SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:  
číslo dodavatele:

„Odstranění stavby – rodinný dům Vysoká č.p.98, Rakovník“

Smluvní strany  
Objednatel: Rabasova galerie Rakovník, příspěvková organizace  
Sídlo: Vysoká 232, 269 01 Rakovník  
Zastoupená: akad.mal. Václav Zoubek  
IČ: 14800209  
DIČ: CZ14800209 (neplátce DPH)  
Bankovní spojení: ---------------------------------------

dále jen „objednatel“  
a  
Dodavatel  
PRAGOTRADE spol. s r.o.  
se sídlem Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 1274  
jednající Josef Mládek, jednatel společnosti  
IČ: 16189612 DIČ: CZ16189612  
Bankovní spojení: ---------------------------------------  
dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:

Článek I.  
Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla „Odstranění stavby – rodinný dům Vysoká  
č.p.98, Rakovník“ podle předložené nabídky.  
Dílo je financováno Středočeským krajem a investiční akce je odsouhlasena v plánu  
investic jako „ Rozvoj Rabasovy galerie Rakovník – stavební úpravy a dostavba“.  
Odstranění stavby je podmínkou pro vydání stavebního povolení na novou stavbu.   
Místem plnění veřejné zakázky je Rabasova galerie Rakovník, Vysoká 98, v rozsahu  
Rozhodnutí o odstranění stavby (příloha č. 1) a dle zadání a stanovisek uvedených v :  
- Příloze č. 5 Bourání průvodní a technická - doplnění č.1 Rabasova galerie  
- Příloze č. 6 výkresy RABASOVA BOURÁNÍ 09\_07\_2021  
- Příloze č. 7 Rabasova\_galerie\_DBP\_statika  
- Příloze č .8 závazné stanovisko Krajská hygienická stanice sp. zn. KHSSC 36720/2021  
- Příloze č. 9 závazné stanovisko Městský úřad Rakovník, odbor školství sp.zn.  
OSAK01/34371/2021  
- Příloze č.10 závazné stanovisko Městský úřad Rakovník, odbor dopravy sp.zn.  
OD01/34445/2021/DO  
- Příloze č.11 závazné stanovisko Městský úřad Rakovník, odbor dopravy sp.zn.  
OD01/21178/2021/DO  
- Příloze č.12 závazné stanovisko Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí  
sp.zn. OZP01/36016/2021  
- Příloze č.13 závazné stanovisko Muzeum T.G.M č.j. 100/21  
- Příloze č.14 závazné stanovisko Národní památkový ústav č.j. NPÚ-321/59049/2020  
- Příloze č.15 závazné stanovisko Policie České republiky  
č.j. KRPS-168922-2/ČJ-2021-011206

1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek  
dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu  
s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a  
dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit  
dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených  
v této smlouvě.

1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:  
- vytýčení prostoru a zabezpečení pracoviště  
- náklady na případnou likvidaci havárie;  
- opatření pro zajištění BOZP na pracovišti;  
- náklady na protipožární ochranu;  
- příprava pracoviště včetně přístupu na něj;  
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;  
- zhotovení práce podle technologického předpisu;  
- veškeré nutné prostředky ochrany práce; Stránka 3 z 12  
- zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;  
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení chodu galerie,  
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci  
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;  
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;  
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla

1.5. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo  
k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí  
být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech  
objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém.

1.6. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započetím díla, v jeho průběhu a po  
dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele,  
s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu  
díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4. smlouvy).

1.7. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:  
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při  
předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,  
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za  
jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.8. Závaznost dokumentace:  
V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné  
v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) Rozhodnutí o odstranění stavby (příloha č. 1)  
3) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „Odstranění stavby – rodinný  
dům Vysoká č.p.98, Rakovník“ (dále jen „Veřejná zakázka“) 4) zadávací dokumentace  
Veřejné zakázky.

1.9. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl  
kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny  
materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-  
li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy  
a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla  
v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,  
postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném  
znění, (dále jen „ZZVZ“).

Článek II.  
Doba zhotovení díla

1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. a 1.4.  
smlouvy v termínu do 31.12. 2023.

2. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.

