

## SMLOUVA O DÍLO číslo: 23/012

---

### Zhotovitel:

Jméno a příjmení / Obchodní firma: **Petr Hanzl**  
IČ: 62719955  
Sídlo/Místo podnikání: Lipského 2  
549 32 Velké Poříčí  
Jednající / Zastoupen: Petr Hanzl  
jako „ zhotovitel“

a

### Objednatel:

Jméno a příjmení / Obchodní firma: **Domov důchodců Police nad Metují**  
IČ: 71194002  
Sídlo/Místo podnikání: Na Sibiři 149  
549 54 Police nad Metují  
Jednající / Zastoupen: Mgr. Jana Šrámková  
jako „ objednatel“

uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, dnešního dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“)

#### I.

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele následující dílo:  
Rekonstrukce stávajícího jezírka v objektu Domova důchodců Police nad Metují, Na Sibiři 149, 549 54 Police nad Metují (úpravu okrajových částí jezírka a doplnění o filtrační systém a další technologie dle cenové nabídky, které jsou součástí této smlouvy) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

#### II.

#### **Cena za provedení díla a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla je po dohodě smluvních stran ve výši **389 300,-** Kč včetně DPH.
2. Pokud nastanou neplánované vícepráce, zhotovitelem bude účtováno za práci 380,- Kč bez DPH a cena použitého materiálu dle aktuálních cen.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě zálohové faktury a konečné faktury s veškerými náležitostmi.

4. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 7 dnů po podpisu této smlouvy zaplatit zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši 50 % celkové ceny díla.
5. V případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením zálohy na cenu díla nebo doplatku na cenu díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den tohoto prodlení.
6. Nad rámec ceny díla je zhotovitel povinen projednat vícepráce s objednatelem a na základě uzavřeného dodatku smlouvy je oprávněn účtovat objednateli úhradu za vícepráce a to ve výši ceny prací a materiálu viz bod 2. oddílu II., které bude nutno provést pro řádné dokončení díla.
7. Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla.
8. Zhotovitel nese za provedené dílo plnou odpovědnost v délce a rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy České republiky. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout a zjevné vady je objednatel povinen zaznamenat do předávacího protokolu při předání díla. Na pozdější reklamace zjevných vad, které měl a mohl objednatel zjistit při prohlídce díla, nebude brán zřetel.

### **III.**

#### **Místo plnění a stavební připravenost, předání a převzetí díla**

1. Místem provedení díla je: Domov důchodců Police nad Metují, Na Sibíři 149, Police nad Metují.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.12.2023.
3. Objednatel se zavazuje, že místo plnění bude pro provedení díla připraveno. V případě stavební nepřipravenosti je objednatel povinen uhradit zhotoviteli případnou škodu, která bude zhotoviteli způsobena z důvodu stavební nepřipravenosti staveniště. Lhůta sjednaná pro provedení díla se automaticky prodlužuje o dobu trvání stavební nepřipravenosti staveniště.
4. Součástí aktivní součinnosti ze strany objednatele je i jeho povinnost zajistit na staveništi pro zhotovitele uzamykatelný prostor k úschově materiálu tak, aby nemohlo dojít k jeho odcizení nebo poškození, jinak nese nebezpečí nahodilé zkázy a zcizení věcí.
5. Objednatel umožní bezúplatně zhotoviteli odebírat vodu a elektrickou energii.
6. Po ukončení díla je objednatel povinen se dostavit na základě písemné nebo ústní výzvy zhotovitele k převzetí díla, kde smluvní strany podepíší předávací protokol, do kterého je objednatel povinen vyznačit případné vady díla.
7. Objednatel je povinen převzít dílo od zhotovitele po jeho dokončení, a to i dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Nepřevezme-li objednatel dílo ani po písemné výzvě zhotovitele, nebo odmítne-li objednatel podepsat předávací protokol, považuje se dílo za zhotovitelem předané a objednatelem převzaté bez vad a nedodělků ke dni, ke kterému

zhotovitel objednateli oznámí dokončení díla. V případě nepřevzetí díla objednatelem, je zhotovitel oprávněn dílo řádně zdokumentovat. Toto zdokumentování je objednatel povinen zhotoviteli umožnit neprodleně po jeho výzvě, jinak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 % z ceny za provedení díla. Pokud bude ze strany objednatele znemožněno předat dílo jako celek, ponese případné vícenáklady s předáním díla objednatel.

#### IV.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma stranami.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Tam, kde nejsou právní vztahy smluvních stran výslovně upraveny, se smluvní vztahy řídí právním řádem České republiky.
5. V případě pochyb o dni doručení jakékoliv písemnosti podle této smlouvy platí, že písemnost byla doručena tři pracovní dny po jejím prokazatelném odeslání doporučenou poštou na adresu druhé strany.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Polici nad Metují, dne 13.10.2023

V Polici nad Metují, dne 13.10.2023

---

Zhotovitel

---

Objednatel