



2023002130 (114-2/274/23/VB)

Č. smf. ŘSD: 01-192/VB/SO331/LV3192/060/2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [redacted] ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen „**strana povinná nebo také investor**“)

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice

IČ: 00244732, DIČ: CZ 00244732

zastoupena: Evou Vachovou, pověřenou řízením majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/433/2023/EPM/102

ze dne 26.6.2023

číslo účtu: 4209282/0800

(dále jen „**strana oprávněná**“)

uzavírají

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. 01-192/VB/SO331/LV3192/060/2023**

I.

Služební pozemek

1.



/dále jen „**Služební pozemky**“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedených Služebních pozemcích v rámci stavby silnice „I/20 České Budějovice, severní spojka“ stavebního objektu „**SO 331 – Kanalizace km 1,320 - 1,880 - severní větev**“, je zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - kanalizace a s ním související stavební objekty, a to včetně ochranného pásma v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5961-17-242-1/2023 ze dne 05.04.2023, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 18.04.2023 pod č. PGP-901/2023-301, který je součástí této Smlouvy /dále jen „**Inženýrská síť**“/.
3. Vlastníkem inženýrské sítě je strana oprávněná.

1 R.

II.

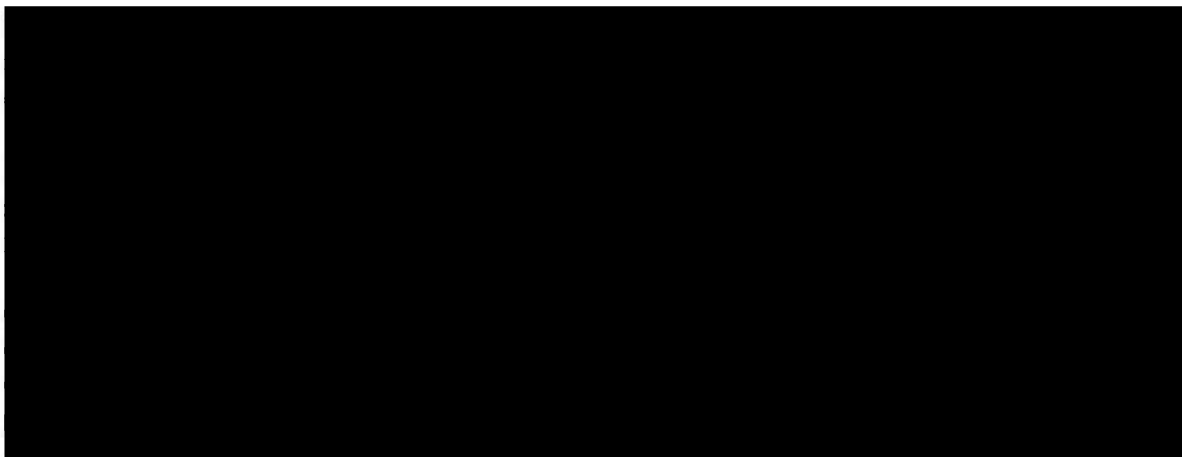
Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Strana povinná zřizuje věcné břemeno služebnosti Inženýrské sítě zakládající právo zřídit a vést kanalizaci a s ní související objekty, jak uvedeno v článku I. odst. 2 této smlouvy, provozovat je za účelem údržby, revize, a oprav inženýrské sítě, její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti přes pozemky parc. č. 747/15, parc. č. 749/82, parc. č. 746/20 a parc. č. 746/22, k. ú. České Budějovice 3 v rozsahu vyznačeném **GP č.:** 5961-17-242-1/2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy ve prospěch strany oprávněné.
2. Strana povinná se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebných pozemcích a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.
3. Strana oprávněná nebo stranou oprávněnou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu strana oprávněná nebo stranou oprávněnou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Stranou oprávněná v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

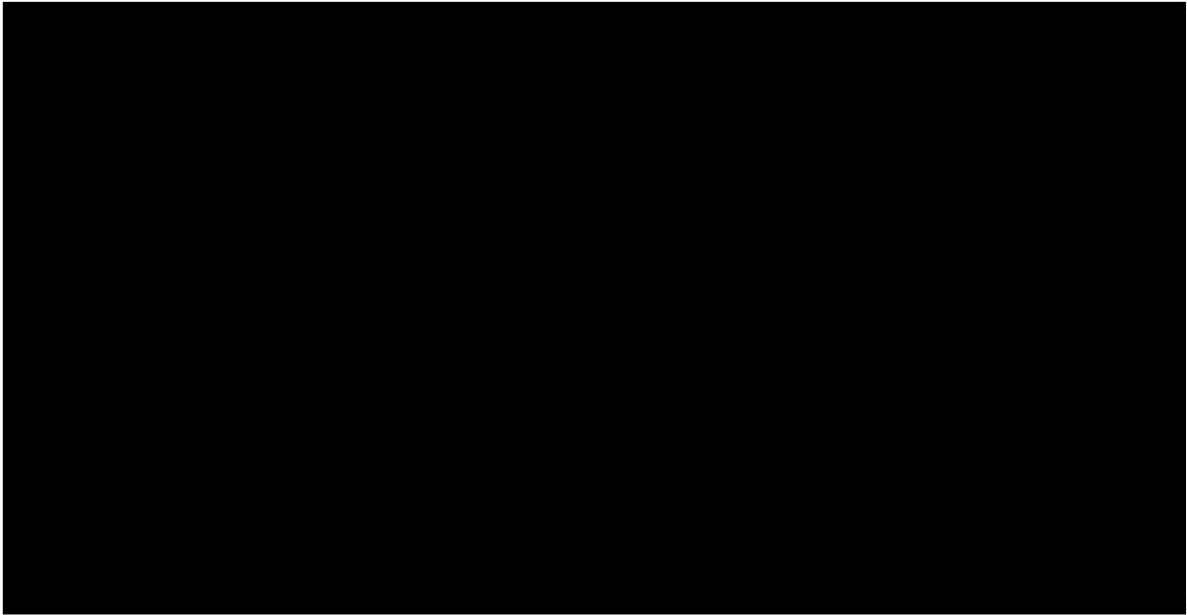
- 1.
- 2.
- 3.



4.

5.

6.



IV.

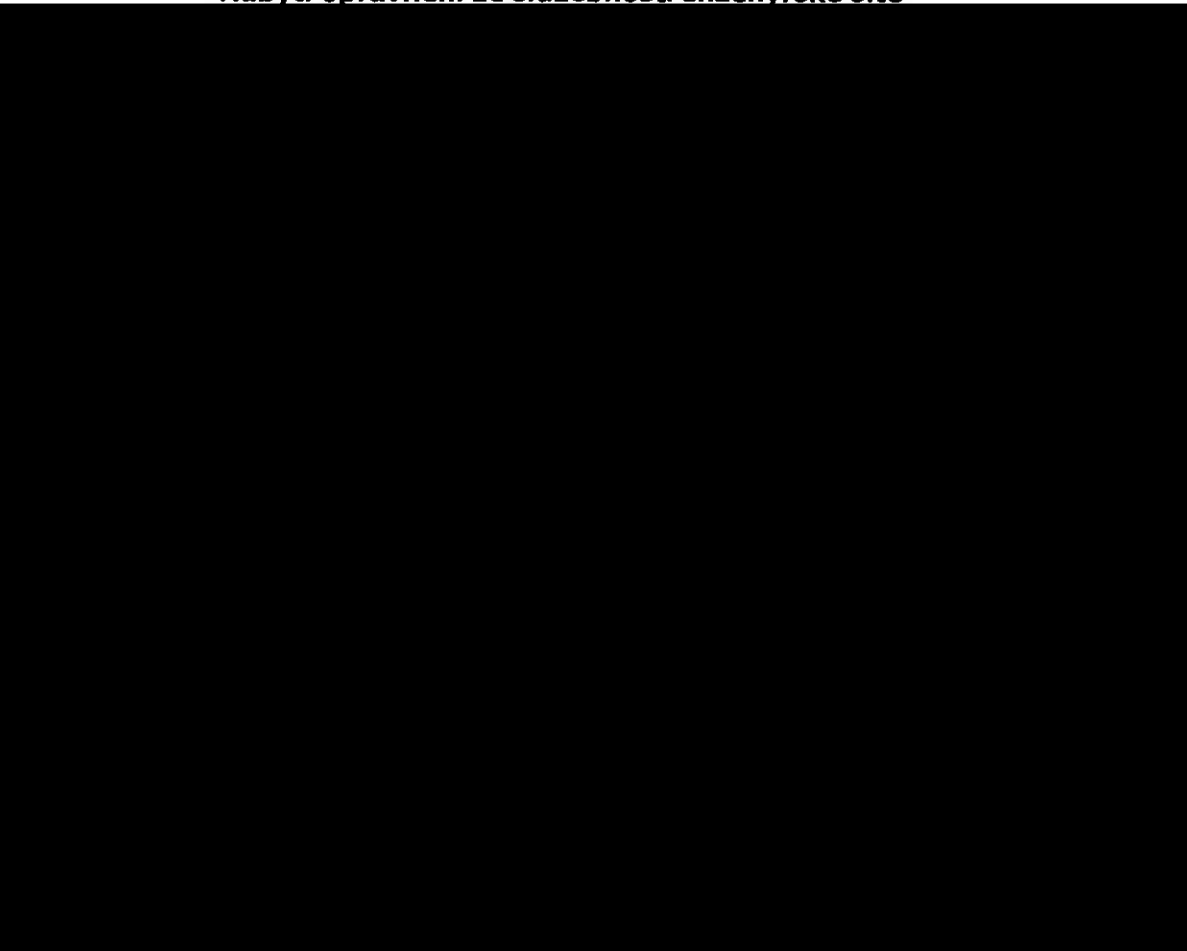
Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1.

2.

3.

4.



✓ H.

5.

6.

V.

Účinnost a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I, v čl. III., v čl. IV., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Město jako strana Oprávněná prohlašuje, že o záměru obce uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti orgány obce rozhodly usnesením č. 1343/2023 ze dne 9. 10. 2023. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku obce.
3. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

4. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení podepsané oběma smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

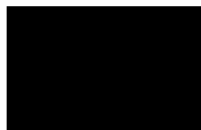
V Českých Budějovicích dne 13-09-2023
Strana povinná:



ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR



12-10-2023
V Č. BUD. dne
Strana oprávněná:



Eva Vachová
pověřena řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice –
na základě plné moci č.j. KP-PO/433/
2023/EPM/102
Statutární město České Budějovice



