

DAROVACÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. OMAJ-SMV/DAR/002685/2023/Kov,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako dárce a oprávněný ze služebnosti (dále příp. také jen dárce)

a

2) Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupen MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, IČ 708 90 013, jako obdarovaný a povinný ze služebnosti (dále příp. také jen obdarovaný).

I.

Dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 249/7 zahrada o výměře 14061 m², parc. č. 249/9 ostatní plocha o výměře 3788 m², parc. č. 265/5 orná půda o výměře 47054 m², parc. č. 265/6 zahrada o výměře 39754 m², parc. č. 265/8 ostatní plocha o výměře 14200 m², parc. č. 276/1 ostatní plocha o výměře 3237 m², parc. č. 276/23 ostatní plocha o výměře 276 m², parc. č. 612/1 ostatní plocha o výměře 717 m², parc. č. 612/2 ostatní plocha o výměře 366 m² a parc. č. 667/4 ostatní plocha o výměře 668 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1301-31/2023 pro k. ú. Nové Sady u Olomouce zhotoveným Povodí Moravy, s.p., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 6. 4. 2023 pod č. 13/2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne 19. 4. 2023 pod č. PGP-822/2023-805, byl z pozemku parc. č. 249/7 zahrada o výměře 14061 m² oddělen pozemek parc. č. 249/7 ostatní plocha o výměře 10909 m², z pozemku parc. č. 249/9 ostatní plocha o výměře 3788 m² oddělen pozemek parc. č. 249/33 ostatní plocha o výměře 1201 m², z pozemku parc. č.

265/5 orná půda o výměře 47054 m² oddělen pozemek parc. č. 265/31 ostatní plocha o výměře 5429 m², z pozemku parc. č. 265/6 zahrada o výměře 39754 m² oddělen pozemek parc. č. 265/33 ostatní plocha o výměře 13362 m², z pozemku parc. č. 265/8 ostatní plocha o výměře 14200 m² oddělen pozemek parc. č. 265/32 ostatní plocha o výměře 1043 m², z pozemku parc. č. 276/1 ostatní plocha o výměře 3237 m² oddělen pozemek parc. č. 276/1 ostatní plocha o výměře 3071 m², z pozemku parc. č. 612/1 ostatní plocha o výměře 717 m² oddělen pozemek parc. č. 612/3 ostatní plocha o výměře 281 m², z pozemku parc. č. 612/2 ostatní plocha o výměře 366 m² oddělen pozemek parc. č. 612/4 ostatní plocha o výměře 32 m² a z pozemku parc. č. 667/4 ostatní plocha o výměře 668 m² oddělen pozemek parc. č. 667/8 ostatní plocha o výměře 462 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, bylo dne 21. 8. 2023 pod č. j. SMOL/236603/2023/OS/US/Gre vydáno územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků parc. č. 249/7 zahrada o výměře 14061 m², parc. č. 249/9 ostatní plocha o výměře 3788 m², parc. č. 265/5 orná půda o výměře 47054 m², parc. č. 265/6 zahrada o výměře 39754 m², parc. č. 265/8 ostatní plocha o výměře 14200 m², parc. č. 276/1 ostatní plocha o výměře 3237 m², parc. č. 612/1 ostatní plocha o výměře 717 m², parc. č. 612/2 ostatní plocha o výměře 366 m² a parc. č. 667/4 ostatní plocha o výměře 668 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 1301-31/2023 pro k. ú. Nové Sady u Olomouce zhotoveným Povodí Moravy, s. p., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 6. 4. 2023 pod č. 13/2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne 19. 4. 2023 pod č. PGP-822/2023-805.

II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemkům parc. č. 249/7 ostatní plocha o výměře 10909 m², parc. č. 249/33 ostatní plocha o výměře 1201 m², parc. č. 265/31 ostatní plocha o výměře 5429 m², parc. č. 265/33 ostatní plocha o výměře 13362 m², parc. č. 265/32 ostatní plocha o výměře 1043 m², parc. č. 276/1 ostatní plocha o výměře 3071 m², parc. č. 276/23 ostatní plocha o výměře 276 m², parc. č. 612/3 ostatní plocha o výměře 281 m², parc. č. 612/4 ostatní plocha o výměře 32 m² a parc. č. 667/8 ostatní plocha o výměře 462 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc (dále jen předmět daru) do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p. a Povodí Moravy, s. p. shora uvedené pozemky jako dar do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p. přijímá.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi součástmi a příslušenstvím.