3. Objednatel nepřipouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění.

Článek III.  
Cena za dílo

1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny  
dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách,  
ve znění pozdějších předpisů,  
v celkové výši 497 280,83 Kč bez DPH,  
a to jako cena nejvýše přípustná.  
K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.,  
o dani z přidané hodnoty, v platném znění,  
DPH ve výši 104 428,97 Kč.  
Celková cena za dílo včetně DPH činí: 601 709,80 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je ocenění dodávek a prací v příloze č.3 Krycí list nabídky.  
Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané  
položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v příloze č. 3 jsou pevné a  
platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu prací v sobě  
zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je  
pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu prací při odborné péči  
dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.  
2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004  
Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti  
zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla  
proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

Článek IV.  
Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.

2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě  
skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným  
zástupcem objednatele po předání díla objednavateli na základě faktury, která bude  
splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních  
předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a  
bude v nich uveden název „Odstranění stavby – rodinný dům Vysoká č.p.98,  
Rakovník“ a nacionále objednatele. Nedílnou součástí faktury musí být soupis  
provedených prací a dodávek, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce  
objednatele a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.6. a odst. 1.7.  
smlouvy. Faktura bude dále obsahovat text „Investiční akce : Rozvoj Rabasovy galerie  
Rakovník – stavební úpravy a dostavba“.

3. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za  
předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat  
všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude  
vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované  
náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura  
splatnosti.

4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den,  
kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.  
V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako  
neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů  
povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla  
povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný  
ve smyslu výše popsaném.

5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust.  
§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za  
něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy  
bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit  
účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet  
správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude  
považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je povinen na svoji nespolehlivost  
Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým  
porušením povinností dodavatele.

7. Přijaté plnění vyplývající z této smlouvy o dílo nepodléhá režimu přenesené daňové  
povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů Z tohoto  
vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že  
budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

Článek V.  
Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel je vlastníkem odstraňované stavby a dodavatel je vlastníkem věcí, které si  
opatřil k provedení odstranění vlastní stavby až do doby, kdy se bude stavba odstraněna  
a dílo předáno objednateli

.  
2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit  
práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI.  
Staveniště

1. Prostor staveniště je vymezen zadáním díla. Pokud bude dodavatel potřebovat pro  
realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady

.  
2. Objednatel předá dodavateli prostor díla na základě zevrubné prohlídky prostoru  
staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou  
smluvních stran.

3. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště díla a zajistí funkční vjezd, jeho provoz,  
údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb.,  
o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Elektrická energie nebude poskytnuta.

5. Zadavatel zajistí možnost odběru studené vody. Způsob a množství bude dohodnuto  
písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a  
převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.

7. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků. Dále  
se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je  
dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění  
bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární  
ochrany apod

.  
8. Dodavatel se zavazuje vyklidit pracoviště do 7 kalendářních dnů od protokolárního  
předání a převzetí díla.

Článek VII.  
Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Oprávněný zástupce objednatele při provádění a převzetí díla, ve věcech technických a  
ve věcech smluvních (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je:  
Ředitel organizace: akad. mal. Václav Zoubek  
Tel: 739 058 352

Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn jednat za objednatele ve věcech  
technických, ve věcech smluvních a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví.

2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:  
ve věcech smluvních: Josef Mládek  
ve věcech technických: Josef Mládek  
hlavní stavbyvedoucí: Ing. Bohuslav Vykouk  
technik BOZP: Ing. Martina Ramachová

Článek VIII.  
Realizace díla, nebezpečí škody na díle,  
práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s podklady,  
uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými  
normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví  
postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel,  
nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového  
materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že  
dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje  
vady a nedostatky.

3. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla  
jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

4. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu  
se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

5. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku  
III. odst. 3.1. této smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli  
v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto  
kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou  
součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné  
nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

7. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle  
přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí  
objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný  
předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel,  
přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a  
nedodělků dodavatelem.

8. Dodavatel prohlašuje, že případný poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval  
splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu,  
který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr  
dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož  
prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této  
smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.

9. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl  
dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ, zejména mu poskytne seznam poddodavatelů  
podílejících se na provádění díla.

Článek IX.  
Splnění a předání díla

1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle  
článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a  
nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů  
potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které  
zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých  
poddodavatelů), a to jejich originálů.

2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.

3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného  
protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran  
ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo  
převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o  
předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a  
lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že  
má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla  
stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či  
pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku  
VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno  
v protokolu.

4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně  
dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny  
písemné doklady popsané v článku IX. odst. 9.1. smlouvy. Jestliže se objednatel  
rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto  
skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich  
odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem  
jejich dodání dodavatelem objednateli.  
5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném  
v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč  
za každou vadu a každý den prodlení.

6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5  
pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno.  
Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem.  
Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený  
dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského  
dozoru projektanta.

X.  
Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 12 měsíců. Záruční doba počíná  
běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a  
nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.

2. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich  
bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně  
reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla  
do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a  
odstranit je nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele  
dodavateli.

3. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody  
nebo na smluvní pokutu.

Článek XI.  
Výpověď, Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit lze od smlouvy na základě písemné výpovědi bez udání důvodu. Strany se  
dohodly na výpovědní lhůtě, která činí třicet dní po dni doručení výpovědi druhé straně.  
V případě výpovědi má dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených  
nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od  
objednatele

.  
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění  
smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst.  
8.2. smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky  
odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se  
oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na  
adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele  
probíhá insolvenční řízení.

5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy.  
Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením  
smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných  
nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení  
smlouvy.

6. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran  
následující:  
a) Dodavatel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu,  
kterým je stanovena cena smluvního plnění,  
b) Dodavatel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí  
konečnou fakturu,  
c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě  
strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,  
d) strana, která důvodné odstoupení (či ukončení Smlouvy jiným způsobem) od Smlouvy  
zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelné náklady ji vzniklé z důvodu  
takového odstoupení od Smlouvy.

7. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících  
z vyrovnání smluvních stran.

8. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů.  
Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní  
straně.

XIII.  
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části  
oproti FHS, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako  
násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené  
v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo  
z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.  
Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

2. Smluvní pokuta za nepředání staveniště je 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i  
započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 1000 Kč za den.

3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě dle čl. XI. odst. 10.3. činí  
0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši  
vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez  
ohledu na její výši.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo  
její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení dle platné legislativy  
z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví  
platbu dodavateli podle bodu článku IV., odst. 4.6. této smlouvy.

Článek XIV.  
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel  
objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

2. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo  
zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či  
výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do  
vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta  
písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy,  
jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým  
jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými  
zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

4. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem  
a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých  
víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové  
dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny zástupcem objednatele.

5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským  
zákoníkem.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti  
dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

7. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a  
dodavatel 1 stejnopis.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich  
svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele,  
podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou  
nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).

10. Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:  
Příloha č. 1 Rozhodnutí o odstranění stavby  
Příloha č. 2 Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace  
Příloha č. 3 Krycí líst nabídky  
Příloha č. 4 Nabídka dodavatele  
Příloha č. 5 Bourání průvodní a technická - doplnění č.1 Rabasova galerie  
Příloha č. 6 výkresy RABASOVA BOURÁNÍ 09\_07\_2021  
Příloha č. 7 Rabasova\_galerie\_DBP\_statika  
Příloha č .8 závazné stanovisko Krajská hygienická stanice sp. zn. KHSSC 36720/2021  
Příloha č. 9 závazné stanovisko Městský úřad Rakovník, odbor školství sp.zn.  
OSAK01/34371/2021  
Příloha č.10 závazné stanovisko Městský úřad Rakovník, odbor dopravy  
sp.znOD01/34445/2021/DO  
Příloha č.11 závazné stanovisko Městský úřad Rakovník, odbor dopravy  
sp.zn. OD01/21178/2021/DO  
Příloha č.12 závazné stanovisko Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí  
sp.zn. OZP01/36016/2021  
Příloha č.13 závazné stanovisko Muzeum T.G.M č.j. 100/21  
Příloha č.14 závazné stanovisko Národní památkový ústav č.j. NPÚ-321/59049/2020  
Příloha č.15 závazné stanovisko Policie České republiky  
č.j. KRPS-168922-2/ČJ-2021-011206

V Pcherách dne 20.7.2023 V Rakovníku dne 16.10.2023  
Dodavatel Objednatel