

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2021, uzavřené dne 22. 4. 2021, ve znění dodatku č. 1-5 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. InternaKot s. r. o

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupená: MUDr. Alicí Řezničkovou, jednatelkou
IČO: 29380227
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

Registrace č.j.

Obor:

vnitřní lékařství

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 76712 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení o rozúčtování tepla na budově D1 – poliklinika dle poměrových měřidel nainstalovaných na jednotlivých otopných tělesech.

1./ Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny – **vlastní elektroměr**

- dodávka elektřiny u společných prostor (21%)

- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)

- vytápění (21%)

- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon)

Celkem úhrada za služby a energie

2./ Článek IV. Splatnost se mění takto:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné **v měsíčních splátkách po Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, číslo účtu

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. října 2023.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 20. 9. 2023

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel: 517 315 111 fax: 517 315 118 195



JUDr. Zdeněk ... BA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)

81
408
001
internat s.r.o.
Purkyňova 36
682 17 VYŠKOV
180227



MUDr. ... ednatel
(nájemce)