

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel

Město Sokolov

se sídlem: Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
zastoupeno: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČO: 00259586
DIČ: CZ00259586
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 521 391/0100

(dále jen „objednatel“ na straně jedné),

a

1.2. Zhotovitel:

L&SCAPE s.r.o.

Se sídlem: Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2
IČO: 05919878
DIČ: CZ05919878
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 273033
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-4176440227/0100

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo na (dále jen „smlouva“) na zhotovení studie.

II.

Předmět díla

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro dílo s názvem: „**Studie řešení území náplavky, kotviště a stezky kolem řeky Ohře**“ (dále jen „studie“) za podmínek v této smlouvě ujednaných vypracuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele studii na:

- nevyužívanou plochu u Lobežského potoka na obou březích k soutoku s Ohří na p.p.č. 2377/2 k.ú. a obec Sokolov s využitím plochy u Základní školy Sokolov, Rokycanova 258 - p. p. č. 128/2 k.ú. a obci Sokolov na úpravu náplavky, včetně přeložky nebo zakrytí stávajícího teplovodního potrubí. Cílem je zpřístupnění břehů veřejnosti a umístění venkovního mobiliáře (lavičky, výstavní panely, interaktivní prvky atd.)
- veřejné kotviště a úvaziště pro větší množství malých plavidel na řece Ohři při pravém břehu v k.ú. Sokolov, s úpravou přístupu ze stávající cyklostezky v dostupné vzdálenosti do centra města

- zpřístupnit a zatraktivnit pravý břeh řeky Ohře a vytvořit promenádu. Součástí tohoto musí být návrh optického zakrytí parovodu formou plných panelů s vyobrazením časové osy od vzniku města do současnosti v části od Mostu lásky po konec kamenné zdi kláštera, p. p. č. 4123/6, 9/12, 10/3, 8/10, 4123/2, 4123/1, 8/12, 4023/4 a 4024/134 v k. ú. a obci Sokolov, osazení herních a relaxačních prvků po obou stranách stávající cyklostezky, jejíž těleso bude dle možností rozšířeno,

v rozsahu studie pro výběr zhotovitele projektové dokumentace (dále také jen „PD“) za podmínek ujednaných ve smlouvě dále také jen „soubor studií“ nebo „dílo“). Cílem je zatraktivnění okolí cyklostezky.

Označení zájmového území uvedených lokalit je přílohou č. 1 této smlouvy.

Specifikace předmětu díla tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Při zpracování studie se bude řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

II.2. Zhotovitel objednateli předá dílo v tomto rozsahu:

Studie – návrh technického, dispozičního, materiálového, funkčního a estetického řešení v členění:

- a) Vstupní podklady
- b) Průvodní text
- c) Vytvoření podrobné studie s konkrétním návrhem architektonické části odpovídajícím současným zákonným požadavkům na podkladu geodetického zaměření (polohopis a výškopis) včetně inženýrských sítí, součástí bude i předběžné projednání navrženého řešení s dotčenými subjekty doložené formou zápisů.
- d) Kvalifikovaný odhad investičních nákladů
- e) Vizualizace navrženého řešení

II.3. Objednatel se zavazuje, že dokončený soubor studií převezme, zaplatí za její zhotovení a za další případné dohodnuté související výkony dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III.

Způsob vypracování studie

III.1. Studie bude vypracována osobou oprávněnou ke zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění. Studie bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v podrobnostech dle smluvního rozsahu díla. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci předmětné stavby).

III.2. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu:

- 3x čistopis studie v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě

Veškerá dokumentace, která bude odevzdána v elektronické formě bude objednateli předána na CD/DVD nosiči ve formátech: *.pdf (textová i výkresová část), *.dwg (výkresová část), *.doc (textová část), *.xls (soupis prací s odhadem nákladů).

III.3. Před zpracováním souboru studií poskytne objednatel zhotoviteli všechny technické podklady, které má k dispozici, a to ve lhůtě do patnácti dnů od podpisu smlouvy,

IV.

Cena díla

IV.1. Cena díla v rozsahu dle čl. II. a III. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

IV.2. Cena díla podle odst. II.2. a čl. III. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

Cena bez DPH: 193.000,- Kč (slovy: stodevadesáttřítisíc korun českých)

IV.3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Budou-li v průběhu prací na studii uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem ke smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu díla.

IV.4. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

IV.5. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, k výše uvedené ceně se připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

V.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude konečná faktura, vystavená zhotovitelem po splnění celého díla. Zálohové platby se nesjednávají

V.2. Faktury musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

V.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opravené faktury objednateli.

V.4. Faktury jsou splatné do 21 dní od jejich řádného doručení objednateli.

V.5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. IV. za jednotlivé práce, uvedené v čl. II. a III. smlouvy.

VI.

Doba zhotovení díla

VI.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. III. smlouvy v těchto termínech:

VI.1.a. zaměření a předložení návrhů řešení dle dispozic zadavatele v zájmovém území **do 40 kalendářních dnů;**

VI.1.b. – předání čistopisu souboru studií: **do 90 kalendářních dnů od odsouhlasení konečného návrhu.**

Zhotovitel předá objednateli kompletní studii ke kontrole minimálně 10 kalendářních dnů před uplynutím lhůty v čl. VI.1.b.

VI.2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného případného spolupůsobení objednatele.

VI.3. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

VI.4. Dílo podle čl. II. a III. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním „Studie“ objednateli. Odevzdáním díla se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

VI.5. Předání dodatečných připomínek a změn ze strany objednatele je možné do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro další přípravu a provádění stavby.

VII.2. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady studie a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem, čímž nejsou dotčena práva objednatele podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VIII.

Podmínky a způsob provedení díla

VIII.1. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.

VIII.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle čl. II. a III. smlouvy zajistit minimálně dvě konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

IX.

Sankce

IX.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli nebo nedokončí jeho dílčí část ve lhůtě uvedené v čl. VI. smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

IX.2. Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě, dle ustanovení čl. VII.2., vady zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena faktura, bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení této pohledávky objednatele proti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.

X.

Odstoupení od smlouvy

X.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo v případech podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší.

XI.

Licenční a autorská ujednání

XI.1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho

části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.

XI.2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zpracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace nemusí objednatel zhotovitele informovat.

XI.3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

XI.4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.

XI.5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.

XI.6. Licenci není objednatel povinen využít.

XI.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

XI.8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

XI.9. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele).

XII.

Ostatní ujednání

XII.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XII.2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.2.1 smluvních a technických

e-mail:

tel.:




XII.3. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

XII.3.1 smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta

XII.3.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města



Bc. Václav Pták, stavební technik
**XIII.
Závěrečná ujednání**

XIII.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopise.

XIII.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

XIII.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatel zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.6. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne

V dne

Mgr. Petr KubisDigitální podpis:
13.10.2023 15:27Mgr. Petr Kubis
starosta
.....
za zhotovitele

Příloha č. 1

Zájemové území



Legenda:

Náplavka u Lobežského potoka

Cyklostezka – zakrytí parovodu a úprava okolí pro odpočinek a zábavu

Kotviště malých plavidel na řece Ohři

Specifikace předmětu díla**A. Náplavka u Lobezského potoka**

- Vytvořit volně přístupnou pěší promenádu podél Lobezského potoka od MěÚ až k soutoku s řekou Ohří s přístupem z více míst přímo k potoku.
- Zakrýt stávající teplovodní potrubí pohledovou bariérou. Zakrytí potrubí vegetací by bylo možné pouze za podmínky, že vegetace nebude překážet průtoku zvýšené hladiny vody v případě povodní (možná přeložka potrubí).
- Most do ulice 5. května lze vyřešit např. vyhloubení průchodu pod mostem, tak aby zde byla dostatečná světlá výška pro pěší pod mostem.
- Doplnit mobiliář - zejména lavičky a koše (přepokládá se také pohyb pejskařů), které budou vyhovovat správci povodí.
- Možné umístit menší molo.
- Do studie zahrnout rovněž prostor před ZŠ Rokycanova 258, který není v současné době nijak smysluplně využíván, doplnit např. nějaké zajímavé prvky.
- Zvážit možnost grafické výzdoby betonových stěn protipovodňové zdi.
- Betonové motýlí schodiště zůstane zachováno, je možné jej například obložit dřevem, tak aby jednotlivé stupně mohly sloužit k posezení.
- V korytu potoka případně realizovat bosí brod na druhou stranu potoka.
- Před soutokem s řekou Ohří odstranit starou nepoužívanou železnou konstrukci.

B. Náplavka u řeky Ohře

- Otevřít a zpřístupnit pravý (po směru toku řeky) břeh řeky Ohře a vytvořit promenádu od Mostu lásky až ke klášteru, odkazující na původní historické veřejné prostranství, kdy byla celá náplavka občanům volně přístupná. Včetně revitalizace levého břehu řeky Ohře.
- Zejména zakrýt parovod pohledovou bariérou podél celé trasy i kolem objektu kláštera. Přeložit parovod v současné době není možné, ani jej přemostit případně vytvořit podchod. Pohledová bariéra musí být snadno odnímatelná pro případ nutné opravy parovodu a zároveň musí být na nožičkách kvůli rozlivu vody při zvýšeném průtoku vody při povodních. Pohledová bariéra bude využita ke grafickému znázornění časové osy od vzniku města do současnosti a to v části od Mostu lásky po konec kamenné zdi kláštera.
- Rozšířit těleso cyklostezky alespoň o 0,5 metru, tak aby vznikla promenáda, kde se pohodlně vejdou jak cyklisté, tak chodci a in-line bruslaři. Rozšíření navrhnout s mlatovým povrchem.
- Odstranit náletové dřeviny na břehu řeky.
- Vytvořit místa, kde bude prostřednictvím schodiště přístup až k hladině řeky, např. s plovoucím pontonem.
- Zpracovat návrh využití stávajících zelených ploch po levé i pravé straně cyklostezky. Tam kde to prostor umožní vytvořit podnětné prostředí pro projíždějící cyklisty a chodce, které je přiměje k zastavení a nabídne jim různé varianty trávení volného času a relaxace - tedy vybavení herními prvky, vodními herními prvky, posezením, novou zelení, dřevěným pódiem, zajímavostmi z historie města, případně z oblasti těžby nerostných surovin apod.
- Zvážit možnost zip line dráhy nebo ručního přívozu na druhou stranu řeky Ohře.

- Zatraktivnit výparníky - využít potenciál vypuštěné páry a vytvořit zajímavé prvky nejen pro děti - např. parník nebo parní lokomotivu. Zakrýt tím nevzhledné těleso výparníku, případně je možné i jeho umístění podél parovodu posunout.
- Navrhnout zajímavé vegetační prvky na oba ostrovy v Ohři. Ostrov č. 1 mimo Krejcarovou lávku - navrhnout zajímavé prvky vytvořené např. z vegetace, nebo různé sochy apod. Ostrov č. 2 - u pylonu Krejcarové, lávky - rovněž z vegetace vytvořit např. logo města „s“ nebo vytvořit nějaký vodní prvek s využitím toku řeky.
- Oživit výpust' z potoka do Ohře - např. vodopád.
- Vytvořit zázemí pro případné budoucí mobilní občerstvení u cyklostezky.
- Zpřístupnit areál kláštera branou na konci areálu. Vytvořit prohlídkovou trasu v zadní části klášterního nádvoří, tak aby turisté nepřekáželi provozu pivovaru. Na trasu bude zajíždět i turistický vláček, který zde bude mít konečnou stanici. V areálu na zelených trávnících navrhnout novou výsadbu zeleně, včetně záhonů, které bude možné využít např. pro komunitní pěstování bylinek apod. Doplnit mobiliář v areálu kláštera a navrhnout úpravu všech budov v areálu, tak aby měly jednotný vizuální styl - např. výměna plechových vrat za dřevěná. Včetně návrhu zpřístupnění samotných budov kláštera.

C. Kotviště u řeky Ohře

- Na řece Ohři navrhnout veřejné kotviště a úvaziště s dostatečným prostorem pro zakotvení většího množství lodí s dobrým přístupem z řeky na břeh a v dostupné vzdálenosti kotviště do centra města.

