

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59,
612 93 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)
zastoupené: Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole, na
základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.
20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
kontaktní osoba: [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 105 933 093/0300

(dále jen „*kupující*“)

a

ECOTERM s.r.o.

se sídlem: Svatopetrská 413/10, 617 00 Brno
IČO: 09104496
DIČ: CZ09104496 (je plátce DPH)
zastoupená: MUDr. Markem Průšou, jednatelem
kontaktní osoba: MUDr. Marek Průša
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 123-1650050207/0100

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 117272

(dále jen „*prodávající*“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními (zejm. § 2079 a násl.) zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, jež by měly vliv na plnění z této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Proávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Účelem uzavření této smlouvy je obnova vodoměrů.
6. Proávající prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí kupujícímu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že je tato smlouva uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka a montáž bytových vodoměrů na dálkový odečet SV a TV do některých objektů ve správě MČ Brno – Královo Pole“ (dále jen „*veřejná zakázka*“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Prodávající se zavazuje kupujícímu řádně a včas odevzdat předmět plnění podle této smlouvy a umožnit mu k němu nabytí vlastnické právo. Kupující se zavazuje řádně a včas předmět plnění od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou cenu za dodání předmětu plnění.
2. Předmětem plnění je dodání celkem 376 ks nových a nepoužívaných vodoměrů, z toho 238 ks vodoměrů SV a 138 ks vodoměrů TV, jednoznačně a podrobně specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále též „*nové vodoměry*“).
3. Součástí předmětu plnění je rovněž demontáž stávajících vodoměrů, odborná montáž nových vodoměrů vč. dodání veškerého příslušenství a souvisejících materiálů a zařízení (dále též „*související plnění*“). Nové vodoměry budou namontovány do jednotlivých bytů a nebytových prostor v objektech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy tak, že každý demontovaný vodoměr bude nahrazen novým vodoměrem (každý demontovaný vodoměr SV bude nahrazen novým vodoměrem SV; každý demontovaný vodoměr TV bude nahrazen novým vodoměrem TV).
4. Prodávající se zavazuje dodat nové vodoměry s veškerými doklady, které se k nim vztahují a které jsou potřebné k nabytí vlastnického práva a k jejich řádnému užívání. Prodávající předloží kupujícímu rozhodnutí o schválení typu vodoměrů od ČMI, nebo schválení typu vodoměrů v členské zemi EU.
5. Vzhledem k tomu, že jsou jednotlivé byty a nebytové prostory v objektech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy užívány třetími osobami, smluvní strany shodně prohlašují, že se odevzdáním a převzetím nových vodoměrů rozumí namontování posledního nového vodoměru do systému vnitřních rozvodů vody bytu či nebytového prostoru, který se nachází v objektu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy. O namontování každého nového vodoměru bude prodávajícím sepsán protokol. Protokoly o namontování nových vodoměrů budou podkladem pro vystavení faktury – daňového dokladu a jsou nezbytnou podmínkou pro vznik nároku na zaplacení ceny dle čl. IV. této smlouvy. Prodávající je povinen zajistit, aby byl protokol o namontování nového vodoměru podepsán uživatelem bytu nebo nebytového prostoru, do kterého byl nový vodoměr namontován.
6. Kupující nabude vlastnické právo k novým vodoměrům v okamžiku namontování posledního nového vodoměru do systému vnitřních rozvodů vody bytu či nebytového prostoru, který se nachází v objektu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.
7. Místem odevzdání a převzetí nových vodoměrů a místem plnění souvisejícího plnění se rozumí objekty uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Prodávající se zavazuje dodat nové vodoměry kupujícímu bez jakýkoliv vad a kompletně namontované do systému vnitřních rozvodů vody jednotlivých bytů či nebytových prostor v objektech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Prodávající se rovněž zavazuje provést související plnění bez jakýchkoliv vad.
2. Prodávající se zavazuje odevzdat nové vodoměry v ujednaném provedení, množství a jakosti.
3. Prodávající se zavazuje odevzdat nové vodoměry a provést související plnění nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Prodávající není v prodlení s odevzdáním nových vodoměrů a provedením souvisejících plnění, pokud prokáže, že nebylo možné nový vodoměr či nové vodoměry dodat a namontovat z důvodu, že mu uživatel či uživatelé bytů či nebytových prostor v objektech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy neposkytnou součinnost k provedení montáže.

