

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném a účinném znění (dále jen „o. z.“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Národní rozvojová banka, a.s.

se sídlem: Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1329,
identifikátor datové schránky: w9hdkyj
IČO: 448 48 943
DIČ: CZ699005898
kterou zastupují: Tomáš Nidetzký, předseda představenstva, a Pavel Fiala, člen představenstva

(dále jen „**Banka**“)

a

B.I.R.T. GROUP, a.s.

se sídlem: Dlouhá 704/16, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6024
identifikátor datové schránky: mbtc54q
IČO: 257 81 006
DIČ: CZ25781006
kterou zastupuje: Ing. Pavel Vorlíček, na základě plné moci

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitel a Banka se dále společně označují také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

PREAMBULE

Banka se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oceňování a přeceňování nemovitostí v portfoliu NRB“. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy budou vykládána v souladu s podmínkami uvedené veřejné zakázky malého rozsahu a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Banku dílo v těchto třech zásadních oblastech:

1.1.1 Oblast metodiky oceňování:

Převzetí, revize a aktualizace stávající oceňovací metodiky oceňování a přeceňování věcí nemovitých v portfoliu Banky (dále jen „**oceňovací metodika Banky**“); včetně provádění její aktualizace vždy k 30. dubnu běžného kalendářního roku); zahrnující zejména:

- (i) definování aktuální bonity věcí nemovitých podle jejich účelového zařídění v oceňovací metodice Banky;

- (ii) periodické roční vypracování podkladů pro centrální přeceňování celého bankovního portfolia Banky věcí nemovitých, vyhotovení tabulky přeceňovacích koeficientů ve formátu xlsx (Microsoft Excel Open XML Document) a formátu pdf (Adobe Portable Document Format), obsahující ke každému typu nemovitosti (dle kódu nemovitosti) aktuální redukční koeficienty, přepočet přeceňovacího koeficientu na stálou cenu r. 1999 a výpočet nového přeceňovacího koeficientu pro běžný kalendářní rok;
- (iii) vypracování doporučení k postupům oceňování a přeceňování nemovitostí v portfoliu Banky pro období následujícího roku;
- (iv) případná konzultační činnost v oblasti věcí nemovitých.

Vzor struktury stávající metodiky oceňování a přeceňování věcí nemovitých v portfoliu Banky je uveden v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

1.1.2 Oblast vypracování stanovisek zajišťovací hodnoty:

- (i) Vypracování stanovisek k prověření zajišťovací hodnoty nebo budoucí zajišťovací hodnoty konkrétně definované věci nemovitě nebo souboru věcí nemovitých včetně prověření, případně doplnění seznamu movitých věcí tvořících nedílnou součást příslušenství dané věci nemovitě nebo souboru věcí nemovitých;
- (ii) vypracování stanovisek k zajišťovací hodnotě nebo budoucí zajišťovací hodnotě konkrétně definované věci nemovitě nebo souboru věcí nemovitých neobsahujících seznam movitých věcí – ve smyslu viz předchozí odrážka;

Pro vyloučení pochybností, činnost pro oblast vypracování expertních stanovisek může zahrnovat i činnost konzultační, vztahující se k vypracovanému stanovisku v souladu s tímto ustanovením 1.1.2 Smlouvy.

1.1.3 Oblast odborných konzultací:

- (i) vypracování ad hoc odborných podkladů v oblasti oceňování věcí nemovitých ad hoc dle požadavku Banky;
- (ii) poskytování ad hoc metodických a operativních konzultací týkajících se oceňování nemovitostí ad hoc dle požadavku Banky, nesouvisejících s oblastmi dle ustanovení 1.1.1 a 1.1.2 Smlouvy;
- (iii) spolupráce při výběru znalců (odhadců) ve věci znaleckého stanovení cen věcí nemovitých pro účely vytvoření neformální skupiny odhadců z celého území České republiky, trvale spolupracujících s Bankou a Bankou doporučených klientům, včetně zaškolení těchto znalců s ohledem na oceňovací a přeceňovací metodiku Banky. Spolupráce při výběru znalců dle této odstavce zahrnuje zejm. oslovení znalců, jejich výběr a vytvoření skupiny znalců.

(všechny výše uvedené oblasti dále jen „**Projekt**“ a veškeré písemné výstupy spojené s Projektem dále jen „**Dokumenty**“ nebo jednotlivě „**Dokument**“ a/nebo „**Výstup/y**“).

- 1.2 Banka se zavazuje poskytovat Zhotoviteli při realizaci výše uvedeného Projektu součinnost a zaplatit Zhotoviteli za realizaci Projektu odměnu dle článku 4. této Smlouvy.

2. DOBA, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Dokumenty/Výstupy budou vypracovány vždy:

- 2.1.1 pro oblast metodiky oceňování písemně v listinné podobě a elektronicky e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím E-podatelny NRB (<https://e-podatelna.nrb.cz/>) nebo formou přenosného paměťového média (USB flash disk, SD karta apod.) nejpozději k 30. dubnu běžného kalendářního roku;

- 2.1.2 pro oblast vypracování expertních stanovisek v termínu vždy po dohodě s Bankou rovněž formou písemnou v listinné podobě a elektronicky e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím E-podatelný NRB (<https://e-podatelna.nrb.cz/>) nebo formou přenosného paměťového média (USB flash disk, SD karta apod.) na základě konkrétních písemných objednávek Banky; a
- 2.1.3 pro oblast konzultací / činností - telefonicky, osobně, případně e-mailem na kontaktní údaje uvedené v článku 9 této Smlouvy na základě konkrétních písemných objednávek Banky.
- 2.2 Dokumenty / Výstupy budou vypracovány (s výjimkou oblasti metodiky oceňování) vždy na základě konkrétních písemných nebo telefonických (platí pouze pro oblast konzultací / činností) objednávek Banky, které budou doručeny Zhotoviteli v listinné, případně elektronické podobě (dle volby Banky).
- 2.3 V případě listinné objednávky bude Banka objednávky doručovat Zhotoviteli na adresu: Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1.
- V případě elektronické podoby objednávky bude Banka objednávky doručovat na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- Zhotovitel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu změnit adresy pro doručování listinných či elektronických objednávek, a to písemným oznámením v listinné podobě zaslaným Bance.
- 2.4 Nebude-li dohodnuto jinak, bude veškeré podklady pro vypracování Dokumentů Banka doručovat Zhotoviteli v elektronické podobě, a to na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- E-mailovou adresu pro zaslání podkladů je Zhotovitel oprávněn v průběhu smluvního vztahu měnit, a to písemným oznámením v listinné podobě zaslaným Bance.
- 2.5 Dokumenty / Výstupy budou Bance zaslány v elektronické a listinné podobě ve lhůtách uvedených ve Smlouvě případně ve lhůtách uvedených v jednotlivých objednávkách. Nebude-li objednávka obsahovat termín týkající se vyhotovení a doručení jednotlivého Výstupu, domluvíly se smluvní strany na tom, že pro oblast vypracování metodických stanovisek a pro oblast konzultací / činností, je Zhotovitel povinen zaslat Dokument / Výstup nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho písemného objednání ze strany Banky, případně od obdržení příslušných podkladů ze strany Banky, nastane-li tato skutečnost, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.6 Nebude-li v příslušné objednávce Banky uvedeno jinak, budou Dokumenty zasílány Zhotovitelem elektronicky na e-mailovou adresu podatelna@nrb.cz a v listinné podobě na adresu sídla Banky, anebo osobně Oprávněné osobě Banky uvedené v ustanovení 9.1 Smlouvy, přičemž každý Dokument bude vždy zaslán Bance jak v elektronické, tak v listinné podobě (v listinné podobě vždy 2 vyhotovení). Všechny Dokumenty musí být zpracovány písemně v českém jazyce. Listinná podoba dokumentů bude podepsána osobou, která zpracovala Dokument, elektronická podoba bude ve formátu PDF (Adobe Portable Document Format) a opatřena uznávaným elektronickým podpisem (tj. zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem).
- 2.7 Banka po obdržení Dokumentu zkontroluje, zda Dokument obsahuje veškeré požadované náležitosti. Pokud má k Dokumentu připomínky či výhrady, sdělí je Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení Dokumentu. Zhotovitel je povinen provést veškeré úpravy Dokumentu dle připomínek a výhrad Banky a doručit takto upravený Dokument nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení připomínek k opětovnému odsouhlasení. Pokud výhrady a připomínky Banky přetrvávají nebo Banka identifikuje výhrady a připomínky nové, je Banka oprávněna postupovat podle tohoto ustanovení 2.7 opakovaně.
- 2.8 V případě, že Banka nemá k Dokumentu připomínky ani výhrady, zavazuje se ve lhůtě 10 pracovních dnů od předložení Dokumentu k akceptaci tento Dokument odsouhlasit a to formou e-mailové zprávy na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele dle článku 9 Smlouvy, případně na jinou e-mailovou adresu Zhotovitele, kterou Zhotovitel Bance písemně sdělí.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.

