

## Smlouva o dílo Servis výtahu

### ODDÍL 1. Smluvní strany

Objednatel: Město Aš, zastoupené TEBYT Aš s.r.o.  
adresa sídla: Aš, Hlavní 49, PSČ 35201  
IČ: 252 17 208  
DIČ: CZ25217208  
Bankovní spojení: č. ú. 8935800237/0100  
Telefon: 354 403 201  
Kontaktní osoba: Marie Šedivcová, jednatel

Zhotovitel: MIROSLAV PIVOŇKA, Jateční 460/11, 350 02 Cheb  
IČ: 103 40 955  
DIČ: CZ5403293368.  
Bankovní spojení: Komerční banka pobočka Cheb č.ú.156741-331/0100  
Telefon: 354 432 898 nebo 604 661 323  
Kontaktní osoba: Miroslav Pivoňka

### ODDÍL 2. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis výtahu objednatel. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č.1 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

### ODDÍL 3. Výtahy určené k provedení díla

- 1) Smlouva se vztahuje na **výtah OT 630 v.č.410601, r.v. 2022, umístěné v budově pro bydlení Aš, Nedbalova 1702/5.**
- 2) Charakter budovy, ve které jsou výtahy umístěné byl / nebyl majitelem určen jako budova s převažujícím volným vstupem veřejnosti podle ČSN 27 4002.

### ODDÍL 4. Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět tyto práce a úkony:
  - a) provádění odborných prohlídek výtahů (revize) v termínech podle ČSN 27 4002
  - b) provádění pravidelného servisu - preventivních servisních úkonů v intervalech podle ČSN 274002
  - c) mazání a čištění výtahů
  - d) zajištění vyproštění osob a provádění oprav výtahů v rámci pravidelného servisu,
  - e) provádění ostatních oprav, provádění odborných zkoušek výtahů, včetně elektro revizí výtahů, asistence při provádění inspekčních prohlídek výtahů podle ČSN 27 4007,
- 2) Objednatel zajistí uložení technické dokumentace výtahu a klíčů od strojovny a ostatních souvisejících prostorů na vhodném místě a znemožní zásahy nepovolaných osob a jiných firem do zařízení výtahu.
- 3) Veškeré práce a úkony se zhotovitel zavazuje provádět vlastními silami a vlastními prostředky, včetně potřebné mechanizace, pokud se s objednatel nedohodne písemně jinak.
- 4) Není-li sjednáno výslovně jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny).
- 5) Pokud je požadován nástup k odstranění poruchy na výtahu, zhotovitel nastoupí nejdéle následující pracovní den po jejím vyžádání a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení maximálně však do 1 hodiny po oznámení.

#### ODDÍL 5. Cena za dílo a fakturace

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně plnění takto:
  - a) celková cena služeb uvedených v oddílu 4 této smlouvy pod body a),b),c),d) činí: **1120,- Kč za jeden výtah** za měsíc bez DPH.
  - b) práce nezahrnuté do pravidelného servisu podle přílohy 1), práce podle oddílu 4 odstavec 1) písmeno e) a opravy výtahů provedené na vyžádání objednatele mimo pracovní dobu zhotovitele budou řešeny jednotlivě smluvně, na základě písemné dohody o ceně.
  - c) k cenám bude účtována DPH dle platných sazeb v době fakturace.
  - d) zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce, které nejsou zahrnuty ve smlouvě a také všechny materiály a díly.
- 2) Zvýšení cen může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3) Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem, je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1. ledna 2024 a každý následující rok poté o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.
- 4) Faktury zhotovitele, jsou splatné do 14 kalendářních dnů po odeslání.
  - a) zhotovitel vystaví fakturu/daňový doklad (zák.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění) k poslednímu dni každého měsíce, již vyúčtuje cenu sjednaných služeb (čl.5.1), a každé čtvrtletí i cenu materiálu a dílů dle skutečné spotřeby v minulém období.
  - b) mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a dílů, zhotovitel fakturuje po jejich ukončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav výslovně vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz.příl.1).

#### ODDÍL 6. Odpovědnost zhotovitele.

- 1) Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Na kvalitu provedené konkrétní opravy poskytuje při splnění záručních podmínek záruku po dobu 3 měsíce, na dodaný materiál podle záručních dob poskytovaných výrobcem nebo dodavatelem komponenty. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Při škodách, za které odpovídá, poskytuje zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a nebo opravu, či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

#### ODDÍL 7. Součinnost smluvních stran.

- 1) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobou zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy (blízké okolí výtahu) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 2) Objednatel zajistí provádění prohlídek výtahu v rozsahu podle tabulky B1 ČSN 27 4002:2018.
- 3) Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav nebo dodržení platných norem (předpisů). Potřebné práce provede zhotovitel po dohodě dle samostatné objednávky.
- 4) Zhotovitel upozorní objednatele na nutnost provedení pravidelné odborné zkoušky nebo inspekční prohlídky a to zápisem v Knize pravidelných odborných prohlídek výtahu

## ODDÍL 8.

## Porušení smluvních povinností.

- 1) Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 2) Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění, pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědností za výtahové zařízení:
  - a) při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
  - b) je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů

## ODDÍL 9.

## Čas plnění

- 1) Účinnost smlouvy počíná dnem 1. 10. 2023 a trvá 1 rok. Automaticky se pak prodlužuje vždy o stejné období, jestliže nejpozději 3 měsíce před uplynutím není smlouva písemně vypovězena některou ze smluvních stran.

## ODDÍL 10.

## Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí právními předpisy ČR.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1.
- 3) Smlouva je podepsána ve třech vyhotoveních, jedno pro zhotovitele, dvě pro objednatele.
- 4) Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy je možno provést pouze písemně.

V Aši dne:

10.9.2023

V Chebu dne: 12. 9. 2023.

.....  
za objednateleMarie Šedivcová  
jednatel**TESYT AŠ, s.r.o.**  
Hlavní 257/49, 352 01 AŠ  
DIČ: CZ25217208  
IČO: 25217208  
Tel.: 354 403 201**MIROSLAV PIVOŇKA**  
výtahy - montáže a servis  
Jateční 11, 350 02 Cheb  
IČO: 103 40 955  
DIČ: CZ5403293368.....  
za zhotovitele

Miroslav Pivoňka

## Příloha 1) smlouvy o dílo

**Všeobecné podmínky pro provádění pravidelného servisu výtahů - OT.**

- 1) Porucha výtahu bude objednatelem nahlášena na telefonu číslo **354 432 898** (na telefon je možno se dovolat 24 hod, sedm dnů v týdnu). Při nahlášení uvádějte jméno, popis poruchy a tel. číslo, aby bylo možno nahlášení ověřit.
- 2) Servisní pracovník se dostaví na místo co nejdříve po nahlášení, nejpozději však do 24-ti hodin.
- 3) Pravidelné odborné prohlídky (revize) budou zajišťovány pravidelně v termínech uvedených v ČSN 27 4002 v platném znění případně v termínech uvedených v SOD.
- 4) Pravidelná preventivní údržba bude prováděna dle tab. B.1 Přílohy B ČSN 27 4002:2018 a v Knize pravidelné preventivní údržby.
- 5) Odstranění závad zjištěných při pravidelných odborných prohlídkách bude provedeno tak, aby bylo provedeno v termínech určených odborným servisním pracovníkem (zkušebním technikem).
- 6) Provádění pravidelného servisu naplňuje prevenční povinnost majitele výtahu podle občanského zákoníku případně zákoníku práce.
- 7) Provedení odborných zkoušek, případně inspekčních prohlídek podle ČSN 27 4007 bude, zajištěno na základě objednávky objednatele.
- 8) V případě, že by bylo nutno provádět práce nezahrnuté v pravidelném servisu, bude další postup projednán s odběratelem a takové práce budou provedeny na základě objednávky.
- 9) Do ceny pravidelného servisu nebudou zahrnuty opravy výtahů, pokud dojde k poškození zámku na rozvaděči obsluhou, případně se prokáže zásah třetí nepovolanou osobou.
- 10) Objednatel plní úkoly vlastníka/provozovatele uvedené v Příloze B ČSN 274002:2008 (Provoz a servis výtahů)

**Práce, které jsou součástí pravidelného servisu výtahu:**

- 
- kontrola jízdních vlastností, kontrola a seřízení zastavování ve stanicích
  - kontrola provozu stroje (vibrace, hluk), doplnění oleje, seřízení brzdy
  - vyčištění rozvaděče od prachu (1 x ročně)
  - kontrola omezovače rychlosti
  - kontrola a promazání převáděcích kladek
  - kontrola nosných prostředků a lana omezovače rychlosti a jejich upevnění
  - kontrola elektrické instalace
  - kontrola vodičků a jejich kotev
  - kontrola nárazníků
  - kontrola vyvažovacího závaží
  - kontrola závěsných kabelů
  - kontrola napínacího zařízení omezovače rychlosti
  - kontrola osvětlení klece a šachty, případná výměna světelných zdrojů
  - kontrola funkce signalizačního zařízení ALARMU
  - kontrola tabulek, štítků a návodů
  - kontrola a seřízení automatických kabinových dveří a jejich spínačů
  - kontrola podlahy klece a jejich spínačů
  - kontrola zachycovačů, vodicích čelistí klece a protizávaží
  - kontrola převáděcích kladek
  - kontrola bezpečnostních spínačů
  - kontrola funkce revizní jízdy
  - kontrola zajišťovacích prvků šachetních dveří
  - kontrola a seřízení šachetních dveří, jejich zavíračů a dovíračů
  - kontrola nouzového otevírání dveří
  - kontrola přivolávačů ve stanicích
  - vyčištění suché prohlubně a stropu kabiny
  - mazání výtahu podle mazacího plánu, doplnění oleje

**Práce, které nelze zahrnout do ceny pravidelného servisu:**

Následující práce, jakož i jiné práce zde neuvedené, požadované odběratelem, zhotovitel provede, budou však fakturovány zvlášť a jejich rozsah a cena bude předem dohodnuta s odběratelem písemně

- dílenská, střední nebo generální oprava stroje, trakční kola a brzdy. (platí po skončení záruky)
- výměna elektro výzbroje za konstrukčně jiné typy (platí po skončení záruky)
- výměna opotřebeného omezovače rychlosti (platí po skončení záruky)
- výměna opotřebeného brzdového obložení (platí po skončení záruky)
- instalace a opravy osvětlení nástupišť, šachty a strojovny.
- zasklení oken nebo jiných otvorů, portálů dveří apod.
- demontáž a dílenské opravy klece (platí po skončení záruky)
- úpravy, které nařídí pro zvýšení bezpečnosti orgán státního technického dozoru nebo práce, které vyplynou ze změny technické normy
- závady, které jsou prokazatelně způsobeny špatnou obsluhou nebo záměrným poškozením, po oboustranné dohodě s odběratelem
- opravy, které si vyžádají provedení střední nebo generální opravy (platí po skončení záruky).
- samostatná výměna nosných orgánů, případně jiných lan a jejich konzervace (platí po skončení záruky).
- výměna uzávěrek, samozavíračů a dovíračů dveří
- modernizace částí výtahu (platí po skončení záruky)
- doplnění nebo vyhotovení náhradní technické dokumentace výtahu
- stavební, zednické a lakýrnické práce
- čištění ohrazení výtahové šachty,
- čištění prohlubně výtahové šachty, pokud není suchá
- vyproštění osob, pokud byla porucha výtahu způsobena výpadkem veřejné elektrické sítě nebo chováním uživatele