

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

dále jen „*Pronajímateř*“ na straně jedné

a

Název: **ELITATEAM, spol. s r.o.**
IČ: 49703111
Sídlo: Mezi školami 2476, Praha 5, PSČ 155 00
Zastoupená: Ivanou Pedron, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-2009/0285/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-2009/0285 ze dne 28.07.2009, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. 13/101 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 13, k. ú. Josefov, **Elišky Krásnohorské 3**, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

Předmět dodatku

Usnesením Rady městské části Praha 1 číslo UR13_1368 ze dne 24.09.2013 bylo rozhodnuto o skončení nájmu části pronajatého nebytového prostoru (nebytové jednotky č. 13/102 o výměře 48,2 m²) ke dni 31.10.2013. Na základě toho došlo ke změně nájemného na částku 291.411 Kč (*slovy: dvě stě devadesát jedna tisíc čtyři sta jedenáct korun českých*) bez DPH za kalendářní rok. Na základě této skutečnosti dochází k úpravě výše kauce na částku odpovídající trojnásobku měsíční platby nájemného, tj. 72.852 Kč (*slovy: sedmdesát dva tisíc osm set padesát dva korun českých*).

II.

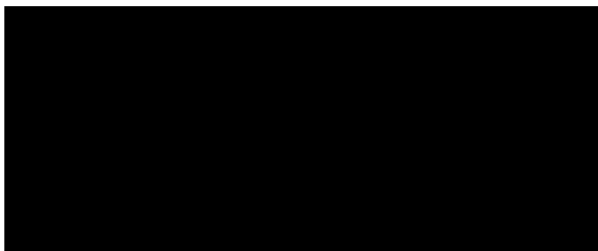
Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímateř a jeden Nájemce.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímateř.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

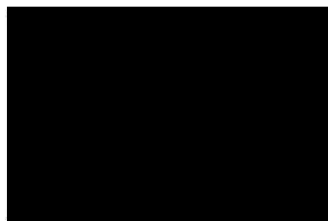
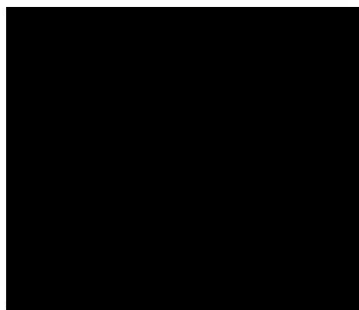
- (5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 24. 7. 2023

V Praze dne: 12. 10. 2023



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel



ELITATEAM, spol. s r.o.
Ivana Pedron, jednatel
Nájemce

Plná moc

Já Terezie Radoměřská, starostka městské části Praha 1
zmocňuji
pana Davida Bodečka, místostarostu městské části Praha 1,

aby ve dnech od 24.7.2023 do 26.7.2023 vykonával mou působnost,
již mi dne 23.11.2022 vymezila Rada městské části Praha 1 usnesením
č. UR22_1416 ze dne 23.11.2022.

V Praze dne 12.7.2023

starostka P1

Toto pověření v plném rozsahu přijímám

V Praze dne 12.7.2023

místostarosta P1