**DODATEK č. 1**

**K Podnájemní smlouvě č. 200762**

**Národní muzeum**

příspěvková organizace nepodléhající zápisu do obchodního rejstříku, zřízená Ministerstvem kultury ČR, zřizovací listina č. j. 17461/2000 ve znění pozdějších změn a doplňků

se sídlem Václavské náměstí 1700/68, 110 00 Praha 1

jehož jménem jedná PhDr. Michal Lukeš, Ph.D., generální ředitel

IČ: 00023272, DIČ: CZ00023272

(dále jen „pronajímatel“)

a

Aktiva Praha, spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3827

se sídlem: Novotného lávka 201/1, 110 00 Praha 1

IČ: 18628117, DIČ: CZ18628117

zastoupená JUDr. Borisem Gaydečkou, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

**Článek 1.**

Shora uvedené smluvní strany uzavřely Podnájemní smlouvu č. 200762 dne 9. září 2000 (dále jen „Smlouva“).

**Článek 2.**

Smluvní strany dohodly, že čl. IV. odst. 5. Smlouvy se mění a po změně zní:

5. Nájemce bude platit náklady na teplo, stočné, plyn, energie, telefonní služby, odvoz odpadu atd. přímo dodavatelům těchto služeb. Nájemce přeúčtuje pronajímateli jako provozovateli Muzea Bedřicha Smetany provozovaného v objektu náklady na služby spotřebované při provozu tohoto muzea, do něhož jsou elektrická energie a teplo dodávány prostřednictvím odběrných míst nájemce, a to takto:

- spotřebu elektrické energie vykázanou na podružném elektroměru nájemce přeúčtovává pronajímateli čtvrtletně, a to vždy do 30. dne měsíce následujícího po uplynutí čtvrtletí;

- teplo – nájemce na základě zajištěné dodávky tepelné energie dodavatelem - městskou energetickou společností Teplo pro Prahu, a.s., IČ: 171 38 558, přeúčtovává pronajímateli 38 % z celkové spotřeby tepla jednou ročně, a to vždy do 30. dne měsíce následujícího po uplynutí ročního zúčtovacího období;

- pronajímatel fakturuje nájemci vodné na základě odečtu provedeném zaměstnancem pronajímatele čtvrtletně, 30. dne měsíce následujícího po uplynutí čtvrtletí.

Smluvní strany uvedené dodávky uhradí do 30 dnů od vyúčtování.

**Článek 3.**

1. Ostatní ustanovení a přílohy Smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Národní muzeum Aktiva Praha, spol. s r.o.

PhDr. Michal Lukeš, Ph.D. JUDr. Boris Gaydečka