


SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)
VB/68/2023/189/UI

obchodní společnost: **CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.**,
se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 03675521
DIČ: CZ03675521, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Ladislav Váňa, jednatel
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 23505,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 6287292/0800

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**,
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27.4.2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová zn. B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“




se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4450/77, parc. č. 4465 a parc. č. 4467 v k. ú. Žižkov, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 21871 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinný v rámci jím prováděných projektů „**Rekonstrukce ul. Jana Želivského – Basilejské nám.**“ a „**Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever**“ přeložil do Pozemků zařízení – kabely a stožáry DP-JDCT sloužící pro napájení a provoz tramvají ve vlastnictví Oprávněného (dále jen „**Zařízení**“).


II. Předmět Smlouvy

1. Povinný, který je vlastníkem Pozemků, zřizuje pro Zařízení služebnost inženýrské sítě (tj. služebnost in rem) obsahující právo Oprávněného vybudovat, mít a provozovat na Pozemcích Zařízení a vstupovat na Pozemky za účelem zabezpečování provozu, provádění úprav a oprav, údržby a modernizace Zařízení, čemuž odpovídá povinnost Povinného a každého dalšího vlastníka Pozemků strpět umístění a provozování Zařízení, jakož i strpět přístup na Pozemky za účelem zabezpečování provozu, provádění úprav a oprav, údržby a modernizace Zařízení (dále jen „Služebnost“) v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3874-173/2022 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 11.7.2022 pod č. PGP-3000/2022-101 pro k. ú. Žižkov, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy a v geometrickém plánu č. 3994-216/2022 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 1.12.2022 pod č. PGP-5187/2022-101 pro k. ú. Žižkov, který jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný je povinen oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému (prostřednictvím kontaktního spojení: , tel.: , e-mail: ) potřebu vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění oprav Zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na Pozemky pouze za účelem běžné údržby bez dopadu na pozemek a odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení, nebo za účelem kontroly Zařízení.
5. Po ukončení prací na Pozemcích se Oprávněný zavazuje na své náklady uvést Pozemky neprodleně do původního nebo předem dohodnutého stavu.

III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
2. Smluvní strany sjednávají cenu za zřízení Služebnosti specifikované v čl. II odst. 1 Smlouvy dohodou Smluvních stran, ve výši **500 Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy (DUZP) Smluvními stranami se splatností 30 dní ode dne doručení Oprávněnému. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy Oprávněného.
4. Vzhledem k tomu, že přeložka Zařízení byla vyvolána Povinným, Povinný se zavazuje uhradit Oprávněnému náklady spojené s přeložkou Zařízení tj. úplatu za zřízení Služebnosti a poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH. Povinný provede úhrady podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Oprávněného na základě faktury vystavené Oprávněným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 30 dní ode dne doručení

Povinnému. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo této Smlouvy.

5. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, uhradí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.
6. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6).
7. V případě volby elektronické faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátc DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněný, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného;
 - pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

IV.

Zápis Služebnosti

1. Služebnost podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný do 10 pracovních dnů po připsání plateb dle čl. III odst. 4 této Smlouvy na účet Oprávněného.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány. Při prodlení Oprávněného s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí se ustanovení předchozí věty nepoužije, a Povinný pak neodpovídá Oprávněnému za jakoukoliv újmu, která mu v důsledku toho vznikne.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném

předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.

5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. **Zánik Smlouvy**

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí a poskytnou si v této souvislosti veškerou nezbytnou součinnost,
 - b) zánikem Zařízení bez náhrady s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí a poskytnou si v této souvislosti veškerou nezbytnou součinnost,
 - c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI. **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva vychází ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. RS: 000429-00-21 ze dne 15.7.2021 a na základě Smlouvy o přeložce zařízení pro tramvajovou dopravu č. RS 000353-00-21 ze dne 27.4.2021.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Tato Smlouva bude zveřejněna Povinným v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Oprávněný dále bere na vědomí, že je Povinný povinen na žádost třetí osoby

poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Přílohy:

č. 1 – Geometrický plán č. 3874-173/2022

č. 2 – Geometrický plán č. 3994-216/2022

V Praze dne

Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Oprávněného

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.



.....
vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Ing. Ladislav Váňa, jednatel