


DODATEK č. N – 2009/0285/D1

uzavřený mezi:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým starostou
Bankovní spojení: 

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: **ELITATEAM, spol. s r.o.**
IČ: 49703111
DIČ: CZ49703111
Se sídlem: Mezi školami 2476/27, Praha 5, PSČ 155 00
Jednatel: Ivana Zapalačová - jednatel

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené strany si ujednaly, že smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2009/0285 ze dne 28.07.2009, na jejímž základě nájemce užívá nebytovou jednotku č. 13/101 a nebytovou jednotku č. 13/102 nacházející se v domě č.p. 13, k.ú. Josefov, Elišky Krásnohorské 3, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR13_1368 ze dne 24.09.2013 mění následujícím způsobem:

I.

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájem nebytové jednotky č. 13/102 o výměře 48,2 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu skončí ke dni **31.10.2013**.
- 2) Nájemce se zavazuje nejpozději ke dni skončení nájmu vyrovnat veškeré vzájemné pohledávky a závazky související s nájmem nebytové jednotky č. 13/102 a na základě písemného předávacího protokolu předat Pronajímateli vyklizenou nebytovou jednotku č. 13/102.

II.

Smluvní strany se dohodly, že v článku 1 nájemní smlouvy „Definice pojmů pro účely této smlouvy“ se mění odstavec 1.2 a odstavec 1.4, které nově zní takto:

- 1.2 **Nebytový prostor** – na základě prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 8.7.2002, ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, došlo v Domě k vymezení jednotlivých jednotek ve vlastnictví obce hlavní město Praha. Prohlášení vlastníka bylo vloženo do katastru nemovitosti na základě

rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu č.j.V-33805/2002-101 s právními účinky vkladu práva ke dni 16.09.2002. Nebytový prostor v Domě, jehož přenechání do nájmu je předmětem této smlouvy, je dle prohlášení vlastníka označen jako jednotka číslo 13/101, k jejímuž vlastnictví se váže spoluvlastnický podíl id. 719/13112 na společných částech Domu a pozemku. Vlastnictví jednotek (Nebytového prostoru) je zapsáno na listu vlastnictví číslo 174 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Josefov a obec Praha.

- 1.4 **Podlahová plocha Nebytového prostoru** - podlahová plocha všech místností Nebytového prostoru. Podlahová plocha Nebytového prostoru činí cca 71,9 m².

III.

Smluvní strany se dohodly, že v článku 4 smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se mění odst. 4.1, který nově zní:

- 4.1 Za užívání Nebytového prostoru podle této smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je určena dohodou smluvních stran a činí 291.411,- Kč (dvěstědevadesátjeden tisícčtyřistajedenáct korun českých) za celý Nebytový prostor ročně. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 24.284,- Kč (dvacetčtyřtisícdvěstěosmdesátčtyři koruny české). Nájemce je povinen ke konci kalendářního roku provést haléřové vyrovnání nájemného.

IV.

Závěrečné ustanovení

- (1) Tento dodatek je sepsán ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 (jeden) stejnopis obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- (2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 24.10.2013

V PRAZE 1.11.2013

Pronajímatel:

Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta

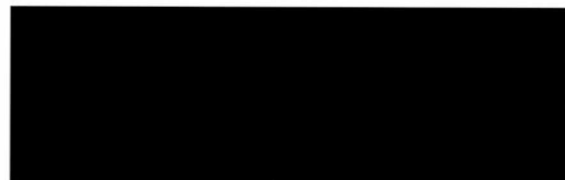
Nájemce:

ELITATEAM, spol. s r.ó.
Ivana Zapalačová
jednatel

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24.09.2013, usnesení č.UR13_1368.

V Praze dne 24 -10- 2013



jméno



jméno