Obdarovaný bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 265/33 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc se nachází hradidlová komora (přečerpávací stanice) ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Obdarovaný bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 265/33 ostatní plocha a parc. č. 612/3 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc se nachází dešťová kanalizace ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Obdarovaný bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 667/8 ostatní plocha, parc. č. 612/4 ostatní plocha, parc. č. 612/3 ostatní plocha a parc. č. 265/33 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc se nachází přípojka kabelového vedení NN k objektu přečerpávací stanice, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Obdarovaný bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 249/33 ostatní plocha a parc. č. 249/7 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc se nachází odlehčovací stoka jednotné kanalizace OS1AII z BT 2 x DN 2400/2000 mm ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Obdarovaný bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 249/7 ostatní plocha a parc. č. 265/31 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc se nachází kanalizační sběrač jednotné kanalizace D z ŽB DN 1100 mm ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Obdarovaný bere na vědomí, že na pozemcích, parc. č. 276/1 ostatní plocha, parc. č. 276/23 ostatní plocha a parc. č. 265/33 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc se nachází odtokové potrubí z Čistírny odpadních vod Olomouc z BT DN 2200 mm ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Obdarovaný bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 276/1 ostatní plocha, parc. č. 265/33 ostatní plocha a parc. č. 667/8 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc se nachází podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru se nenachází jiné stavby ve vlastnictví třetích osob, než ty které jsou uvedeny v této smlouvě.

Smluvní strany se zavazují po uzavření darovací smlouvy dále uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti umístění a provozování hradidlové komory (přečerpávací stanice), smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení a provozování odlehčovací stoky jednotné kanalizace OS1AII z BT 2 x DN 2400/2000 mm a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení a provozování odtokového potrubí z Čističky odpadních vod Olomouc z BT DN 2200, vše na předmětu daru, vše bezúplatně ve prospěch statutárního města Olomouce.

Obdarovaný se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2024 na předmětu daru zahájit stavbu „Morava km 230,728 – 231,934 přírodě blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramene“ (dále jen Protipovodňové opatření) a prohlašuje, že toto Protipovodňové opatření bude sloužit k protipovodňové ochraně statutárního města Olomouce před účinky velkých vod dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy.

Poruší-li obdarovaný výše uvedenou povinnost, vyhrazuje si dárce právo od darovací smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením dárce se závazek vzniklý z darovací smlouvy zrušuje od počátku. Obdarovaný bere na vědomí, že v případě odstoupení dárce od darovací smlouvy, je povinen, bude-li to dárce požadovat, předmětné pozemky vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění

veškerých nově vzniklých staveb či zařízení včetně oplocení a odstranění veškerých změn předmětných pozemků, včetně terénních úprav. Odstranění staveb či zařízení je obdarovaný povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud tak obdarovaný neučiní ve lhůtě stanovené dárce, souhlasí s tím, že předmětné pozemky vyklidí a uvede do původního stavu dárce na náklady obdarovaného. Obdarovaný se zavazuje zaplatit dárci vynaložené náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení výzvy dárce k jejich úhradě.

Smluvní strany si ujednaly, že předmět daru obdarovaný přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný a povinný ze služebnosti Povodí Moravy, s. p. touto smlouvou zřizuje ve prospěch dárce a oprávněného ze služebnosti statutárního města Olomouce **služebnost uložení a provozování kanalizačního sběrače jednotné kanalizace D z ŽB DN 1100 mm** na pozemcích parc. č. 249/7 ostatní plocha a parc. č. 265/31 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1319-89/2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Dárce a oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá a obdarovaný a povinný ze služebnosti je povinen toto právo trpět.

Výše uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota práva služebnosti činí 1.000,- Kč.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje ke služebným pozemkům a zavazuje tak povinného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebných pozemků, ve prospěch statutárního města Olomouce jako oprávněného ze služebnosti.

Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný ze služebnosti.

O provádění všech prací oprávněným ze služebnosti, které musí povinný ze služebnosti strpět, je povinen oprávněný ze služebnosti povinného ze služebnosti předem písemně informovat.

V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat na pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný ze služebnosti je však povinen povinného ze služebnosti o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.

Oprávněný ze služebnosti je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku, dále odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích.

V případě, že oprávněný ze služebnosti způsobí na předmětných pozemcích škodu, je oprávněný ze služebnosti povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný ze služebnosti povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného ze služebnosti za případné škody způsobené povinnému ze služebnosti na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Oprávněný ze služebnosti se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností, a s přihlédnutím k tomu, že v místě koryta vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný ze služebnosti je povinen zabezpečit, aby předmětné pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po úpravě předmětných pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci povinného ze služebnosti, a to vedoucímu provozu Olomouc Povodí Moravy, s. p.

V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě předmětných pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na předmětných pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

Oprávněný ze služebnosti se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání předmětných pozemků závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.

Povinný ze služebnosti je povinen upozornit předem oprávněného ze služebnosti na činnosti a úpravy na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného ze služebnosti spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

V.

Obdarovaný vlastnické právo k předmětu daru nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Bez vkladu služebnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy nelze provést vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Obdarovaný se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové darovací smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 26. 5. 2023 a z úřední desky sejmout dne 13. 6. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 8. 2023 a Zastupitelstvem města Olomouce dne 4. 9. 2023.

VII.

Obdarovaný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obrží dárce a jedno vyhotovení obdarovaný.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Brně dne

Dárce

Obdarovaný

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Povodí Moravy, s. p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s. p.