IV. CENA

1. Cena za dodání nových vodoměrů a provedení souvisejících plnění je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním nových vodoměrů a provedením souvisejícího plnění (dále jen „cena“). Prodávající prohlašuje, že je cena cenou konečnou, a že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro provedení souvisejících plnění. Prodávající dále prohlašuje, že případné zvýšení objemů potřebných materiálů a prací pro provedení souvisejících plnění nebude mít vliv na výši ceny.
2. Cena bez DPH činí **384 348 Kč** (slovy: *tři sta osmdesát čtyři tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých*). Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura – daňový doklad. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad až po řádném namontování posledního dodaného vodoměru. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu budou tvořit protokoly o namontování nových vodoměrů do bytů či nebytových prostor v objektech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Bez těchto protokolů je faktura – daňový doklad neúplná a kupující ji prodávajícímu vrátí k opravě.
3. Cena se stane splatnou uplynutím 30 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu kupujícímu na adresu pro doručování.
3. Platba bude probíhat v korunách českých.
4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
5. V případě, že je prodávající plátcem DPH, je povinen vystavit fakturu – daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že prodávající není plátcem DPH, je povinen vystavit fakturu – daňový doklad se všemi náležitostmi účetního dokladu stanovenými zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
7. Přílohou faktury – daňového dokladu budou protokoly o namontování nových vodoměrů do bytů či nebytových prostor v objektech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Každý jednotlivý protokol musí být podepsán uživatelem bytu nebo nebytového prostoru, do kterého byl nový vodoměr namontován. V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná nebo nebude obsahovat shora uvedené protokoly, popř. některý z protokolů nebude podepsán uživatelem bytu či nebytového prostoru, je kupující oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti prodávajícímu. Prodávající je povinen vystavit novou fakturu – daňový doklad, který bude obsahovat správné údaje, bude úplný a bude obsahovat shora uvedené protokoly, které budou podepsány jednotlivými uživateli předmětných bytů a nebytových prostorů. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet znova ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury – daňového dokladu kupujícímu.
8. V případě, že je prodávající plátcem DPH, je oprávněn uvést na faktuře – daňovém dokladu pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je kupující oprávněn odepsat a není tak v prodlení.

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Nové vodoměry musí splňovat technické požadavky podle příslušných ustanovení zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto zákonem je prodávající povinen předložit doklad o shodě.
2. Nebezpečí škody přechází na kupujícího v okamžiku namontování posledního nového vodoměru do bytu či nebytového prostoru umístěného v objektu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Práva kupujícího z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Prodávající poskytuje na nové vodoměry a související služby kupujícímu záruku za jakost po dobu 60 měsíců. Prodávající zároveň po stejnou dobu garantuje kvalitu a funkčnost nových vodoměrů a všech jejich částí včetně baterií.
5. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni, ve kterém byl řádně namontován poslední nový vodoměr do bytu či nebytového prostoru umístěného v objektu uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující, popř. uživatel bytu či nebytového prostoru, do kterého je nový vodoměr namontován, řádně užívat nový vodoměr pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
6. V případě zjištění vady oznámí kupující prodávajícímu její výskyt, popíše, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Prodávající započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 1 pracovního dne od doby, kdy se o vadě dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději však do následujícího pracovního dne, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Na věc, která je součástí nového vodoměru a která byla v záruční době opravena nebo vyměněna, běží záruční doba znovu ve stejné délce jako je sjednána v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
9. Prodávající prohlašuje, že na nových vodoměrech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
10. Neodstraní-li prodávající vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a prodávající je povinen náklady takto vynaložené kupujícím v plné výši uhradit.
11. Prodávající je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. Právo prodávajícího na případnou náhradu škody tím není dotčeno.

