



MHMPXPMTKYUR

Stejnopis č. /

## **Smlouva o výpůjčce č. VYP/35/05/019173/2023**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

### **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1417 ze dne 26.6.2023

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

### **Kolektory Praha, a.s.**

se sídlem Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9

IČO: 26714124

DIČ: CZ26714124

zastoupená

a dále na zá

(viz příloha

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

### **Smlouva o výpůjčce**

#### **I.**

#### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 2553- ostatní plocha, zeleň, v kat. území Kobylisy, tak, jak je zapsáno na LV č. 1579 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku půjčitel nabyl dle zákona 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelí do bezplatného užívání pozemek parc. č. 2553 - ostatní plocha, zeleň v kat. území Kobylisy obec Praha o výměře 100 m<sup>2</sup> viz příloha č. 2, která je součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Předmět výpůjčky spravuje na základě mandátní smlouvy společnost Acton, s.r.o., Sochařská 14, Praha 7, kontaktní osoba Vladimír Ptáčník, tel. 220877420, e-mail. [vladimir.ptacnik@acton.cz](mailto:vladimir.ptacnik@acton.cz) (dále jen jako „správce“).

## **II. Účel výpůjčky**

Půjčitel přenechává vypůjčitelí do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem využití pozemku v rámci akce „Praha 8 – Kobylisy - Výstavba nové rozvodny A9 kolektoru Ďáblice, ul. Tanvaldská“ (dále jen jako „akce“).

## **III. Doba výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 16.10.2023 do 20.12.2023.

## **IV. Závazková část**

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
  - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
  - d) při skončení výpůjčky dne 21.12.2023 vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčitelí, resp. správci, v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem v sídle půjčitele,
3. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčitelí takto způsobenou škodu,

- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Předmět výpůjčky jsou oprávněni užívat návštěvníci vypůjčitele v souladu s účelem výpůjčky dle čl. II této smlouvy.
5. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
6. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitele nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny. Při realizaci těchto úprav musí být respektovány veškeré účinné technické normy a právní předpisy. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitelé po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

## **V. Skončení výpůjčky**

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
  - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
  - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
  - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
  - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“).
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy č. 1417 ze dne 26.6.2023. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č. j. MHMP 1974372/2023 od 26.09.2023 do 12.10.2023.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech o pěti stranách textu a třech přílohách, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po pěti stejnopisech.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 8 tohoto článku.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomylnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:            příloha č. 1 – plná moc  
                         příloha č. 2 - kopie katastrální mapy

V Pr

za p

.....  
Ing.  
ředit  
Mag



V Praze dne

4.10.2023

na základě pověření Kolektory Praha, a.s.



## PLNÁ MOC

**Kolektory Praha, a.s.**, se sídlem Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 26714124, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 7813, zastoupená: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vidímern, místopředsedou představenstva (dále jen „zmocnitel“)

### zmocňuje

**Eduarda Kesla**, bytem Ratibořská 753/28, 181 00 Praha 8 – Bohnice, IČO: 15319288 (dále jen „zmocněnec“)

ke všem úkonům souvisejícím s vykonáváním inženýrské činnosti související s rekonstrukcí a opravami zařízení kolektorů na území Hlavního města Prahy.

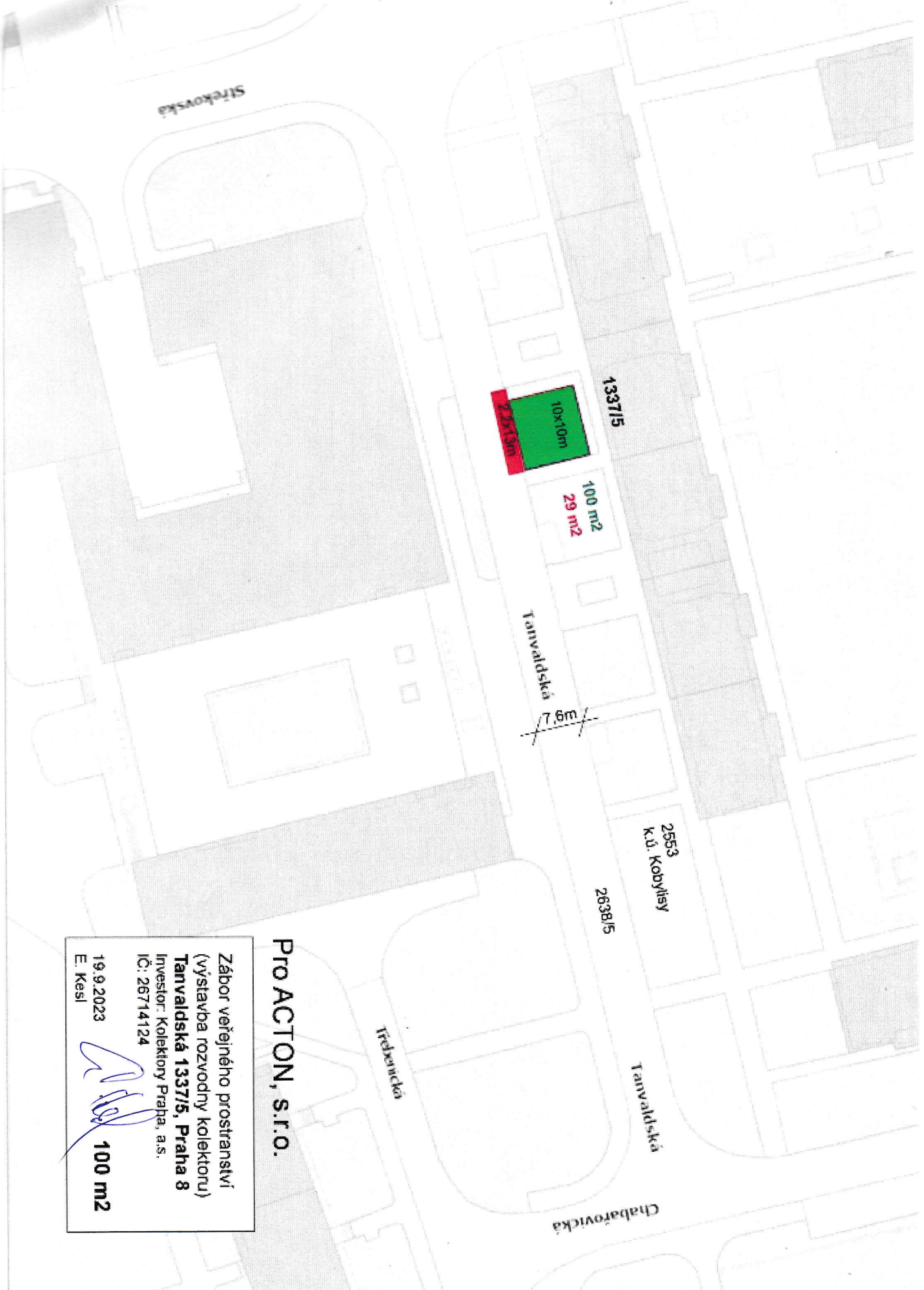
Tato plná moc je současně plnou mocí procesní a opravňuje zmocněnce k tomu, aby zastupoval zmocnitele, pokud jde o věcný rozsah daný touto plnou mocí, před orgány státní správy, místními orgány samospráv, provozovateli inženýrských sítí a všemi účastníky všech správních řízení v dané věci. Plná moc dále opravňuje zmocněnce účastnit se za zmocnitele veškerých místních šetření, řízení a žádat o poskytnutí jakýchkoliv vyjádření, posudků a stanovisek a provádět veškeré další úkony k získání potřebných povolení. Zmocněnec je také tímto oprávněn k vyzvedání a přebírání všech písemností včetně správních rozhodnutí.


Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o výpůjčce komunikací pro zřízení záborů pozemků potřebných pro realizaci předmětné akce na dobu nezbytně nutnou (jedná se o pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a o pozemky svěřené Hlavním městem Praha jiným subjektům do správy).

Zmocněnec je v rozsahu provedení úkonů dle této plné moci osvobozen od poplatků ve smyslu § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť kolektorové sítě jsou v majetku Hlavního města Prahy a akce je financována z rozpočtu Hlavního města Prahy.

Zmocněnec je oprávněn k jednotlivým úkonům zmocnit i jinou osobu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2024.



**PROACTON, S.R.O.**  
Záběr veřejného prostранství  
(výstavba rozvodny kolektorů)  
**Tanvaldská 1337/5, Praha 8**  
Investor: Kolektory Praha, a.s.  
IČ: 26714124  
19.9.2023  
E. Kesi  
  
**100 m2**