

**Veřejná zakázka malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

**Město Uherské Hradiště**, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01, IČ:00291471, DIČ:CZ00291471, **zastoupené** na základě Příkazní smlouvy ze dne 9.12.2019 **společností EDUHA, s.r.o.**, IČ:27680657, DIČ:CZ27680657, se sídlem Uherské Hradiště, Studentské náměstí 1535, PSČ 686 01, zastoupenou jednatelem Ing. Liborem Karáskem, Vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku stavebních prací

### **„OPRAVA A UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTŮ č. 2 a č. 12 – Štěpnická č.p.1185, Uherské Hradiště“**

#### **ZADAVATEL**

##### **Město Uherské Hradiště**

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou - starostou  
IČ 00291471

Masarykovo náměstí č.p. 19  
686 01 Uherské Hradiště

**zastoupené** na základě Příkazní smlouvy ze dne 9.12.2019 společností **EDUHA, s.r.o.**, IČ 27680657, DIČ CZ27680657, Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště, zastoupenou Ing. Liborem Karáskem, jednatelem společnosti.

Ve věcech technických je oprávněn jednat xxx

#### **1. Předmět nabídky**

Jedná se o provedení stavebních úprav a udržovacích prací v předmětných bytech, a to v souladu s projektovými dokumentacemi, vypracovanými v květnu 2023, zak.č. 23KPS09a a 23KPS09b, které jsou přílohou této výzvy.

**1.1.** Mimo vlastní provedení stavebních prací jsou součástí dodávky i následující práce a činnosti:

- zřízení a odstranění zařízení staveniště
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení a dokončení díla
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů při přejímacím řízení
- při provádění prací je nutno zajistit minimalizování prašnosti a hlučnosti na staveništi a v jeho blízkém okolí
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
- zajištění a kontrolu jakosti prováděného díla v souladu s normami ČSN EN ISO
- doložení atestů, certifikátů od použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě dle zákona č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších prováděcích předpisů, vše v českém jazyce, a jejich předání při přejímacím řízení
- úklid staveniště před předáním a převzetím díla

Veřejná zakázka malého rozsahu: „OPRAVA A UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTŮ č. 2 a č. 12 – Štěpnická č.p.1185, Uherské Hradiště“

- odstranění případných závad a nedostatků zjištěných při závěrečné prohlídce stavby
- vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení v počtu 2 vyhotovení

## 2. Místo plnění

Byty č.2 a č.12 v bytovém domě č.p. 1185, ul. Štěpnická, 686 01 Uherské Hradiště

## 3. Termín plnění

- 3.1. zahájení **neprodleně po podpisu smlouvy o dílo (podpis s vybraným zhotovitelem je předpokládán neprodleně po Radě Města, konané ve dnech 21.-22.9.2023)**  
ukončení **nejpozději do 08.12.2023**
- 3.2. Za řádné ukončení a provedení předmětu nabídky se považuje den, kdy zhotovitel předá zadavateli poslední z příslušných dokladů a listin.

## 4. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje:

- Výzvu k podání nabídky
- Čestné prohlášení
- Obchodní podmínky (Návrh smlouvy o dílo)
- Projektová dokumentace, včetně soupisu prací

## 5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpoklady

### 5.1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení** (příloha č.1)

### 5.2. Profesní kvalifikační předpoklady

- Zadavatel požaduje, aby uchazeč splnil profesní kvalifikační předpoklady předložením
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (příslušné **živnostenské oprávnění, nebo výpis z živnostenského rejstříku** - nepožaduje se úředně ověřená kopie), a to ve formě **prosté kopie**
  - výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, a který nesmí být starší 90 dnů  
(nepožaduje se úředně ověřená kopie)

### 5.3. **Dodavatel, který nesplňuje kvalifikaci, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen!**

## 6. Hodnotící kritéria

### 6.1. Kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

### 6.2. Způsob hodnocení

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící pracovní skupina posoudí nabídkové ceny z hlediska přiměřenosti ve vztahu k předmětu zakázky (posouzení, zda se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu).

Nabídky, které postoupily do hodnocení budou seřazeny podle výše nabídkové ceny.

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude vybrána jako nejvhodnější.

## **7. Způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek**

- 7.1.** Nabídková cena musí být zpracována **jako cena platná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků**, není-li dále uvedeno jinak.
- 7.2.** Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky, včetně dokumentace skutečného provedení.
- 7.3.** Nabídková cena bude obsahovat i případné možné předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních dodávek a materiálů. Nebude tedy navyšována i v případě změny kursu CZK vzhledem k zahraničním měnám, ani z důvodů případné inflace.
- 7.4.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), který je přílohou č. 4 této výzvy, je závazný pro zpracování nabídkové ceny.
- 7.5.** Nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky a celková nabídková cena.
- 7.6.** Cena díla může být překročena pouze na základě zákona a písemného dodatku ke smlouvě v těchto případech:
  - a) dojde po podpisu Smlouvy a před ukončením předmětu plnění ke změnám sazeb DPH, nebo ke změně přenesené daňové povinnosti
  - b) pokud při provádění předmětu plnění se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 7.7.** Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotlivých cen jednotlivých položek v položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou dodávku) není přípustná!
- 7.8.** Cena navržená uchazečem je závazná nejméně do 31.12.2023.

## **8. Platební a fakturační podmínky**

- 8.1.** Úhrada ceny za zhotovení díla bude provedena fakturou za provedené práce, vystavenou Zhotovitelem po dokončení a protokolárním převzetí díla.

- 8.2. Nedílnou součástí faktury musí být Soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 8.3. Splatnost faktury je do 30 dnů po jejich doručení, **zálohy nebudou poskytovány**.
- 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo provést závěru pozastávku ve výši 10 % z celkové sjednané ceny. Tato pozastávka bude zhotoviteli uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla.
- 8.5. Uchazeči mohou nabídnout i výhodnější platební podmínky, které nesmí být v rozporu s výše uvedenými platebními podmínkami.

## 9. Místo a lhůta pro podání nabídek

- 9.1. Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem odeslání písemné výzvy a končí dne **11.09.2023 v 16:00 hodin**.
- 9.2. Nabídky se podávají **osobně do kanceláře společnosti EDUHA, s.r.o.**, Studentské náměstí 1535 (**kancelář č. 310**), 686 01 Uherské Hradiště, nebo poštou na adresu zadavatele, a to vždy v listinné podobě v řádně uzavřené a podepsané obálce, označené názvem „**BYTY-1185/2,12-NEOTVÍRAT**“. Obálky s nabídkami budou na přelepu opatřeny razítkem a podpisem oprávněné osoby dodavatele.
- 9.3. Otevírání obálek s nabídkami uchazečů je neveřejné.

## 10. Další podmínky zadavatele

- 10.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být podána nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, písemně, e-mailem na adresu xxx, nebo telefonicky na tel.: xxx
- 10.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 10.3. Technické podmínky a uživatelský standard jsou definovány jednotlivými částmi projektové dokumentace.

## 11. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- 11.1. Nabídka musí obsahovat všechny údaje požadované v podmínkách výběrového řízení, které jsou dány zadávací dokumentací.
- 11.2. Nabídka bude zpracována v následující struktuře:
  1. Doklady splňující kvalifikační předpoklady - stanoveny v čl. 5 této výzvy.
  2. Návrh smlouvy o dílo  
Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Návrh smlouvy uchazeče musí respektovat zadavatelem předložený návrh - příloha č.2 této výzvy. Není přípustné, aby byly prováděny změny, které by zadavatele znevýhodňovaly. Součástí návrhu smlouvy o dílo je oceněný položkový rozpočet dle přílohy č. 4 této Výzvy.

- 11.3.** Nedoložení kteréhokoli z výše uvedených dokladů bude mít za následek vyloučení uchazeče z dalšího hodnocení.

## **12. Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- a) Neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- b) Zadávací řízení zrušit před podpisem smlouvy bez udání důvodu.
- c) Změnit nebo doplnit soutěžní podmínky.
- d) Na dodatečné podání doplňujících informací.
- e) Odmítnout veškeré předložené nabídky.
- f) Nehodnotit případně vyloučit ze soutěže nabídky, které nesplňují požadavky podle soutěžních podmínek (např. jsou obsahově nekompletní vzhledem k soutěžním podmínkám).
- g) Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou.
- h) Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s podmínkami uveřejněnými v této výzvě.

Přílohy:                    č. 1 - Čestné prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů  
                                  č. 2 - Návrh smlouvy o dílo  
                                  č. 3 - PD pro realizaci  
                                  č. 4 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý výkaz výměr)

V Uherském Hradišti dne 18.08.2023

Ing. Libor Karásek v.r.  
jednatel společnosti