VII. POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO

1. Všechny nové vodoměry musí splňovat technické požadavky specifikované v příloze č. 3 této smlouvy a zároveň musí splňovat veškeré požadavky vyplývající z právních a technických předpisů platných a účinných v ČR.
2. Všechny nové vodoměry musí mít metrologické značení pro stanovená měřidla.
3. Ověření měřidla musí proběhnout v roce dodání měřidla.
4. Prodávající se zavazuje dodávat po celou dobu trvání smlouvy nové vodoměry odpovídající metrologickým kritériím tak, jak jsou uvedena v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a jak byla nabídnuta.
5. Číselníky (počítadla) nových vodoměrů musí být čitelné po celou dobu záruky. Číselníky (počítadla) nových vodoměrů musí být odolná proti zarostení.
6. Veškeré technické údaje o výrobě nových vodoměrů musí být k dispozici po dobu deseti let. Kupující si vyhrazuje právo kdykoliv si je vyžádat pro určitý vodoměr nebo pro určitou výrobní sérii.

7. Prodávající se zavazuje, že nové vodoměry budou po dobu 5 let, dle typového schválení, splňovat parametry ověření podle normy ČSN EN ISO 4064-1.
8. Každý nový vodoměr musí mít své jednoznačné (stálé) výrobní číslo po celou dobu jeho životnosti včetně oprav.
9. Prodávající garantuje opravitelnost nových vodoměrů.
10. Prodávající garantuje bezplatné zpětné odebrání vyřazených vodoměrů v případě, že toto bude kupující požadovat.

VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s odevzdáním nových vodoměrů a provedením souvisejících plnění.
2. Nebude-li faktura – daňový doklad uhrazena v době splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy, která se projevila v záruční době, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.

IX. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany kupujícího považován návrh schválený příslušným orgánem kupujícího;
 - návrh (nabídku) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží kupující a 1 prodávající.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle dohody stran zajišťuje kupující.
6. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.
7. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.

8. Kupující může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Kupující může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění skutečností uvedených v § 223 odst. 2 písm. b) zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Pokud budou mít nové vodoměry vady, které je budou činit neupotřebitelnými, může kupující od smlouvy odstoupit. Tuto možnost má kupující i v případě, že nové vodoměry nebudou mít vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých prodávající kupujícího ujistil.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá závazek žádné ze smluvních stran.
11. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
14. Proávající je povinen poskytovat kupujícímu veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Proávající bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
16. Proávající bere na vědomí, že je povinen označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a smluvní strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé takovým plněním bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá smluvní strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všechny její přílohy.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je

splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně kupujícího projednáno a schváleno na 19. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 06.09.2023 usnesením č. 23R19/33.

Přílohy:

- č. 1 Specifikace typu nových vodoměrů
- č. 2 Seznam bytových domů – vodoměry SV a TV
- č. 3 Technické požadavky
- č. 4 Položkový rozpočet

V Brně dne12.10.2023.

za kupujícího:



Ing. Andrea Pazderová
starostka městské části Brno – Královo Pole

V Brně dne9.10.2023.....

