



S00JP01CTDQB

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené

zástupce ve

zástupce ve

Odpovědný útvar: Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína

IČ: 00283924

DIČ:

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.

dále jen **objednatel**

a

AQUADROP, s.r.o.

se sídlem Sazovice 9, Mysločovice 763 01

zastoupená

zástupce ve

zástupce ve

IČ: 07419023

DIČ:

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 108080

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú.

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 1800230158

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: _____

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“.
2. Zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení zadavatele statutárního města Zlín – veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR) na vypracování projektové dokumentace pro stavbu „Protipovodňová opatření Zlín – Letná“ a po schválení uzavření smlouvy v příslušných orgánech objednatele strany uzavírají smlouvu o dílo, jak je dále uvedeno.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

"Protipovodňová opatření Zlín – Letná"

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek III.) a této smlouvy.

2.1. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavby „Protipovodňová opatření Zlín – Letná“:

vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (dále také „**DUR**“)

včetně zapracování závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření účastníků řízení

vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“)

včetně zapracování závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření účastníků řízení

vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“)

Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

2.2 Podrobnější specifikace záměru

Cílem stavebního záměru je zvýšení retence srážkových vod ve svazích Tlusté hory nad čtvrtí Letná ve Zlíně a zajištění protipovodňové ochrany této čtvrti včetně zabránění půdní erozi zmírněním spádových poměrů vybudováním řady průcezných přehrázek a tůní. Předpokládáme, že zmenšením podélného sklonu terénu dojde ke snížení rychlosti toku a zmírnění erozní činnosti, čímž se sníží objem plávi a splavenin. Přehrážky a tůně budou plnit jak funkci retence vody v krajině, tak budou zachycovat splaveniny pro možnost sedimentace a následného odtěžení.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro územní řízení je již zpracovaná Studie proveditelnosti – Ochrana proti extravilánovým vodám – Letná Zlín, kterou vyhotovila v roce 2022 firma AQUADROP s.r.o. Studie proveditelnosti řešila koncepční návrh variantně řešených technických opatření sloužící k bezpečnému odvedení extravilánových vod pítékajících z lesního masivu z povodí Tlusté hory

Dílo dle této smlouvy je součástí projektu „Protipovodňová opatření Zlín – Letná“, který bude předmětem žádosti objednatele o financování z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, výzva č. 52, Opatření 1.3.3 Realizace protipovodňových opatření. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit tak, aby odpovídalo podmínkám poskytovatele dotace.

2.3. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zejména:

2.3.1 Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR)

dle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“ či „SZ“), v minimálním rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 1. Projektová dokumentace pro územní řízení bude obsahovat zejména:

- situační výkres širších vztahů,
- katastrální situační výkres v měřítku 1:1000 situovaný na podkladě aktuální katastrální mapy území
- koordinační situační výkres v měřítku 1:250 situovaný na podkladě aktuálního polohopisného a výškopisného zaměření území včetně průběhu inženýrských sítí se zakreslením všech Stavebních objektů,
- záborový elaborát (situace záborů, tabulka záborů vč. výkazu výměr trvalých a dočasných záborů a soupis identifikačních údajů vlastníků pozemků dotčených stavbou, tj. vč. uvedení omezení vlastnických práv),

- situační výkres organizace výstavby a návrh dopravní řešení staveništní dopravy,
- textovou část v rozsahu Průvodní zprávy a Souhrnné technické zprávy
- dokumentaci navrhovaných Stavebních objektů složenou z charakteristických půdorysů, řezů a pohledů v dostatečném měřítku umožňující posouzení vlivu stavby na životní prostředí a okolí
- odborný propočet nákladů stavby dle členění stavebních objektů vč. elektronické formy ve formátu *.xls,
- projektová dokumentace ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na CD resp. USB disku ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf;

2.3.2 Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

dle § 108 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“ či „SZ“), v minimálním rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 12. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat zejména:

- situační výkres širších vztahů,
- katastrální situační výkres v měřítku 1:1000 situovaný na podkladě aktuální katastrální mapy území
- koordinační situační výkres v měřítku 1:250 situovaná na podkladě aktuálního polohopisného a výškopisného zaměření území včetně průběhu inženýrských sítí se zakreslením všech Stavebních objektů,
- situační výkres organizace výstavby a návrh dopravní řešení staveništní dopravy,
- textovou část v rozsahu Průvodní zprávy a Souhrnné technické zprávy,
- Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení v přiměřeném rozsahu složenou zejména z Architektonicko-stavebního řešení a Stavebně konstrukčního řešení. Dokumentace bude obsahovat technické zprávy, výkresovou část, statické a hydrotechnické výpočty,
- propočet nákladů stavby dle jednotlivých stavebních objektů při použití směrných cen za stavební práce
- projektová dokumentace ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na CD resp. USB disku ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf;

2.3.3 Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“ či „SZ“), v minimálním rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 13. Projektová dokumentace pro provádění stavby vychází ze schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat zejména:

- situační výkres širších vztahů,
- koordinační situační výkres v měřítku 1:250 situovaná na podkladě aktuálního polohopisného a výškopisného zaměření území včetně průběhu inženýrských sítí se zakreslením všech Stavebních objektů,
- textovou část v rozsahu Průvodní zprávy a Souhrnné technické zprávy,
- Dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení v přiměřeném rozsahu složenou zejména z Architektonicko-stavebního řešení a Stavebně konstrukčního řešení. Dokumentace bude obsahovat technické zprávy a výkresovou část v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a bude obsahovat taktéž technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.
- položkový rozpočet stavby s výkazy výměr v rozsahu definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb. budou v tištěné podobě pouze v paré č. 1.
- projektová dokumentace ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na CD resp. USB disku ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf;

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

2.4 Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou odbornou kvalifikaci.

- 2.5 Dílo dle této smlouvy bude provedeno v souladu s jakýmkoliv účinným obecně závazným právním předpisem, který je součástí českého právního řádu nebo právního řádu Evropské unie, včetně obchodních zvyklostí na příslušných trzích a zásad, na nichž řečené obecně závazné právní předpisy spočívají (dále jen „závazné předpisy“). Dílo bude provedeno za použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, včetně použití právně závazných i nezávazných technických norem (např. ČSN, ČN a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb.
- 2.6 Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro stavební řízení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaných stavebních povoleních. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.
- 2.7 Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu *.dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby.
- 2.8 Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvu stavby a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- 2.9 U každého objektu bude uveden u rekapitulace objektů šestimístný číselný kód zatřídění dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC).
- 2.10 Položkový rozpočet stavby členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2023 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. 2023_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2023 O2" nebo „RTS DATA 2023/II“). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
- 2.11 Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel prokáže, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatel vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků

- 2.12 Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 21 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

Článek III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
 - dokumentace výběrového řízení VZMR včetně příloh, zejména:
 - definice dotčeného území a stavebního záměru,
 - „Studie proveditelnosti - Ochrana proti extravilánovým vodám – Letná Zlín“ vypracovaná společností AQUADROP s.r.o.,
 - nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, obecně závaznými právními předpisy, v souladu se shora uvedenou studií a dalšími podklady, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů, stanovisky dotčených orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen pořádat koordinační výrobní výbory v sídle objednatele, na kterých bude průběžně prezentována rozpracovanost díla, a to v četnosti minimálně 1x za kalendářní měsíc.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
6. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platný doklad o uzavřeném pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jedenmilionkorunčeských), a to nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy a je povinen o tom na žádost objednatele kdykoliv předložit doklady.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
10. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, bude poskytovat objednateli součinnost při vypořádávání žádostí dodavatelů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle § 49 ZVZ, zejména vypracovávat návrhy odpovědí na tyto žádosti o dodatečné informace (ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení).

Článek V.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zajistit konferenční místnost v sídle objednatele pro pravidelné koordinační výrobní výbory, a to v četnosti minimálně 1x za kalendářní měsíc.
4. Objednatel se zavazuje zajistit a předat zhotoviteli všechna vyjádření a stanoviska orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení. Dále se zavazuje předat zhotoviteli územní rozhodnutí a stavební povolení včetně vyznačení nabytí právní moci.
5. Objednatel se zavazuje zajistit a předat veškeré potřebné průzkumy, činnosti, polohopisné a výškopisné zaměření apod., které jsou nezbytné k řádnému provedení díla.

