,00 Kč
k 1.5.2023	37 055,00 Kč
k 1.5.2024	37 055,00 Kč
k 1.5.2025	37 055,00 Kč
k 1.5.2026	37 055,00 Kč
k 1.5.2027	37 055,00 Kč
k 1.5.2028	37 055,00 Kč
k 1.5.2029	37 055,00 Kč
k 1.5.2030	37 055,00 Kč
k 1.5.2031	37 055,00 Kč
k 1.5.2032	37 055,00 Kč
k 1.5.2033	37 055,00 Kč
k 30.4.2034	37 042,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Liberci dne 30.4.2004

Pozemkový fond ČR

na pracoviště Liberec
U Nisy 6a
460 57 Liberec

V dne 20.8.09

...
P...
v...
I...
p...

...
...
...

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1026541, 1026641, 1110541, 1110941, 1490941, 1111341, 1494041, 1494341, 1494441, 1494541, 1496441, 1496541, 1496641

Za správnost ÚP: Hanzík Roman, Mgr.

.....
podpis



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE FRÝDLANT

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-603, 2004-VR

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 19.-07-2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem 11.5.2004

Ing. Jana Skalická
ředitelka Katastrálního pracoviště Frýdlant

19 -07- 2004



Pozemkový fond ČR

U Nisy 6a, Liberec 460 57

došlo

dne

č.j.

k vyřízení

počet příloh

19 -07- 2004

8421/04

PR

HAN

2

452-92