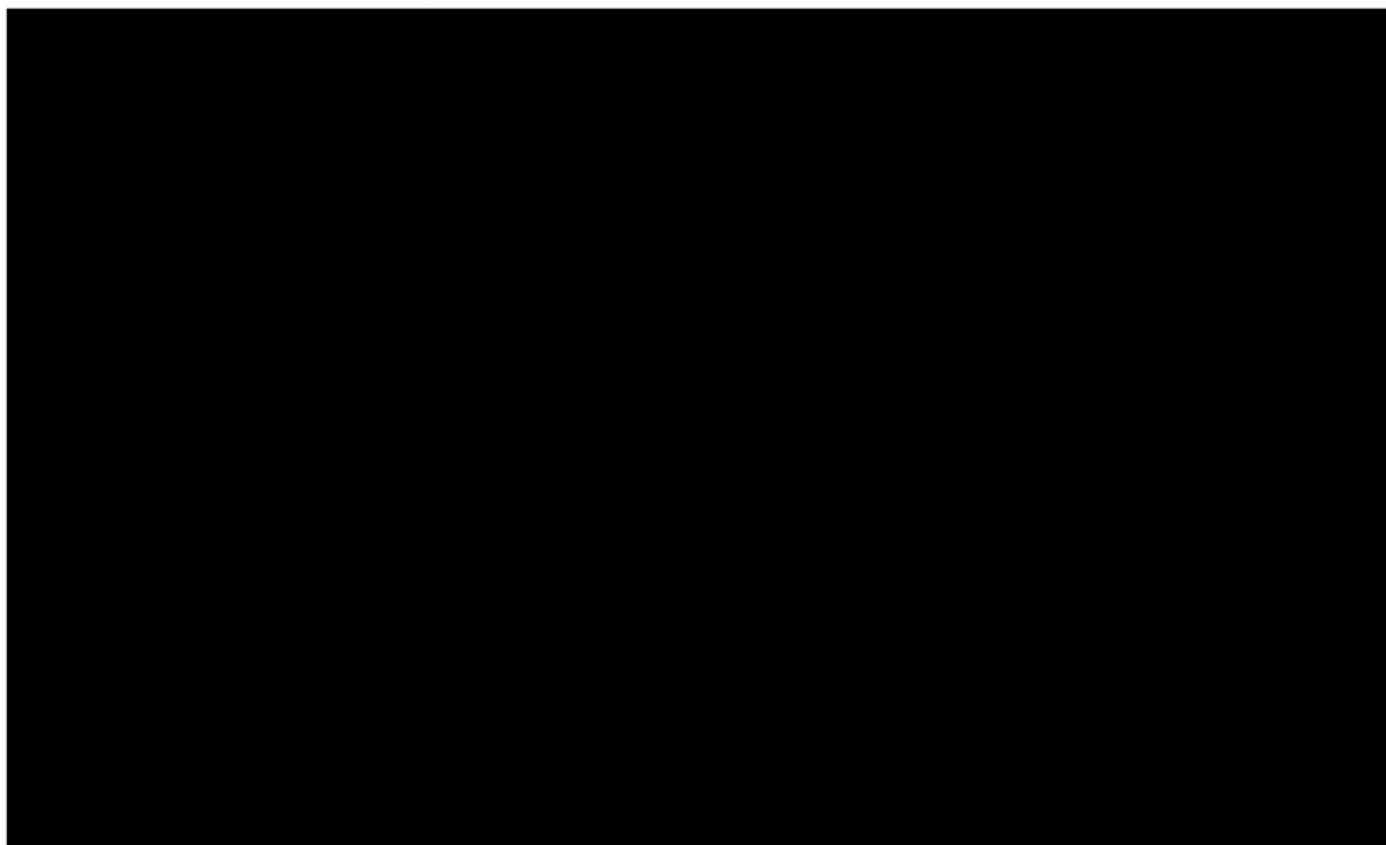
za prodávajícího:



ECOTERM s.r.o.

Specifikace typu nových vodoměrů

- Jednotokový suchoběžný bytový vodoměr Maddalena [REDACTED]
- Bezdrátový modul – Radio EVO [REDACTED]



Technické požadavky

Vodoměry budou nové, dosud nevyžívané. Budou splňovat veškeré požadavky pro vertikální i horizontální polohu, pracovat v otevřeném systému a podporovat nezašifrovaný odečet stavů.

Vodoměry musí odpovídat ČSN EN ISO 4064-1. Jsou stanoveny následující požadavky na výkon nebo funkci za použití odkazů na kapitoly v ČSN EN ISO 4064-1:

