

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb ekonstrukce bytového jádra**Adresa**

Ulice: Dukelských bojovníků
 Číslo popisné: 2082
 Č.prostoru: 7
 Vypracoval:
 Datum: 24.09.2023
 Nová kuchyňská linka 150 180 X NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	48						12		60	50	3000
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	48						20		68	25	1700
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	48						20		68	50	3400
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	15	45
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0	0	0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	20						10		30	15	450
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20								20	110	2200
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1						1		2	500	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4						1		5	350	1750
R1.	Nikotin bariéra	m2									0	0	0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0	0	0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0	0	0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0	0	0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	0	0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
R2.											0	0	0
R3.											0	0	0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2									0	0	0
21.	Dodávka PVC	m2									0	0	0
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	0	0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2									0	0	0
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m									0	0	0
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m									0	0	0
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0	0	0
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl									0	0	0
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl									0	0	0
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0	0	0

Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
R4.												0	0	0
Parketové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3,5		3,5	500	1750
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										4,025		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3,5		3,5	200	700
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3,5		3,5	160	560
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								4		4	350	1400
R6.												0	0	0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2								27		27	470	12690
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										31,05		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks										0		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								27		27	200	5400
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								6		6	350	2100
R7.												0	0	0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks												
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2												
66.	Osazení zárubní dveřních obložek,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně obložkové 60cm	ks												
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol												
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks												
R8.														
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks												
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks												
71.	Montáž kuchyňských linek	ks												
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou												
73.	Drobné truhlářské práce /repare oken apod.]/	kpl												
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl												
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks												
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl												

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2								8	8	800	6400	
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0	0	
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2	2	800	1600	
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0	0	0	
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0	0	0	
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0	0	0	
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								8	8	350	2800	
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl									0	0	0	
R9.											0	0	0	
R10.											0	0	0	
R11.											0	0	0	
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0	0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	0	0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m								10	10	250	2500	
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4							5	9	400	3600	
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0	0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0	0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2								8	8	200	1600	
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0	0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0	0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0	0	0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0	0	0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	4							5	9	200	1800	
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1							3	4	350	1400	
R12.												0	0	0
R13.												0	0	0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0	0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0	0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0	0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								3	3	150	450	
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2								8	8	100	800	
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0	0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0	0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0	0
106.	Vybourání stávající vany	m2								1	1	800	800	
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								4	4	350	1400	
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl								1	1	2000	2000	
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0	0	0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0	0	0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0	0	0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0	0	0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0	0	0
114.	Bourání SDK příček	m2										0	0	0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl								1	1	700	700	
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl										0	0	0
117.	Demontáž kuchyňské linky	kpl										0	0	0
118.	Úklid	kpl	1									1	1000	1000
119.												0	0	0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	500	500

Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0	0	0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0	0	0
R15.											0	0	0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks							1		1		
123.	Ocelová vana	ks									0		
124.	Baterie sprchová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks							1		1		
127.	WC kombi včetně sedátka	ks									0		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/ vč. zástěny, možná alternativa odtokový žlab	ks							1		1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl									0		0
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1								1	12500	12500
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	0
133.	Porevizní opravy	kpl									0	0	0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								0	2500	2500
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0	0	0
136.	Výměna radiátoru a úprava rozvodu topení	kpl							1		1	7000	7000
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl							1		1	20000	20000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0	0	0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0	0	0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0	0	0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0	0	0
Práce celkem											bez DPH	109 495,00 Kč	

Popis:

Výměna vany za nový sprchová kout, úprava rozvodů vody a odpadů, výměna radiátoru. Nové obklady, dlažba, umyvadlo a vodovodní baterie. Úprava příček a dotčené elektroinstalace až k rozvaděči. Výmalba koupelny i předsíně. Úklid. 4. patro bez výtahu!

DPH 16 424,25 Kč

CELKEM 125 919,25 Kč

podpis