

## **Smlouva o dílo č. 5/2023**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném a účinném znění

---

### **I. Smluvní strany :**

#### **Objednatel :**

Název, adresa : Základní škola Brno, Svážná 9, příspěvková organizace  
Svážná 438/9, 634 00 Brno  
Zastoupený : Mgr. Petrem Punčochářem, ředitelem ZŠ  
IČO : 48511927  
Bankovní spojení : KB, a.s., Brno - město  
Číslo účtu : 112235621/0100

#### **Zhotovitel :**

Název, adresa: BESTBUILD s.r.o.  
Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno  
Zastoupení: Ing. Jan Vejtasa, jednatel  
IČ: 293 55 257  
DIČ: CZ29355257

### **II. Předmět smlouvy :**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést opravu interiérů po havárii střech dle zadání objednatele (dále jen „Dílo“).
2. Objednavatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. IV této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Základní škola je povinným subjektem podle §2 zákona 340/2015 Sb., a že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

### **III. Předpokládaný termín plnění :**

Zahájení prací od : 29.9.2023  
Ukončení prací do : 29.10.2023

### **IV. Cena Díla a způsob její úhrady :**

1. Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši **479 146,63 Kč včetně DPH**.
2. Cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu podle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy a na základě předběžné cenové kalkulace zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Po ukončení a předání hotového díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu ve výši smluvní částky se splatností 14-ti dnů od doručení daňového dokladu objednateli.

## **V. Základní podmínky dodávky :**

- objednatel předá zhotoviteli prostory 1 den před zahájením prací
- zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu
- zhotovitel nese odpovědnost za dodržování opatření BOZP a je povinen provádět protipožární opatření ve smyslu platných předpisů po dobu provádění díla
- objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení k odběru elektrické energie, užitkové vody a pitné vody
- zhotovitel je povinen, na vlastní náklady, zlikvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním díla
- zhotovitel odpovídá za úplnost a bezvadnost díla a jeho řádné a odborné provedení
- zhotovitel je povinen dodržet sjednaný termín dodávky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat stav provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností a podmínek vyplývajících z této smlouvy nebo v případě zjištění vad díla či dodávek nebo prací, je zhotovitel povinen ve lhůtě dohodnuté s objednatelem odstranit zjištěné vady a nedostatky napravit

## **VI. Další ujednání :**

1. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami a touto smlouvou. Zhotovitel je při provádění díla povinen se řídit výchozími podklady zhotovitele, odevzdanými ke dni podpisu této smlouvy, následnými dohodami smluvních stran, písemnými pokyny a požadavky objednatele.

2. Při porušení smlouvy ze strany objednatele, zavazuje se tento uhradit zhotoviteli materiálové a ostatní prokazatelné náklady, které mu do té doby v souvislosti s realizací díla vznikly.

3. Při porušení smlouvy ze strany zhotovitele, zavazuje se tento uhradit objednateli materiálové a ostatní prokazatelné náklady, které mu do té doby v souvislosti s organizací provádění díla vznikly a nahradit další škody, které v důsledku porušení smlouvy objednateli vzniknou.

4. Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši smluvní pokuty:

- a) v případě, že zhotovitel nedodrží svou vinou termín plnění, sjednaný v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení
- b) v případě prodlení objednatele s proplacením faktury za cenu díla, je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

5. Případné vícepráce a jejich cena musejí být odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě. Provedené vícepráce budou fakturovány samostatně.

6. Za vícepráce se považují takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele podle této smlouvy a jejichž provedení nemá vliv na řádné a včasné provedení smluveného předmětu díla, nebo které nemohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze na něm požadovat, předvídat ani jim zabránit.

7. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

## **VII. Předání a převzetí díla:**

1. Po úplném ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí.
2. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel s objednatelem protokol, který bude podepsán oprávněným zástupcem zhotovitele a objednatele.
3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nic nenaznačuje na bezchybné užívání provedeného díla.
4. Přílohami předávacího protokolu budou všechny potřebné certifikáty nebo prohlášení o shodě s použitým materiálem či technologiemi.

