



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku VS 6358003220 uzavřené dne 13.07.2020

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, sp. zn. 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 6358003220

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Město Hradec nad Moravicí

se sídlem: Opavská 265, Hradec nad Moravicí, PSČ 747 41
IČO: 003 00 144

adresa pro doručování písemností: Opavská 265, Hradec nad Moravicí, PSČ 747 41
tel.: +420 553 783 920, 725 053 290 - starosta
e-mail: starosta@muhradec.cz
(dále jen „nájemce“)

1.

Úvodní ustanovení

V souvislosti s ukončením dočasného užívání pozemku – dočasný zábor pozemku p. č. 304/1 v k. ú. Hradec nad Moravicí a rozšířením užívání pozemku pod stavbou – trvalý zábor pozemku p. č. 304/25 v k. ú. Hradec nad Moravicí, dochází ke změně předmětu nájmu. Dále z důvodu změny regulované ceny dle Cenového věstníku MF č. 01/2023 ze dne 15. prosince 2022 dochází k úpravě výše nájemného. Na základě těchto skutečností se smluvní strany dohodly na této úpravě nájemní smlouvy:

A. Článek I. – Předmět nájmu

V tomto článku dochází ke zrušení odst. č. 1 – č. 2 a jejich nahrazení ve znění následujícím:

1. Předmětem nájmu je pozemek p. č. 304/25 v obci Hradec nad Moravicí, katastrální území Hradec nad Moravicí (č. ČSÚ 646814), se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 341, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
(dále jen „předmět nájmu“)

p. č.: 304/25

IC dle SAP: 6000423385

přenechaná výměra: 375,00 m²

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

B. Článek III. – Nájemné

V tomto článku dochází ke zrušení odst. č. 1. – č. 2. a jejich nahrazení ve znění následujícím:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši bez DPH:

9.000,00 Kč/rok
(slovy: devěttisíckorunčeských)

dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2023, ze dne 15. prosince 2022.

Měsíční nájemné činí 750,00 Kč.

Roční nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
p. č. 304/25	24,00	375,00	9.000,00
Celkem		375,00	9.000,00

2. Celkové roční nájemné ve výši **9.000,00 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách. a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u **pod variabilním symbolem 6358003220** dle splátkového kalendáře.

Nájemné za období od 01.01.2023 – 31.12.2023 stanovené pro původní výměru předmětu nájmu v rozsahu 1.406,00 m² bylo uhrazeno dne 06.01.2023 ve výši 33.744,00 Kč. Nájemné za období od 01.12.2023 – 31.12.2023 stanovené pro novou výměru předmětu nájmu v rozsahu 375,00 m² činí 750,00 Kč. Smluvní strany berou na vědomí, že **přeplatek nájemného za období od 01.12.2023 – 31.12.2023 ve výši 2.115,93 Kč vrátí pronajímatel nájemci do 30-dnů od oboustranného podpisu tohoto Dodatku č. 1, a to bankovním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví tohoto Dodatku.**

2.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení výše uvedené smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s citovaným zákonem uveřejní pronajímatel.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran **a účinnosti dnem 01.12.2023** za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že dodatek nebude do 01.12.2023 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

5. Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města na své schůzi konané dne 9. 10. 2023 usnesením č. 2.19.2023/RM.

Přílohy: č. 2 – kopie katastrální mapy

V Ostravě dne

16. 10. 2023

Pronajímatel:

V Hradci nad Moravicí dne 11. 10. 2023

Nájemce: