

**O DÍLO**  
**23/0871**

**Objednatel:**

**Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČO: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

ID datové schránky: b4eb2my

a

**zhotovitel:**

**S.V.A. spol. s r.o.**

se sídlem: Pramenná č. ev. 3, Praha 4 – Kunratice, PSČ: 148 00

IČO: 18626467, DIČ: CZ18626467

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C, vložka 1938

zastoupený: Martinem Škábou, jednatelem

ID datové schránky: 78n5im

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je nemovitá kulturní památka – bytový dům č. p. 1028, k. ú. Staré Město, Malá Štupartská 9, obec Praha.

**II.**

**Vymezení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „**Oprava domovní kotelny v domě č. p. 1028, k. ú. Staré Město, Malá Štupartská 9, Praha 1**“ dle nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 smlouvy, a dle projektové dokumentace z května 2023 od a.ga.ma, s.r.o., IČO: 26204878.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení

díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí a zabezpečení případné skládky.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré záznamy veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

### **III.** **Cena díla**

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem ve výši 868.000 Kč bez DPH.

S odvoláním na čl. IV. odst. 3 smlouvy objednatel pro svoji potřebu vyčísluje:

DPH ve výši 15 % činí 130.200 Kč,

cena včetně DPH činí celkem 998.200 Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).
5. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

### **IV.** **Fakturace a platební podmínky**

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli následujícím způsobem:  
Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na úhradu technologie ve výši 40 % z ceny díla (cena díla

viz čl. III. odst. 1 této smlouvy), tedy 347.200 Kč, a to tak, že částka odpovídající 40 % z ceny díla bude zhotoviteli poskytnuta na základě zálohové faktury se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení této faktury objednateli. Zhotovitel se zavazuje měsíčně předkládat objednateli, až do provedení prací odpovídajících 40 % z ceny díla, soupis těchto prací včetně jejich ocenění, přičemž toto ocenění musí být v souladu s položkovým rozpočtem uvedeným v příloze č. 1 smlouvy.

Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle skutečně provedených prací a položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Plnění dle této smlouvy **je v režimu přenesení daňové povinnosti** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). To znamená, že daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a vyšší daň je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatel zhotoviteli uhrzena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
7. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 6. tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která bude objednateli z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

## V.

### Termíny plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy (účinnost smlouvy viz čl. XVII odst. 4 smlouvy). Na termínu předání staveniště se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol či bude proveden zápis do stavebního deníku. Nezapočne-li zhotovitel plnit dle této smlouvy ani do 15 dnů od předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatel. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli **nejpozději do 3 měsíců od předání staveniště**.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
4. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatel.

## **VI.** **Staveniště**

1. Cena za zřízení a provoz staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
7. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

## **VII.** **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

## **VIII.** **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatel ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatel či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatel na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatel na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelům pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatel ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatel ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje, a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
8. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního a stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
10. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).

11. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
12. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době do 8.00 hod. a od 17.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## **IX.**

### **Kvalitativní podmínky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného

zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, k dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

## XI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a po dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 2.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

## **XII.**

### **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelem si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu zhotovitelem během realizace stavby (čl. VIII odst. 12 smlouvy) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

## **XIII.**

### **Technický dozor stavebníka**

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušování prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepiše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám.



s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli, anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

#### **XIV.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel nezačíná práce dle čl. V. odst. 1 smlouvy
  - b) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
  - c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - d) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
  - e) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
  - f) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
  - g) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
  - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XV.

### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla. Za řádně učiněná oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněná elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
2. Nevyzvedne-li si zhotovitel zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla zhotoviteli doručena.
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:
  - na straně objednatele: Jiřina Dekojová [REDAKCE]
  - na straně zhotovitele: Martin Škába [REDAKCE]

## XVI.

### Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání, přičemž o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci stavby bude proveden zápis do stavebního deníku, a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně či době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

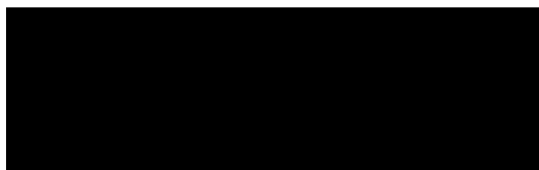
**XVII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
  - Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 1. 8. 2023
8. Smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

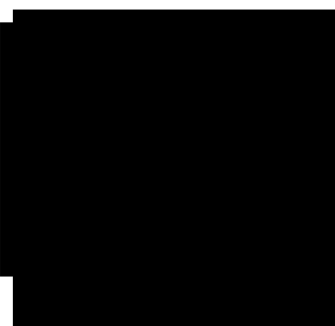
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19. 09. 2023 usnesením č. UR23\_1089.

V Praze dne ..... 06 -10- 2023

Objednatel:



Městská část Praha 1  
Mgr. Terezie Radoměřská  
starostka



S.V.A. spol. s r.o.  
Martin Škába  
jednatel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 54/2023  
Stavba: OPRAVA DOMOVNÍ KOTELNY

KSO:  
Místo: Malá Štupartská 9/1028

CC-CZ:  
Datum: 01.08.2023

Zadavatel:  
Městská část Praha 1

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
S.V.A. spol. s r.o.

IČ: 18626467  
DIČ: cz18626467

Projektant:  
ing Matouš Gaudi

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Jan Petr

IČ: 01890000  
DIČ: CZ8604200451

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>868 000,00</b>
	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základ. přenesen:	21,00%	0,00		0,00
sníž. přenesen:	15,00%	868 000,00		0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>868 000,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

01.08.2023

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 54/2023

Stavba: OPRAVA DOMOVNÍ KOTELNY

Místo: Malá Štupartská 9/1028

Datum: 01.08.2023

Zadavatel: Městská část Praha 1

Projektant: ing Matouš Gaudi

Uchazeč: S.V.A. spol. s r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>868 000,00</b>	<b>868 000,00</b>
54/2023	OPRAVA DOMOVNÍ KOTELNY	868 000,00	868 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**OPRAVA DOMOVNÍ KOTELNY**

KSO:

Místo: Malá Štupartská 9/1028

CC-CZ:

Datum: 01.08.2023

Zadavatel:

Městská část Praha 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

S.V.A. spol. s r.o.

IČ:

18626467

DIČ:

cz18626467

Projektant:

ing Matouš Gaudl

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **868 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	868 000,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH** **868 000,00**

**v CZK**

---

**Projektant**

---

**Zpracovatel**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko \_\_\_\_\_

---

**Objednavatel**

---

**Uchazeč**

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_

Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## OPRAVA DOMOVNÍ KOTELNY

Místo: Malá Štupartská 9/1028  
Zadavatel: Městská část Praha 1  
Uchazeč: S.V.A. spol. s r.o.

Datum: 01.08.2023  
Projektant: ing Matouš Gaudl  
Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>868 000,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV		178 680,15
3 - Svislé a kompletní konstrukce		2 925,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		6 987,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		12 230,00
997 - Přesun sutě		7 285,35
998 - Přesun hmot		1 752,80
X00 - Ostatní profese		147 500,00
PSV - Práce a dodávky PSV		576 164,50
713 - Izolace tepelné		10 082,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		2 405,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny		173 499,50
732 - Ústřední vytápění - strojovny		114 984,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		184 728,50
734 - Ústřední vytápění - armatury		53 022,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		17 489,00
767 - Konstrukce zámečnické		3 854,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		16 100,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		20 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		92 355,35
VRN3 - Zařízení staveniště		2 355,35
VRN6 - Územní vlivy		45 000,00
VRN7 - Provozní vlivy		45 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## OPRAVA DOMOVNÍ KOTELNY

Místo: Malá Štupartská 9/1028

Datum: 01.08.2023

Zadavatel: Městská část Praha 1

Projektant: ing Matouš Gaudl

Uchazeč: S.V.A. spol. s r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>868 000,00</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>178 680,15</b>	
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>2 925,00</b>	
1	K	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	11,700	250,00	2 925,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		78*0,15		11,700			
	WV		Součet		11,700			
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>6 987,00</b>	
2	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	11,700	360,00	4 212,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		78*0,15		11,700			
	WV		Součet		11,700			
3	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	15,000	185,00	2 775,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		provizorní zákryt podlah kotelny					
	WV		15		15,000			
	WV		Součet		15,000			
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>12 230,00</b>	
4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	54,000	50,00	2 700,00	CS ÚRS 2023 01
5	K	949111111	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
6	K	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2023 01
7	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	1 000,000	4,50	4 500,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		denní úklid společných prostor v domě					
	WV		10*100		1 000,000			
	WV		Součet		1 000,000			
8	K	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm	m	78,000	60,00	4 680,00	CS ÚRS 2023 01
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>7 285,35</b>	
9	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	2,857	1 000,00	2 857,00	CS ÚRS 2023 01
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	85,710	15,00	1 285,65	CS ÚRS 2023 01
	WV		2,857*30 *Přepočtené koeficientem množství		85,710			
11	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,857	800,00	2 285,60	CS ÚRS 2023 01
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,857	300,00	857,10	CS ÚRS 2023 01
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>1 752,80</b>	
13	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,191	800,00	1 752,80	CS ÚRS 2023 01
D	X00		<b>Ostatní profese</b>				<b>147 500,00</b>	
14	K	X.01	Dodávka, instalace a připojení čidel provozního souboru měření a regulace	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00	
15	K	X.02	Připojení na rozvody plynu a užitkové vody	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
16	K	X.03	Odvodnění kondenzátu do kanalizace	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
17	K	X.04	Připojení k elektroinstalaci vč. revizní zprávy	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00	
18	K	X.05	Stavební přímocce	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>576 164,50</b>	
D	713		<b>Izolace tepelné</b>				<b>10 082,50</b>	
19	K	713311111	Montáž izolace tepelné těles plocha rovná 1x rohož	m2	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 01
20	M	63150981	rohož izolační z minerální viny lamelová s Al fólií 25-40kg/m3 tl 30mm	m2	2,100	1 500,00	3 150,00	CS ÚRS 2023 01
	WV		2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		2,100			
21	K	713410811	Odstranění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi bez úpravy staženými drátem tl do 50 mm	m	78,000	50,00	3 900,00	CS ÚRS 2023 01
22	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,005	5 000,00	25,00	CS ÚRS 2023 01
23	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,005	1 500,00	7,50	CS ÚRS 2023 01
D	722		<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>2 405,00</b>	
24	K	722231143	Ventil závitový pojistný pružinový G 1"	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 01
25	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,002	1 500,00	3,00	CS ÚRS 2023 01



Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K 998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	1 000,00	2,00	CS ÚRS 2023 01
D 731		Ústřední vytápění - kotelny				173 499,50	
27	K 731200825	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon přes 25 do 40 kW	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 01
	VV	demontáž původních kotlů					
	VV	2		2,000			
	VV	Součet		2,000			
28	K 731245003	Kotel ocelový stacionární na plyn kondenzační o výkonu 35 kW	soubor	2,000	59 000,00	118 000,00	CS ÚRS 2023 01
29	K 731391813	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle přes 10 do 20 m2	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2023 01
30	K 731810302.R01	Kouřovod sdružený pro turbo 80/125 mm - kompletní provedení vč. vložky	soubor	2,000	24 500,00	49 000,00	
31	K 998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,123	5 000,00	615,00	CS ÚRS 2023 01
32	K 998731181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 prováděný bez použití mechanizace	t	0,123	1 500,00	184,50	CS ÚRS 2023 01
D 732		Ústřední vytápění - strojovny				114 984,00	
33	K 732111128.R01	Rozdělovač + sběrač kombinovaný pro 3 větve (průtok do 3m3/hod) přílody závitové DN50, výstupy závitové DN32, DN40, DN40	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
34	K 732113105	Vyrovnač dynamických tlaků DN 100 - (průtok 3000 kg/hod)	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 01
35	K 732199100	Montáž orientačních štítků	soubor	6,000	115,00	690,00	CS ÚRS 2023 01
36	M RMA70001	štítek orientační	kus	6,000	35,00	210,00	
37	K 732320814	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah přes 200 do 500 l	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 01
38	K 732331107	Nádoba tlaková expanzní pro solární, topnou a chladič soustavu s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 80 l	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 01
39	K 732420812	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 40	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2023 01
40	K 732421223	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 32 výtlak do 6,0 m průtok 3,0 m3/h pro TUV	soubor	5,000	13 500,00	67 500,00	CS ÚRS 2023 01
41	K 998732102	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,136	5 000,00	680,00	CS ÚRS 2023 01
42	K 998732181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 732 prováděný bez použití mechanizace	t	0,136	1 500,00	204,00	CS ÚRS 2023 01
D 733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				184 728,50	
43	K 733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 32 do 50	m	78,000	100,00	7 800,00	CS ÚRS 2023 01
44	K 733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2023 01
45	K 733223106	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5 mm	m	26,000	1 400,00	36 400,00	CS ÚRS 2023 01
46	K 733223107	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 42x1,5 mm	m	33,000	1 800,00	59 400,00	CS ÚRS 2023 01
47	K 733223108	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 54x2 mm	m	17,000	2 900,00	49 300,00	CS ÚRS 2023 01
48	K 733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	28,000	100,00	2 800,00	CS ÚRS 2023 01
49	K 733291102	Zkouška těsnosti potrubí měděné D přes 35x1,5 do 64x2	m	50,000	100,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 01
50	K 733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 32 do 45 mm	m	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
51	K 733811252.R01	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 35 mm DN přes 32 do 45 mm	m	59,000	250,00	14 750,00	
52	K 733811252.R02	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 50 mm DN do 54 mm	m	17,000	350,00	5 950,00	
53	K 998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,189	5 000,00	945,00	CS ÚRS 2023 01
54	K 998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,189	1 500,00	283,50	CS ÚRS 2023 01
D 734		Ústřední vytápění - armatury				53 022,00	
55	K 734192413	Klapka přírubová zpětná DN 40 PN 16 do 400°C samočinná	soubor	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
56	K 734192413.R00	Klapka přírubová zpětná DN 32 PN 16 do 400°C samočinná	soubor	3,000	800,00	2 400,00	
57	K 734211115	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 10 do 120°C	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2023 01
58	K 734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2023 01
59	K 734261235	Šroubení topeňářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2023 01
60	K 734261236	Šroubení topeňářské přímé G 5/4 PN 16 do 120°C	kus	12,000	300,00	3 600,00	CS ÚRS 2023 01
61	K 734261237	Šroubení topeňářské přímé G 6/4 PN 16 do 120°C	kus	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 01
62	K 734261238	Šroubení topeňářské přímé G 2 PN 16 do 120°C	kus	6,000	560,00	3 360,00	CS ÚRS 2023 01
63	K 734261403	Armatura připojovací rohová G 3/4x18 PN 10 do 110°C, radiátorů typu VK	kus	3,000	490,00	1 470,00	CS ÚRS 2023 01
64	K 734291122	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/8 PN 10 do 90°C závitový	kus	6,000	85,00	510,00	CS ÚRS 2023 01