1 K

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci									

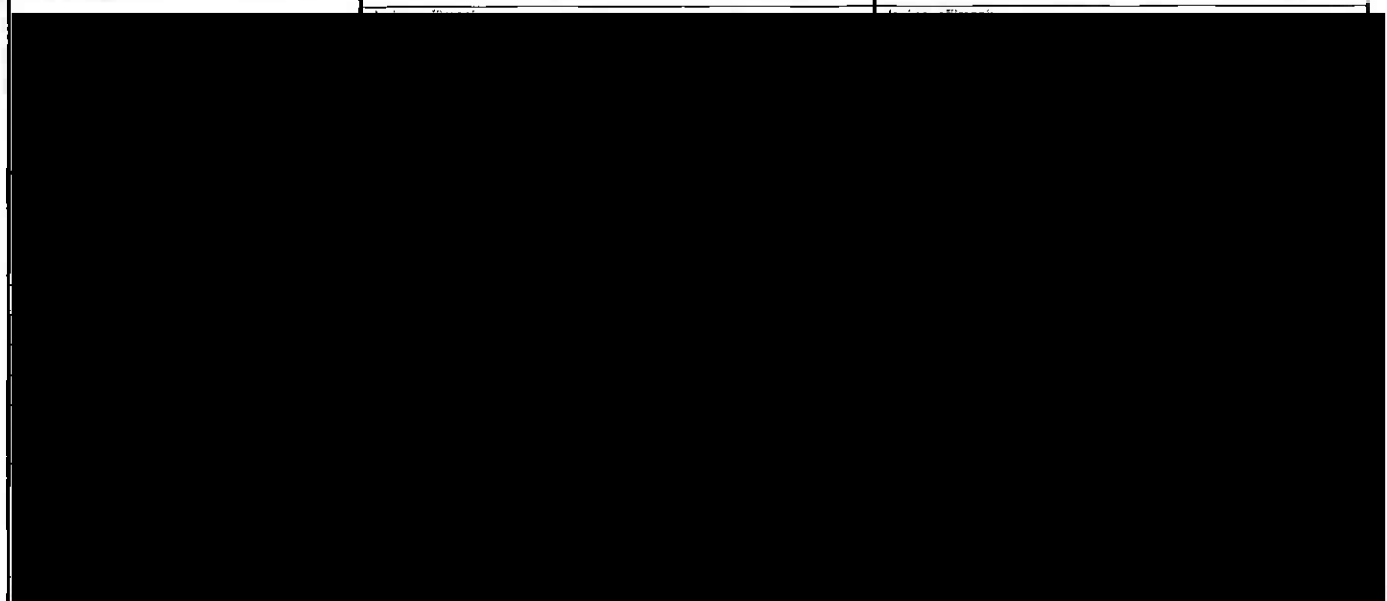


Druh věcného břemene: právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 331 dle projektové dokumentace).

GEOMETRICKÝ PLÁN

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

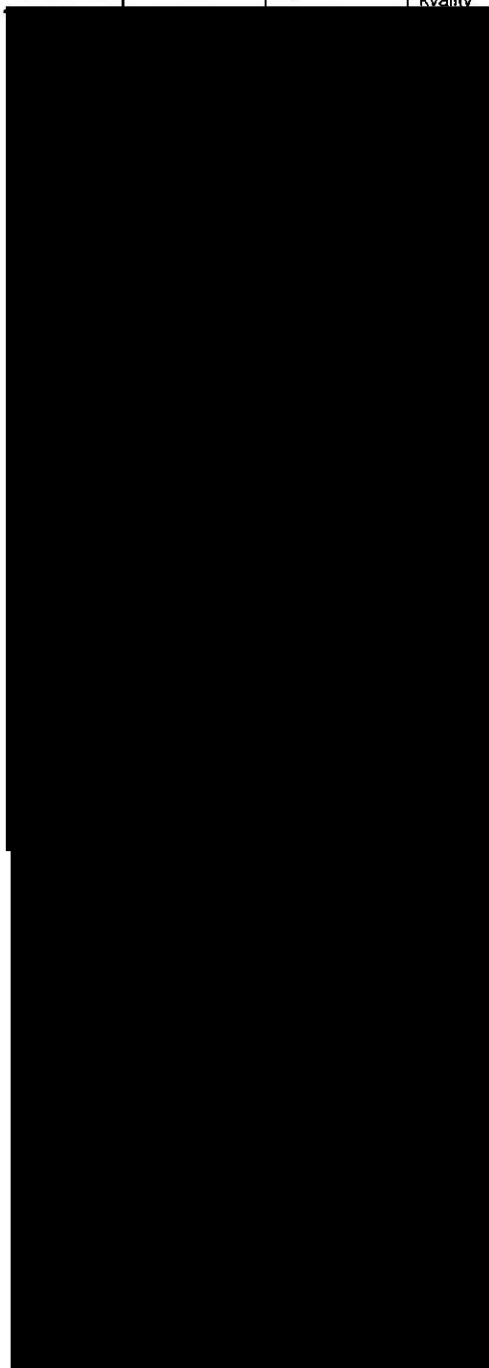
Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

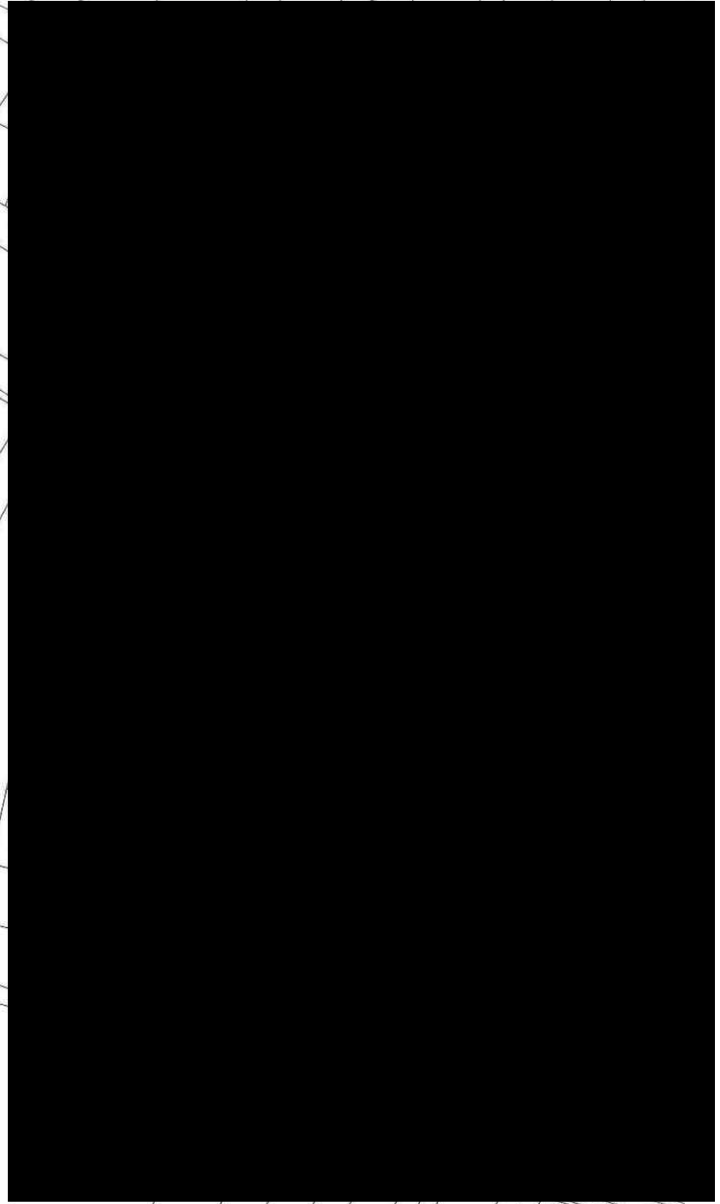
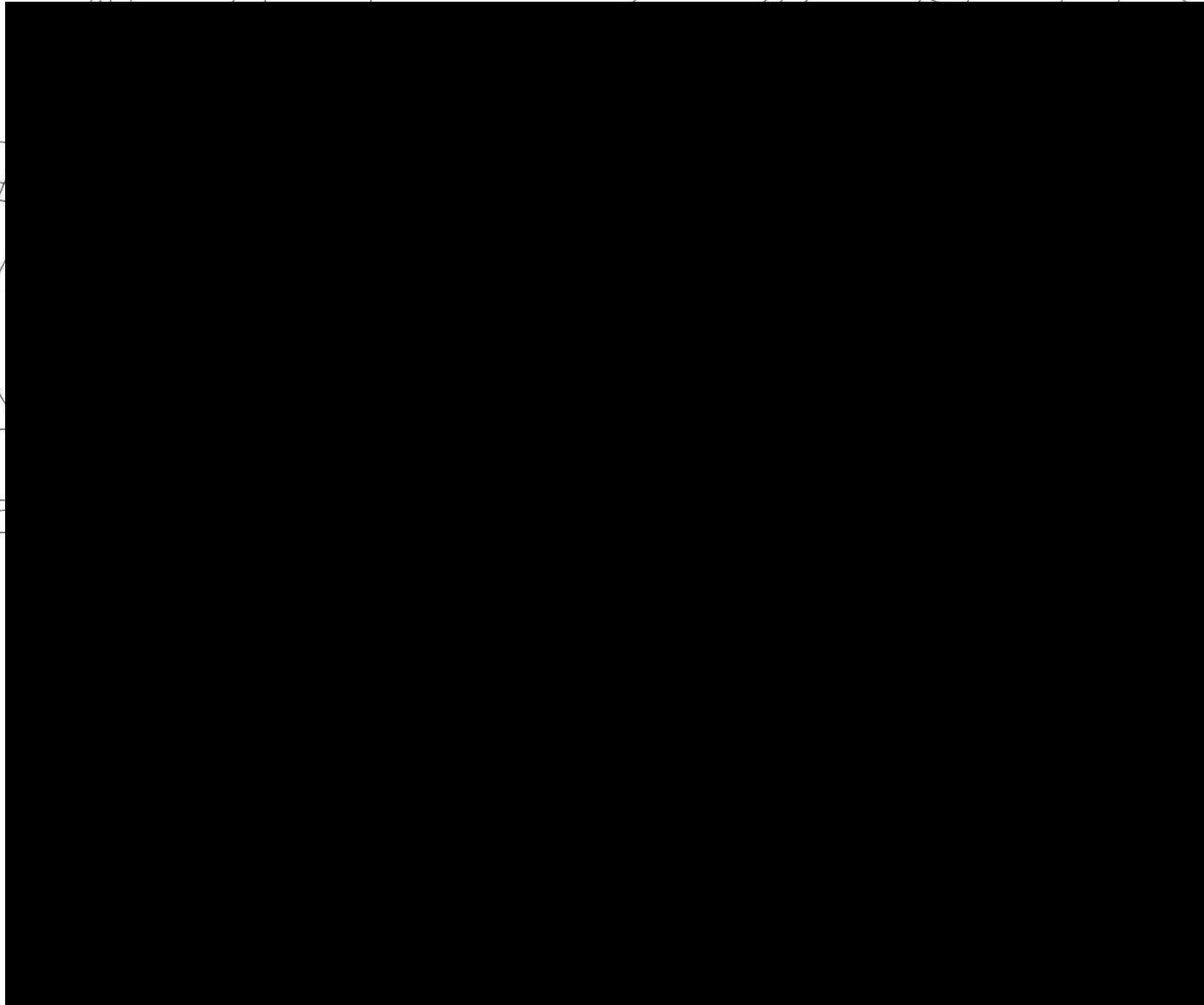


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
------------	---	---	----------------





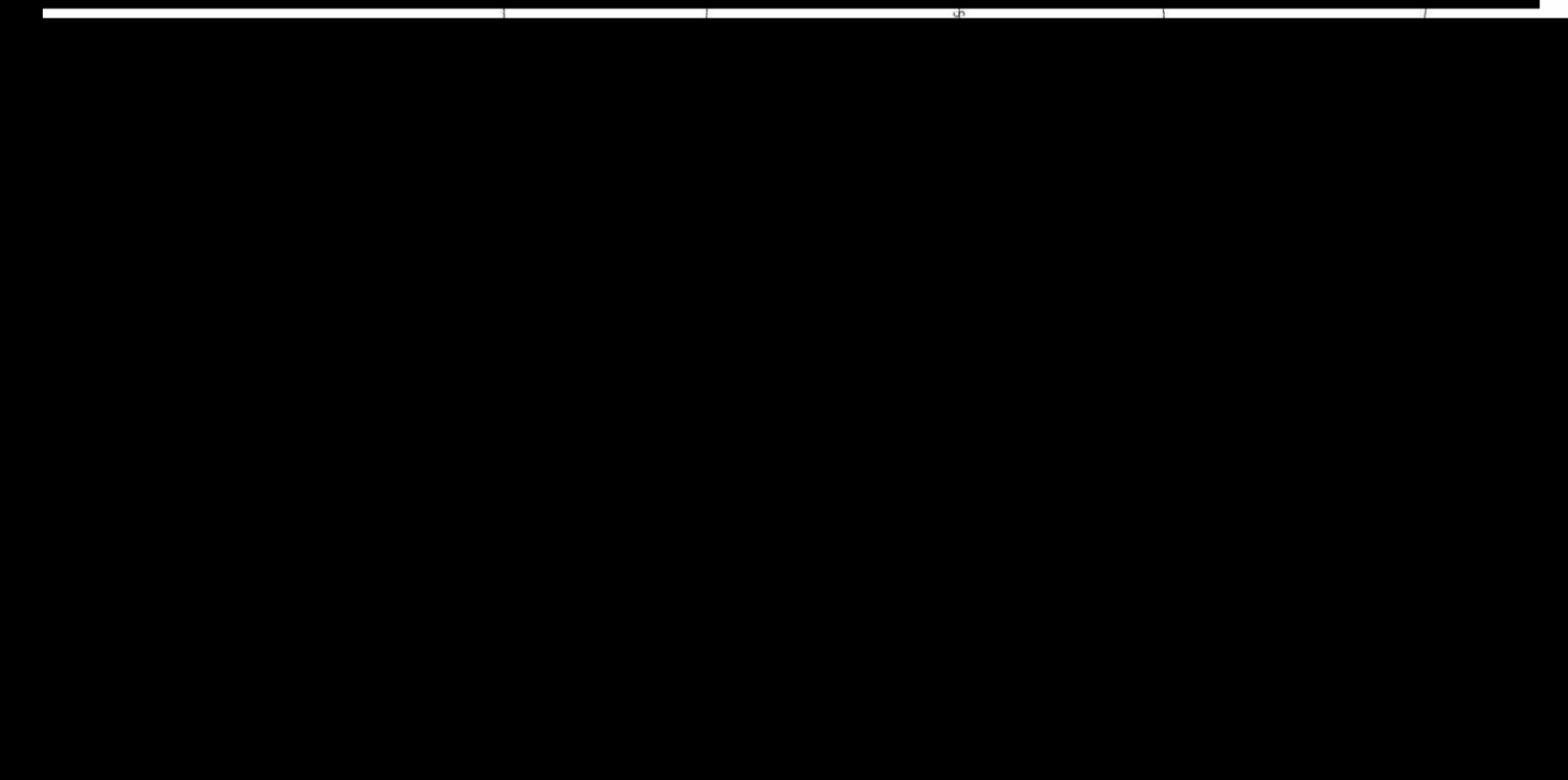
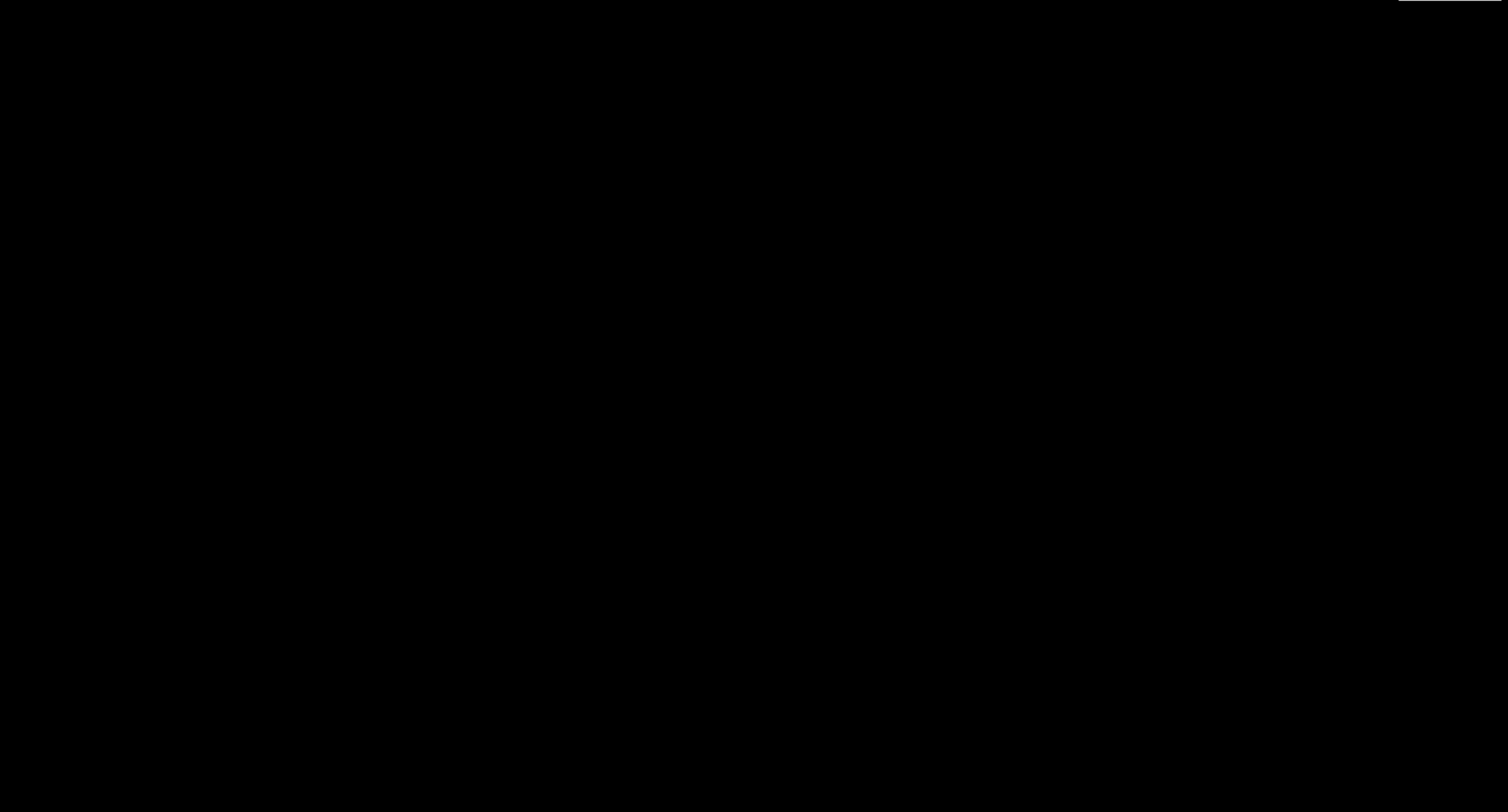
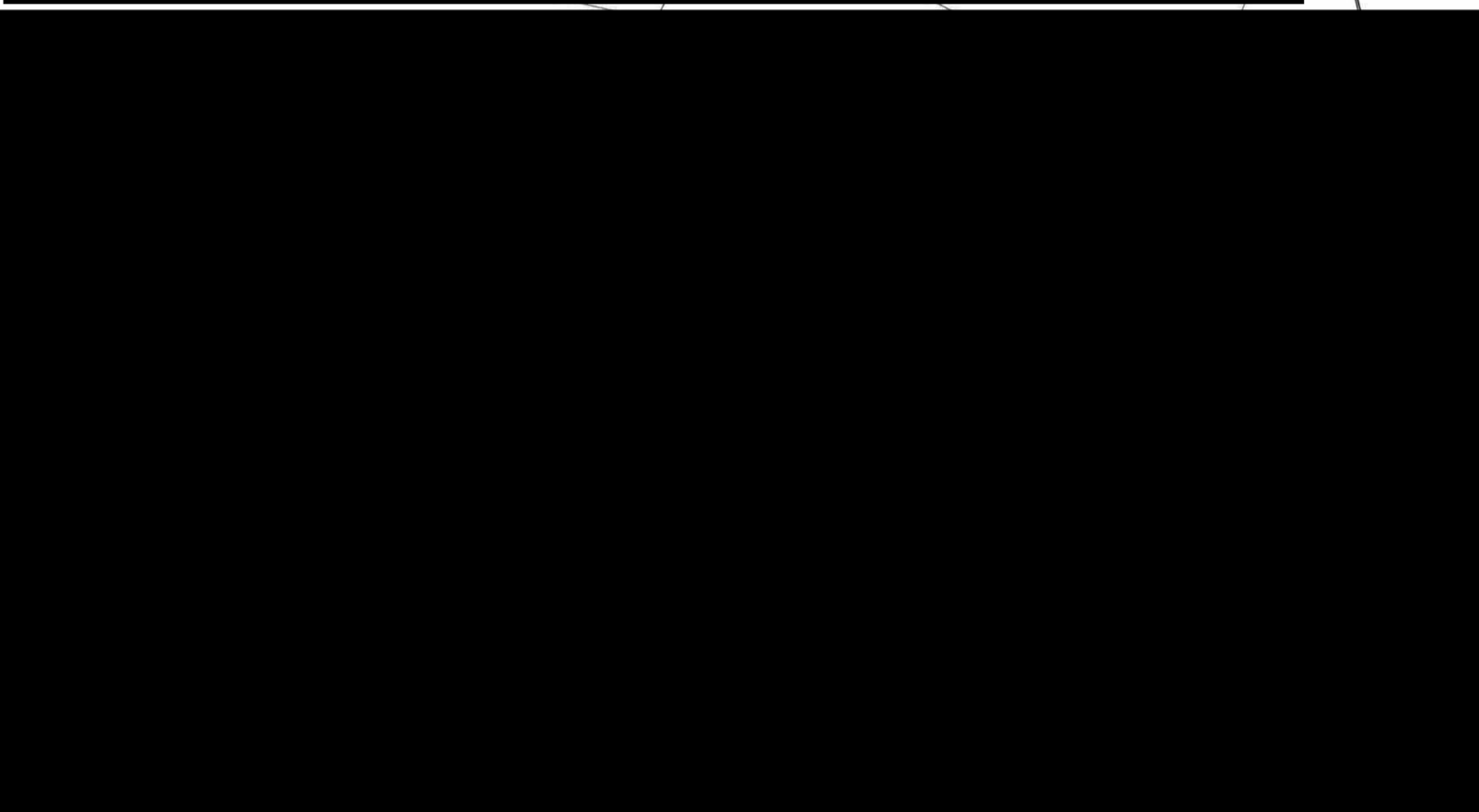
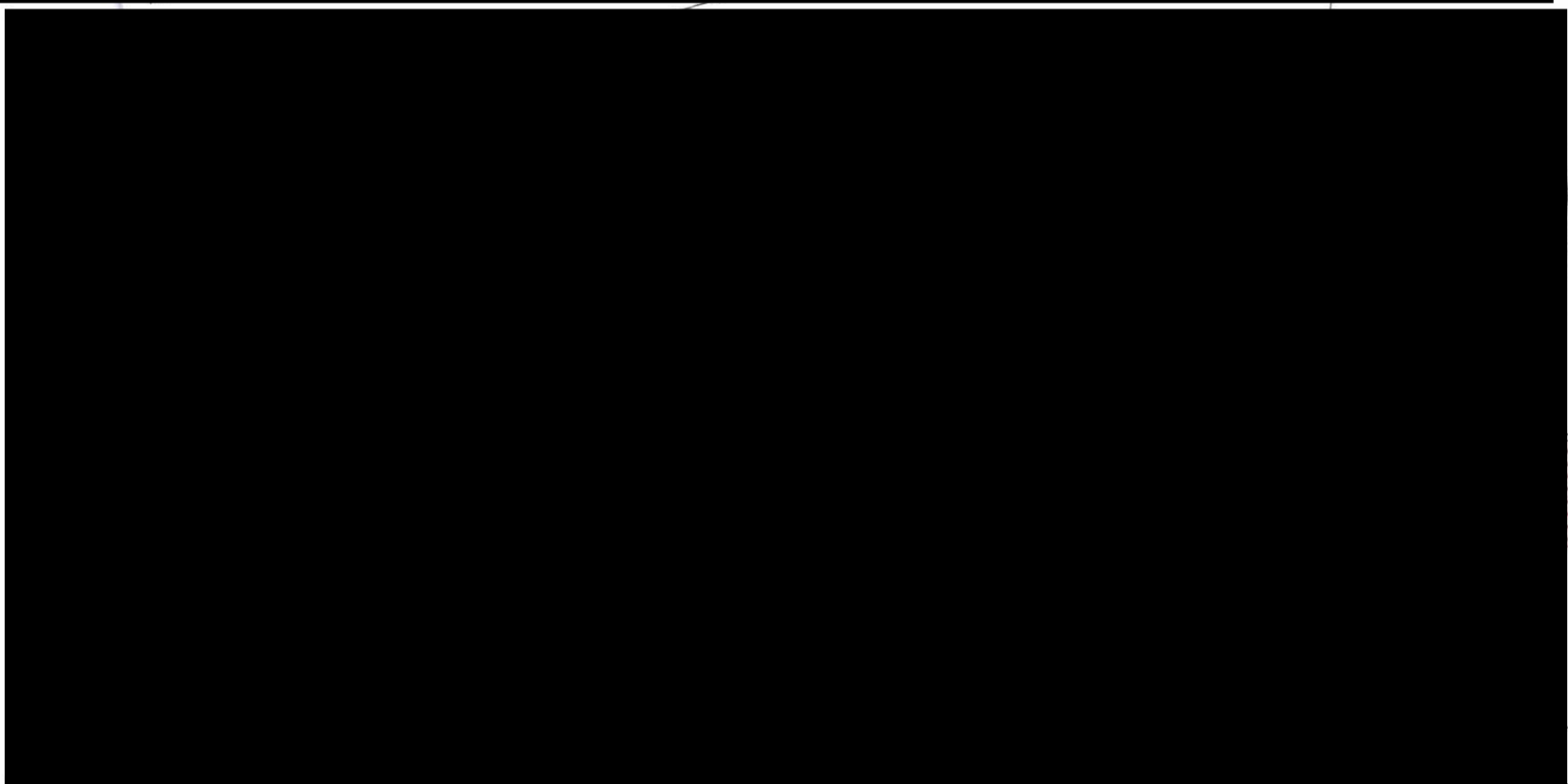
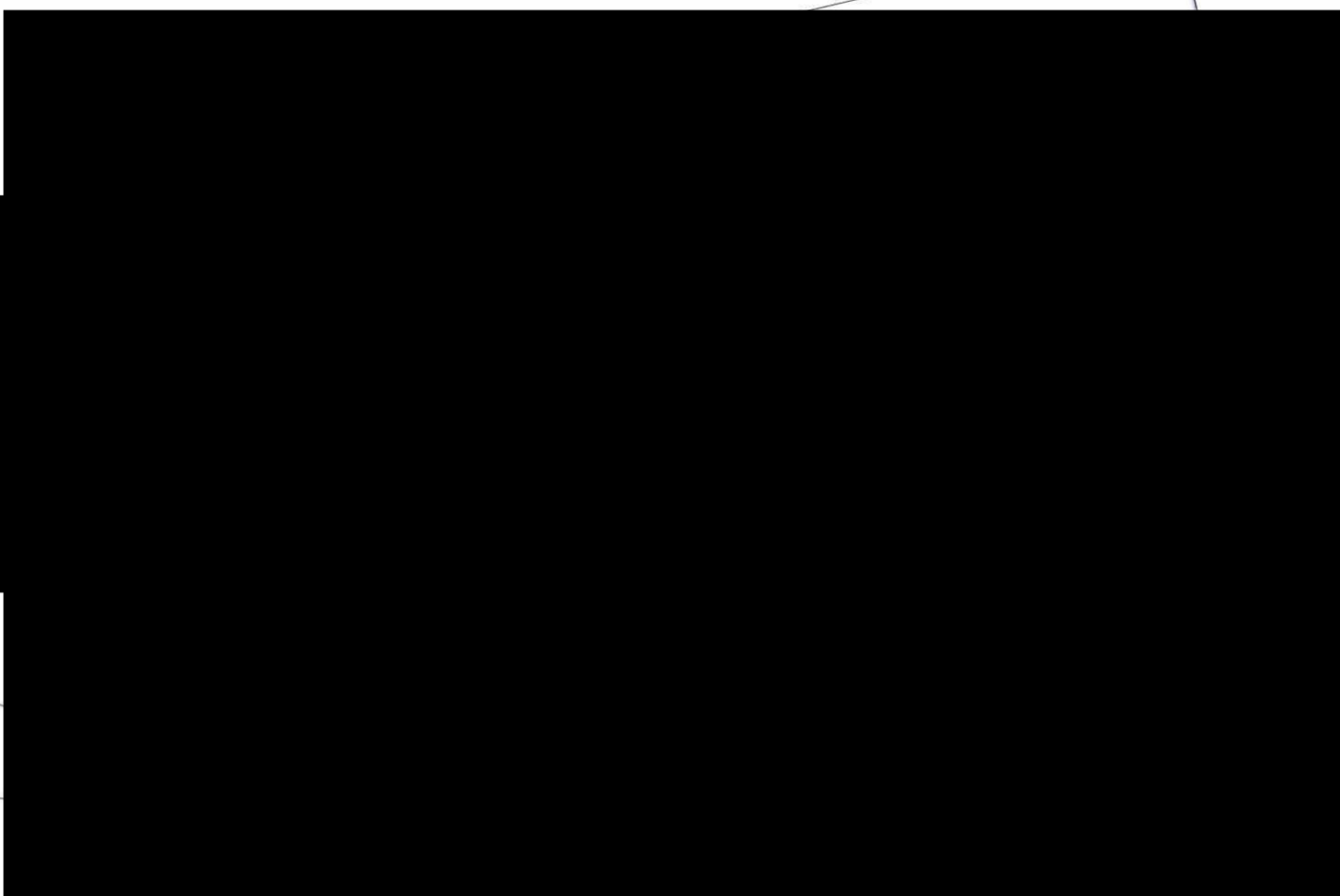
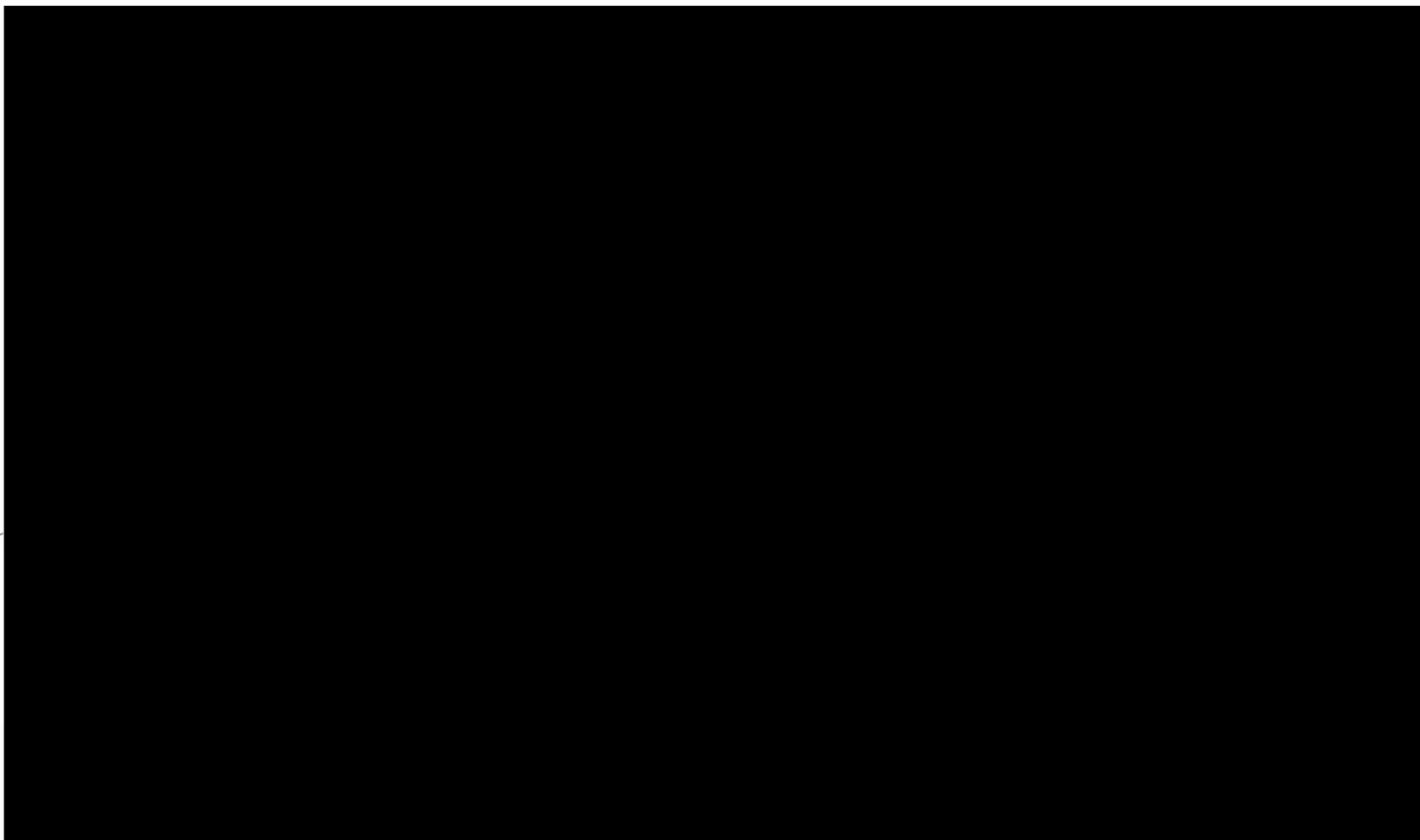
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

9

[REDACTED]

[REDACTED]