

# **DODATEK č. 2**

## **ke SMLOUVĚ O PRONÁJMU PLOCHY**

### **za účelem provozování**

### **automatu na teplé nápoje**

### **a automatu na balené potraviny**

kteřou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřely:

#### **Smluvní strany**

##### **NÁJEMCE PLOCHY**

Obchodní firma:

se sídlem:

jejímž jménem jedná:

Osoba zmocněná k podpisu Smlouvy:

Osoba zmocněná k jednání ve věcech týkajících se poskytování služeb dle Smlouvy:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Adresa pro doručování:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „nájemce“)

##### **NUOVO CAFFE s.r.o.**

Zákoutí 2844/39, 616 00 Brno

Petr Tančev, jednatel společnosti

Petr Tančev, jednatel společnosti

269 51 258

CZ26951258

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855

Komerční banka, a.s.

V Újezděch 2, 621 00 Brno

**a**

##### **PRONAJÍMATEL PLOCHY**

Obchodní firma:

se sídlem:

jejímž jménem jedná:

Osoba zmocněná k podpisu Smlouvy:

Osoba zmocněná k jednání ve věcech týkajících se poskytování služeb dle Smlouvy:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Adresa pro doručování:

Telefon:

E mail:

(dále jen „pronajímatel“)

##### **Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace**

Tyršova 500/6, 679 61 Letovice

Ing. Helena Marešová, ředitelka

Ing. Helena Marešová, ředitelka

66596882

CZ66596882

dtto

516474878

info@stredni-skola.cz

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy č. 20191001:

### I. Úvodní ustanovení

- 3) Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá plochu nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy specifikované v odst. 1 a to za účelem umístění a provozování těchto automatů, viz níže tab. č. 1.

Tab.č. 1

Předmět nájmu		
Název	Hodnota (bez DPH)	Umístění:
automat na teplé nápoje č. 1	108 000,- Kč	Letovice,
automat na balené potraviny č. 2	158 000,- Kč	Letovice, Tyršova 500/6,
automat na teplé nápoje č. 3	178 000,- Kč	Letovice, Tyršova 500/6,
automat na balené potraviny č.	158 000,- Kč	Letovice, Tyršova 500/6,

### III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu místa, určeného k umístění nápojového automatu, vč. spotřebované pitné vody, ve výši: 575,- Kč bez DPH/měsíc/automat. Celkem tedy 5.750,- Kč bez DPH/automat/10 měsíců, viz dále tabulka č. 2.
- 2) Dále bude nájemce hradit pronajímateli náklady za spotřebovanou elektrickou energii a to dle rozpisu uvedeného v tab. č. 2. Během letních prázdnin nebude automat využíván, tedy v 7. a 8. měsíci nebude účtováno nájemné ani spotřeba elektrické energie.

Tab.č. 2

Předmět nájmu	Nájemné + spotřeba elektrické energie				
	Název	Nájem /1 měsíc /bez DPH/	Spotřeba el. energie /měs.	Cena el. energie /Kč bez DPH/	Za spotřebovanou el. energii / Kč bez DPH/
automat na teplé nápoje		575,- Kč	69 kWh	5 Kč	345,-
automat na balené potraviny		575,- Kč	150 kWh	5 Kč	750,-
automat na teplé nápoje		575,- Kč	147 kWh	5 Kč	735,-
automat na balené potraviny		575,- Kč	150 kWh	5 Kč	750,-

- 3) Nájemné a náklady za spotřebovanou elektrickou energii bude nájemce hradit celkem v 10 splátkách (s výjimkou měsíců červenec a srpen).
- 4) Nájemce bude na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem bezhotovostně na účet pronajímatele v měsících uvedených v odst. 2 hradit za všechny automaty splátku nájemného ve výši 2300 Kč bez DPH a splátku úhrady nákladů za spotřebovanou elektrickou energii ve výši 2580 Kč bez DPH.

Ostatní ujednání uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně, dne 25. 09. 2023



Petr Tančev, jednatel  
za nájemce  
NUOVO CAFFE s.r.o.

V Letovicích, dne 9. 10. 2023



Ing. Helena Marešová, ředitelka  
za pronajímatele  
Masarykova SŠ Letovice, p.o.