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
65	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	2,000	85,00	170,00	CS ÚRS 2023 01	
66	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2023 01	
67	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	7,000	490,00	3 430,00	CS ÚRS 2023 01	
68	K	734292716.R01	Kohout kulový přímý G 5/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s filtrem	kus	2,000	1 500,00	3 000,00		
69	K	734292716.R02	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s filtrem	kus	2,000	2 150,00	4 300,00		
70	K	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	680,00	4 080,00	CS ÚRS 2023 01	
71	K	734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	995,00	1 990,00	CS ÚRS 2023 01	
72	K	734295022	Směšovací ventil otopných a chladících systémů závitový třícestný G 1" se servomotorem	kus	2,000	6 600,00	13 200,00	CS ÚRS 2023 01	
73	K	734411103	Teploměr technický s pevným stonkem a jímku zadní připojení průměr 63 mm délky 100 mm	kus	6,000	185,00	1 110,00	CS ÚRS 2023 01	
74	K	734R001	Manometr se smýčkou a kohoutem	kus	1,000	2 260,00	2 260,00		
75	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,148	5 000,00	740,00	CS ÚRS 2023 01	
76	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,148	1 500,00	222,00	CS ÚRS 2023 01	
D	735	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>						<b>17 489,00</b>	
77	K	735152578	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1100 mm výkon 1847 W	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 01	
78	K	735152593	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/600 mm výkon 1388 W	kus	2,000	4 400,00	8 800,00	CS ÚRS 2023 01	
79	K	735494811.R01	Vypuštění vody z otopných soustav	m2	200,000	5,00	1 000,00		
80	K	735494811.R02	Napuštění vody do otopných soustav	m2	200,000	15,00	3 000,00		
81	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,106	5 000,00	530,00	CS ÚRS 2023 01	
82	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,106	1 500,00	159,00	CS ÚRS 2023 01	
D	767	<b>Konstrukce zámečnické</b>						<b>3 854,00</b>	
83	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 10 do 20 kg	kg	15,000	150,00	2 250,00	CS ÚRS 2023 01	
84	M	RMAT0002	profilový materiál	kus	15,000	100,00	1 500,00		
85	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,016	5 000,00	80,00	CS ÚRS 2023 01	
86	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,016	1 500,00	24,00	CS ÚRS 2023 01	
D	784	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>						<b>16 100,00</b>	
87	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	70,000	10,00	700,00	CS ÚRS 2023 01	
	W		předpokládaný rozsah opravy výmalby						
	W		70		70,000				
	W		Součet		70,000				
88	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	70,000	70,00	4 900,00	CS ÚRS 2023 01	
	W		předpokládaný rozsah opravy výmalby						
	W		70		70,000				
	W		Součet		70,000				
89	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	70,000	150,00	10 500,00	CS ÚRS 2023 01	
	W		předpokládaný rozsah opravy výmalby						
	W		70		70,000				
	W		Součet		70,000				
D	HZS	<b>Hodinové účtovací sazby</b>						<b>20 800,00</b>	
90	K	HZS2221	Hodinová účtovací sazba topenář	hod	24,000	500,00	12 000,00	CS ÚRS 2023 01	
	W		topná zkouška						
	W		24		24,000				
	W		Součet		24,000				
91	K	HZS2222	Hodinová účtovací sazba topenář odborný	hod	11,000	800,00	8 800,00	CS ÚRS 2023 01	
	W		připojení stávajícího zásobníku						
	W		5		5,000				
	W		nastavení ekvitermní regulace						
	W		2*3		6,000				
	W		Součet		11,000				
D	VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>						<b>92 355,35</b>	
D	VRN3	<b>Zařízení staveniště</b>						<b>2 355,35</b>	
92	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	2 355,35	2 355,35	CS ÚRS 2023 01	
D	VRN6	<b>Územní vlivy</b>						<b>45 000,00</b>	
93	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2023 01	
D	VRN7	<b>Provozní vlivy</b>						<b>45 000,00</b>	
94	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2023 01	