## **VIII. Záruka :**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla, které je předmětem této smlouvy, v délce dané zákonem.
2. Vznikne-li v době záruky závada způsobená vadou materiálu nebo aplikací, provede zhotovitel její odstranění v průběhu 48 hodin, a to na vlastní náklady.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
4. Není-li dále uvedeno jinak poskytuje zhotovitel objednateli záruku na dílo této smlouvy, a to v délce trvání 2 let. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla podle této smlouvy. V této době má zhotovitel povinnost odstranit případné vady bezplatně.
5. Na nově provedené práce v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku v původní délce, počítanou od odstranění vady.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá pouze, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatel řádně předem upozornil, ale ten na jejich použití trval.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou odporující návodů na obsluhu nebo údržbu, předaného zhotovitelem objednateli při předání díla, a za vady způsobené nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.
9. Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.
10. Na vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 3 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
11. Náklady na odstranění vad a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

## IX. Závěrečné ujednání :

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

## X. Doložka:

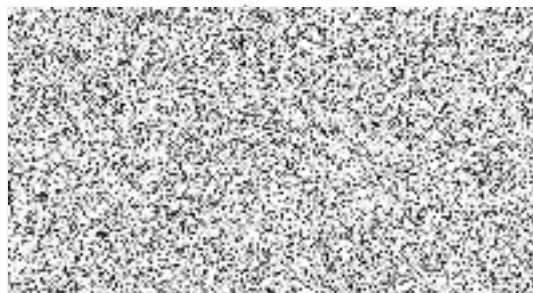
Ve smyslu zákona § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení) v platném znění byla tato smlouva projednána a schválena na 14. zasedání RMČ – Nový Lískovec dne 27.9.2023.

V Brně dne: 19.9.2023

V Brně dne: 2.10.2023



Za objednatele :  
Mgr. Petr Punčochář  
ředitel školy



Za zhotovitele :  
Ing. Jan Vejtasa  
jednatel



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 712,00	3,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			23 601,00	6,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 462,50	1,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			25 120,20	6,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			856,80	0,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 296,88	0,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			17 960,94	4,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			52 436,00	13,2
784	Malby	PSV			123 021,28	31,1
M21	Elektromontáže	MON			99 273,00	25,1
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			9 424,20	2,4
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			24 500,00	6,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 324,15	0,3
Cena celkem					395 988,95	100,0

## Položkový rozpočet

S:	230316	ZŠ Svážná
O:	10	Oprava interiérů
R:	01	Po havárii střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>12 712,00</b>
1	342267113R00	Obklad sádkartonelem dvoustranný do 0,75/0,75m	m	7,00000	1 816,00	12 712,00
		324 : 3		3,00000		
		101 : 4		4,00000		
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>23 601,00</b>
2	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	5,00000	593,00	2 965,00
		5		5,00000		
3	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	6,00000	804,00	4 824,00
		6		6,00000		
4	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	26,80000	590,00	15 812,00
		326 : 2*2,8		5,60000		
		324 : 2*2,8		5,60000		
		301 : 1*2,8		2,80000		
		241 : 1*2,8		2,80000		
		101 : 0,5*2,8		1,40000		
		105a : 1*2,8		2,80000		
		105b : 1*2,8		2,80000		
		156 : 1		1,00000		
		261 : 1		1,00000		
		262 : 1		1,00000		
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>4 462,50</b>
5	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	25,00000	178,50	4 462,50
		25		25,00000		
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>25 120,20</b>
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	837,34000	30,00	25 120,20
		326 : 89,7		89,70000		
		324 : 65,4		65,40000		
		301 : 71,8		71,80000		
		243 : 70,2		70,20000		
		239 : 20,4		20,40000		
		240 : 67,7		67,70000		
		204 : 68,27		68,27000		
		261 : 24,02		24,02000		
		262 : 10,09		10,09000		
		263 : 8,03		8,03000		
		chod 271,270,255,254 : 56,56		56,56000		
		258 : 15,24		15,24000		
		259 : 13,04		13,04000		
		257 : 23,87		23,87000		
		101 : 65,23		65,23000		
		102 : 34,02		34,02000		
		103 : 32,03		32,03000		
		105a : 45,24		45,24000		
		105b : 16,5		16,50000		
		šatny : 40		40,00000		
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>856,80</b>

## Položkový rozpočet

S:	230316	ZŠ Svážná
O:	10	Oprava interiérů
R:	01	Po havárii střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
7	963016311R00	Demontáž SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	4,20000	204,00	856,80
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 7,00000*0,6				4,20000		

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>1 296,88</b>
----------------	--------------------------------	-----------------

8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,45553	891,00	1 296,88
---	--------------	---	---	---------	--------	----------

<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>	<b>17 960,94</b>
-----------------	----------------------------	------------------

9	451971112R00	Položení vrstvy z geotextilie, pod ochranné OSB	m2	125,60100	30,00	3 768,03
---	--------------	---	----	-----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 837,34000\*0,15 125,60100

10	762512235RT2	Položení ochranných OSB na podlah včetně dodávky, dřevotříská tl. 16 mm	m2	125,60100	80,00	10 048,08
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 125,60100 125,60100

11	67390503R	Geotextilie netkaná 300 g/m2 2x50 m	m2	138,16110	30,00	4 144,83
----	-----------	-------------------------------------	----	-----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 125,60100\*1,1 138,16110

<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>	<b>52 436,00</b>
-----------------	------------------------------	------------------

12	767584642R00	Montáž podhledů ostatních - kazety	m2	46,00000	278,00	12 788,00
----	--------------	------------------------------------	----	----------	--------	-----------

chodba 3NP : 5 5,00000

u 101 : 6 6,00000

u105 : 15 15,00000

ostatní : 20 20,00000

13	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	46,00000	264,00	12 144,00
----	--------------	---------------------------	----	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 46,00000 46,00000

14	771578011R00	Spára strop- stěna, akrylátem	m	60,00000	78,90	4 734,00
----	--------------	-------------------------------	---	----------	-------	----------

15	63174001R	Kazeta Armstrong Sahara 600 x 600 x 15 mm BOARD	m2	50,60000	450,00	22 770,00
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 46,00000\*1,1 50,60000

<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>	<b>123 021,28</b>
-----------------	--------------	-------------------

16	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	251,20200	42,10	10 575,60
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 837,34000\*0,3 251,20200

17	784191301R00	Penetrace podkladu protiplišňová Primalex 1x	m2	261,38000	36,70	9 592,65
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 1306,90000\*0,2 261,38000

18	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 306,90000	64,20	83 902,98
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 837,34000 837,34000

Začátek provozního součtu

326 : 39 39,00000

324 : 32,4 32,40000

301 : 34,17 34,17000

243 : 33,74 33,74000

239 : 20,54 20,54000

240 : 32,88 32,88000

204 : 33,13 33,13000

261 : 19,4 19,40000

262 : 13,9 13,90000

263 : 13,8 13,80000

chod 271,270,255,254 : 56,36 56,36000

258 : 15,77 15,77000

259 : 14,65 14,65000

257 : 19,56 19,56000

101 : 34,04 34,04000

102 : 23,33 23,33000

103 : 23,02 23,02000



## Položkový rozpočet

S:	230316	ZŠ Svážná
O:	10	Oprava interiérů
R:	01	Po havárii střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		105a : 27,03		27,03000		
		105b : 16,38		16,38000		
		Konec provozního součtu (503,1*2,8)/3		469,56000		
19	784442011R0X	Izolace zatečení, Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 261,38000	m2	261,38000	72,50	18 950,05
				261,38000		
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>99 273,00</b>
20	M21000002	Pomocné práce pro Elektromontáže	hod	15,00000	300,00	4 500,00
21	M21000003	Elektromontáže	kpl	1,00000	94 773,00	94 773,00
<b>Díl: M22</b>		<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				<b>9 424,20</b>
22	M2200001	Oprava slaboproudě zařízení	kpl	1,00000	9 424,20	9 424,20
<b>Díl: M24</b>		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>24 500,00</b>
23	M24000001	Oprava zařízení VZT	kpl	1,00000	24 500,00	24 500,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 324,15</b>
24	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,27990	817,00	228,68
25	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,11958	390,00	436,64
26	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,27990	271,50	75,99
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,63865	25,00	90,97
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,27990	383,50	107,34
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,11958	42,70	47,81
30	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,27990	623,00	174,38
31	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	0,27990	580,00	162,34

<b>Celkem</b>	<b>395 988,95</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

dodavatel slaboproudých a silnoproudých systémů

Polní 340/23, Brno 639 00 mail: [carten@carten.cz](mailto:carten@carten.cz) tel.:541240166

<b>ZŠ Svážná</b>			
<b>Dodávka a montáž - oprava slaboproudých zařízení</b>			
<b>Rekapitulace rozpočtu</b>			
<b>ELEKTROINSTALACE</b>			
Dodávka materiálu PZTS celkem			4 210,00 Kč
Instalace, zapojení a programování PZTS celkem			1 930,00 Kč
Dodávka rozvodů celkem			0,00 Kč
Instalace rozvodů celkem			0,00 Kč
Revize, měření celkem			2 500,00 Kč
Technická dokumentace			0,00 Kč
Zaškolení obsluhy			0,00 Kč
Mimostaveništní doprava			500,00 Kč
Podružný materiál	ze základu: 2%	4 210,00 Kč	84,20 Kč
PPV	ze základu: 4%	1 930,00 Kč	77,20 Kč
Zařízení staveniště	ze základu: 2%	6 140,00 Kč	122,80 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>9 424,20 Kč</b>
<b>DPH 21% celkem</b>			<b>1 979,08 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>			<b>11 403,28 Kč</b>

**Stavba: ZŠ Svážná 9, Brno****Část: oprava elektroinstalace po zatečení střechou**

	mj.	počet	cena/mj	celkem
vzhledání a kontrola rozvodů po zatečení	hod	18	350	6300
demontáže zařízení	ks	21	180	3780
montáž a dodávka svítidla 600x600 LED 42W,4000K,3600lm	ks	3	1456	4368
montáž a dodávka svítidlo nouzové LED do podhledu AT,panika	ks	11	2299	25289
demontáž rozvaděče	ks	1	1200	1200
montáž a dodávka rozvaděče R1-B/1 vč. přepojení kabeláže	ks	1	40953	40953
montáž a dodávka 1zás. T B	ks	3	404	1212
montáž, dodávka vypínač č. 1 T B komplet	ks	1	423	423
montáž, dodávka vypínače č. 5 T B komplet	ks	2	474	948
montáž, dodávka tlačítko se sign. T B	ks	1	540	540
odzkoušení nouzových svítidel	sa	1	2880	2880
revize	ks	1	3880	3880
doprava	ks	1	3000	3000

**Celkem bez DPH****94773**

### Položkový rozpočet

#### Místní rozhlas - ozvučení

položka	Popis položky	Počet	M	cena/ks	montáž/ks	celkem	celkem	Celková cena
<b>Reproduktory</b>								
BS-678BSW	Nástěnný reproduktor dle EN54-24, 6W @	2 ks		1279	680	2558	1360	3918
<b>Kouřové hlásiče</b>								
55000-620APO	XP95 - optický hlásič bílý	1 ks		1396	420	1396	420	1816
45681-209APO	XP95/Discovery - hluboká patice, bílá, karta XP95PT	1 ks		256	150	256	150	406
<b>CELKEM</b>						4210	1930	6140
<b>Revize a měření</b>								
položka	Popis položky	Počet	M	cena/ks	montáž/ks	celkem	celkem	Celková cena
	odzkoušení, funkční zkoušky	1 kpl			2500	0	2500	2500
<b>CELKEM</b>							2500	2500
Zpracoval: Zdeněk Zima, tlf: 602 500 600								Dne: