

SMLOUVA O DÍLO

č. D/PS/2023/006

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného data uzavřely níže podepsané smluvní strany

takto:

I.

Smluvní strany

1. Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, zastoupené Ing. Stanislavem Blahou – starostou

IČ:00291471, DIČ:CZ00291471, Bankovní spojení:

zastoupené společností EDUHA, s.r.o.

se sídlem Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště, zastoupenou Ing. Liborem Karáskem - jednatelem, která zastupuje Město Uherské Hradiště na základě Příkazní smlouvy ze dne 9.12.2019, v platném znění, ve věcech technických zastupuje xxx, technický ředitel, tel: xxx, e-mail: xxx

IČ:27680657, DIČ:CZ27680657

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Společnost: ZESS, a.s.

se sídlem: Boršice č.ev. 89, 687 09 Boršice

IČO: 15547906, DIČ: CZ15547906

bankovní spojení: ČSOB – č.ú.

zastoupená: Dagmar Dvouletou, předsedkyní představenstva

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VII odst. 1 této Smlouvy.

III.

Předmět plnění

1. Předmětem Smlouvy jsou **stavební úpravy a udržovací práce bytu č.8 v bytovém domě č.p.469, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště**, které jsou zahrnuty v projektové dokumentaci, vypracované v srpnu 2021 (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním jeho předmětu Objednateli.
4. Zhotovením Díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění Díla. Pro provedení Díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla:
 - a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu Díla.
8. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné Dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla specifikovanou dále v této Smlouvě.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu Díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení Díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění Díla.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a v případě zjištění vad v průběhu kontroly se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Zhotovitel. Záznam podepíše

oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná.

13. Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nspecifikované, které jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým zkušenostem a kvalifikaci mohl nebo měl vědět. Provedení těchto prací však nezvyšuje sjednanou cenu tohoto Díla.

IV.

Místo a čas plnění

Místo plnění realizace díla:

- byt č.8 v bytovém domě č.p. 469, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště.

Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje provedení a dokončení Díla.

Čas plnění:

- termín zahájení prací na Díle: **neprodleně po podpisu smlouvy o dílo**
- termín ukončení prací na Díle a jeho předání: **nejpozději do 8.12.2023**

V.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.

VI.

Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku IV. Smlouvy. O předání staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení Díla.

3. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení Díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození společných prostor domu a komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

VII.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné a včasné provedení Díla je stanovena na základě rozpočtu Zhotovitele a činí 1 498 634 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát sedm tisíc šest set třicet čtyři korun českých) bez DPH.
2. Cena Díla bude navýšena o daň z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována ve výši dle platných právních předpisů a uplatní se pouze u plátců DPH.
3. DPH činí 15 % ze základu 1 498 634 Kč, tj. 224 795,10 Kč (slovy: dvě stě dvacet čtyři tisíc sedm set devadesát pět korun českých, deset haléřů).
4. Cena Díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
8. Případné práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy budou sjednány pouze formou přípustnou zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně Objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení Díla ve výši 1 723 429,10 Kč, včetně DPH.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Cena za kompletně provedené Dílo (po jeho dokončení a protokolárním předání) bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktura) vystaveného Zhotovitelem.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
5. Nedílnou součástí faktury musí být Soupis provedených prací, oboustranně podepsaný. Bez tohoto Soupisu je faktura neplatná.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, na kterých se smluvní strany shodly.
7. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého se pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v čl. XIII. Řešení sporů.
8. Zhotovitel vystaví fakturu po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
9. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotoviteli nejpozději do 30ti dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
10. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
6. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v

místě provedení Díla i při veškerých činnostech s provedením Díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel.

8. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením Díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
10. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě užívání energií, zejména elektrické energie a vody, z přípojek přihlášených na Objednatele, svoji spotřebu vzniklou v souvislosti se zhotovením Díla, uhradit na základě vystavené faktury Objednatelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu, a to do 30ti dnů od ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Zhotoviteli.
12. Zhotovitel se v případě Ad 11) zavazuje zapsat čísla měřidel a stavy ke konci účetního období, tj. ke 31.12. každého roku.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a bezvadným provedením a předáním Objednateli v místě plnění.
2. Řádným dokončením Díla se rozumí provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků, včetně předání dokladové části, v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy.
3. Objednatel může předávané dílo převzít do užívání i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předávaného díla.
4. O předání a převzetí předávaného Díla se pořídí Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného Díla
 - b) požadované doklady (protokoly, atesty, certifikáty atp.)
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje, způsob odstranění případných vad a nedodělků, včetně lhůty k odstranění
 - d) v případě čerpání užívání energií, zejména elektřiny a vody, z přípojek Objednatele, uvedení čísla měřidla a počáteční stav při zahájení prací a konečné stavy při ukončení práce na Díle
 - e) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
5. Písemným protokolárním převzetím Díla přechází nebezpečí škody na Díle ze Zhotovitele

na Objednatele. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky Objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku za jakost.

XI.

Záruka za dílo

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců. na celý rozsah zakázky, přičemž u jednotlivých výrobků a technologií, u kterých výrobce stanoví kratší záruční dobu než uvedených 60 měsíců, platí tato záruční doba, minimálně však 24 měsíců. Seznam výrobků a technologií, u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu než 60 měsíců, bude součástí Protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená.
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady Díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví v záruční době, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady Díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má Objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce Objednatele. Zadáním a provedením opravy jinou odbornou osobou, v případě nečinnosti Zhotovitele, nemění běh záruční doby či rozsah záruky.
8. Provedenou opravu vady Zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce 60 měsíců.
9. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má Objednatel právo na smluvní pokutu a zadat odstranění vad jiné firmě, pak je Zhotovitel povinen tyto náklady uhradit.

XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. X odst. 3 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude Objednatelem Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII.

Řešení sporů

1. Veškeré spory vztahující se k plnění Díla dle Smlouvy budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
2. Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude předán k rozhodnutí věcně příslušnému soudu (podle sídla Objednatele).

XIV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV této Smlouvy,
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu Objednatele (s výjimkou případů, kdy

- prevzetí brání důvody na straně Objednatele),
- c) nedodržení pokynů Objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení ceny za dílo Objednatelem po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele nebo Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a sjednanému termínu předání Díla, či jeho části Objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li Zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

XV.

Společná a závěrečná ujednání

1. Kontaktní osoba/y Zhotovitele:
 - a) ve věcech smluvních: Dagmar Dvouletá, předsedkyně představenstva
 - b) ve věcech technických: xxx
2. Kontaktní osoba/y Objednatele:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Blaha, starosta města Uherské Hradiště
 - b) ve věcech technických: xxx
3. Vztahy smluvních stran související s touto Smlouvou v ní výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů platných a účinných na území ČR. Při výkladu Smlouvy má zadávací dokumentace přednost před nabídkou.
4. Zhotovitel a Objednatel shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli a tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.
5. Tato Smlouva je právně závazná pro případné právní nástupce účastníků této Smlouvy. V případě těchto změn je dána povinnost informovat o tomto ostatní účastníky této Smlouvy.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou se souhlasným projevem vůle všech účastníků této Smlouvy.
7. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena

- oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
8. Tato Smlouva má 10 číslovaných stran a byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel Smlouvy.
 9. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být Objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění předpisů následujících, neboť Objednatel je povinným subjektem podle citovaného zákona. Pro tyto případy je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této Smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
 10. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Města Uherské Hradiště č. 319/24/RM/2023 ze dne 21.09.2023.
 11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Výzva ze dne 29.08.2023
 - b) Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Uherském Hradišti dne 09.10.2023

V dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Otisk razítka

Otisk Razítka

Ing. Stanislav Blaha v.r.
starosta města Uherské Hradiště

Dagmar Dvouletá v.r
ZESS, a.s., předsedkyně představenstva