Článek VI.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

1.1 Provádění díla bude zahájeno: do 15 dnů po nabytí účinnosti smlouvy

1.2 Ukončení plnění jednotlivých fází díla:

1. Odevzdání dokumentace pro územní řízení (podklad pro inženýrskou činnost) do 31. 12. 2023
2. Odevzdání čistopisu dokumentace pro územní řízení (pro správní řízení) se zapracováním předaných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření účastníků řízení do 14 dnů
3. Odevzdání dokumentace pro stavební řízení (podklad pro inženýrskou činnost) do 30. 6. 2024
4. Odevzdání čistopisu dokumentace pro stavební řízení (pro správní řízení) se zapracováním předaných závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření účastníků řízení do 14 dnů
5. Odevzdání dokumentace pro provádění stavby do 31. 12. 2024

1.3 Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.

1.4 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodloužení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.

1.5 Lhůty pro provedení díla mohou být měněny jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku IX.

2. **Místo plnění:**

Místem plnění je Zlín.

Článek VII.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) v Kč byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

Část	Cena
1. Dokumentace pro územní řízení (bez DPH)	63 300,- Kč
Daň z přidané hodnoty (DPH)	13 293,- Kč
Dokumentace pro územní řízení (včetně DPH)	76 593,- Kč
2. Dokumentace pro stavební řízení (bez DPH)	89 500,- Kč
Daň z přidané hodnoty (DPH)	18 795,- Kč
Dokumentace pro stavební řízení (včetně DPH)	108 295,- Kč
3. Dokumentace pro provádění stavby (bez DPH)	87 000,- Kč
Daň z přidané hodnoty (DPH)	18 270,- Kč
Dokumentace pro provádění stavby (včetně DPH)	105 270,- Kč
Cena dokumentace celkem (bez DPH)	239 800,- Kč
Daň z přidané hodnoty (DPH)	50 358,- Kč
Cena dokumentace celkem (včetně DPH)	290 158,- Kč

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku II. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých okolností, které mohou nastat během provádění díla.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VIII.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí díla, uvedených v článku VII., bod 2.
3. Cena za dílo bude uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání částí díla a podepsaný zástupcem objednatelů ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu je zároveň dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí dílčí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla/ zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla/, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek IX. Změny díla

1. Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

Článek X. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Před touto výzvou provede zhotovitel prezentaci výsledného díla objednateli v místě sídla objednatele.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.

Článek XI. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Objednatel je na základě této licence oprávněn dílo využívat bez jakéhokoli omezení, tj. využít dílo zejména, nikoli však výlučně, k prezentaci, k přípravě, realizaci, provozování, udržování, opravy a jakékoliv budoucí úpravě stavby realizované dle díla, je oprávněn do díla bez omezení zasahovat a upravovat jej i prostřednictvím třetích osob, zapracovat dílo do jiného, použít dílo jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití díla apod. Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo využívat sám ani poskytnout oprávnění k jeho užívání jakékoliv třetí osobě.

Článek XII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XIII. Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho částí objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem (viz. čl. XVII. odst. 1 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z celkové ceny za dílo bez DPH (viz. čl. VII. této smlouvy).
4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
6. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV.

Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI.

Jiná ustanovení

1. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 222 odst. 10 ZZVZ vyhradil právo změny dodavatele (zhotovitele) v průběhu trvání této smlouvy pro případ kdy dojde k zániku závazku vzniklého z této smlouvy před jejím řádným splněním, zejm. pak aplikací postupu dle čl. XVII. této smlouvy. Pokud by zánik této smlouvy ve smyslu předchozí věty měl nastat nebo nastal, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout veškerou součinnost objednateli případně novému dodavateli ať už při postupu v rámci postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo při uzavření nové smlouvy na splnění zbývající části díla, která ke dni zániku této smlouvy nebyla dokončena a předána. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá především v předání řádně vedené dokumentace, podkladů či informací, kterými disponuje pouze zhotovitel, a které jsou nezbytné pro dokončení díla.

Článek XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho části), po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušování provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou,
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
 - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 29.5.2023, č.j. 69/11R/2023

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 28.8.2023, č.j. 85/16R/2023

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 90/18R/2023 15.9.2023