- 2.10 Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že rozsah objednávek určuje výhradně Banka dle svých provozních potřeb. Banka nemá povinnost objednat dle této Smlouvy žádnou službu, a to bez náhrady.
- 2.11 Pokud v souvislosti s plněním této Smlouvy vznikne samostatné autorské dílo, Banka k němu získává výhradní licenci k jakémukoli účelu, v neomezeném množství i časovém rozsahu. Licence zahrnuje právo dílo měnit samostatně i prostřednictvím třetích osob bez předchozího souhlasu Zhotovitele. Odměna za licenci je zahrnuta v odměně za poskytování poradenství.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi a schopnostmi pro poskytování poradenské činnosti dle této Smlouvy a tyto odborné znalosti a schopnosti je schopen prokázat. Jmenovitě Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným jmenovacím dekretem – osvědčením „soudní znalec“, případně „znalecký ústav“ dle zák. č. 36/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prokazující oprávnění provádět znalecké posudky odpovídající předmětu veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že jednotlivé výstupy Projektu podle této Smlouvy neposkytne bez písemného souhlasu Banky dalším subjektům.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude postupovat nanejvýš diskrétně a bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Banky.
- 3.4 Zhotovitel je povinen chránit zájmy Banky, zejména je povinen upozornit Banku na veškerá hrozící či trvající nebezpečí škod, která mu jsou známa nebo která by mu při řádném poskytování odborné poradenské činnosti měla být známa.
- 3.5 Zhotovitel je povinen oznámit Bance všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů Banky; zjistí-li Poskytovatel, že příkazy Banky jsou nevhodné či neúčelné pro poskytování poradenské činnosti, je povinen na to Banku neprodleně písemně upozornit.
- 3.6 Zhotovitel je povinen řídit se při plnění této Smlouvy vnitřními předpisy Banky upravující činnost externích subjektů v Bance a dodržovat provozní a bezpečnostní pravidla a opatření, se kterými byl Bankou prokazatelně seznámen.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Projektu neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví.
- 3.8 Zhotovitel je po ukončení smluvního vztahu povinen bez zbytečného odkladu vrátit Bance všechny vypůjčené podklady, které od ní převzal v rámci plnění této Smlouvy; předání a převzetí originálních podkladů Banky musí být potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 3.9 Banka je povinna poskytnout Zhotoviteli potřebná dostupná data a informace, které Poskytovatel nezbytně potřebuje k vypracování Dokumentů; Banka je však oprávněna se rozhodnout, že některá data, informace a podklady Poskytovateli nepředá; v takovém případě Banka není oprávněna nárokovat vady poskytnutého plnění ani škody vzniklé v důsledku toho, že Zhotovitel nemohl přihlídnout při plnění Smlouvy k datům, informacím a podkladům, které mu Banka nepředala.
- 3.10 Banka je povinna informovat Zhotovitele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na výsledky poskytování poradenské činnosti.
- 3.11 Veškeré Dokumenty musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
- 3.12 Při realizaci Projektu je Zhotovitel vázán pokyny Banky. Banka a Zhotovitel se zavazují poskytnout si navzájem součinnost nezbytnou pro realizaci Projektu.
- 3.13 Banka je oprávněna průběžně kontrolovat realizaci Projektu.
- 3.14 Každá ze smluvních stran prohlašuje:

- 3.14.1 že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného;
- 3.14.2 že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijme a nevyžaduje;
- 3.14.3 že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů;
- 3.14.4 že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců;
- 3.14.5 že učinila nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu;
- 3.14.6 že provedla taková opatření, která měla provést podle právních, jakožto i svých vnitřních předpisů;
- 3.14.7 že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, zejm. přijala etický kodex a/nebo compliance program.

4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Za oblast metodiky oceňování (tj. za činnost uvedenou v ustanovení 1.1.1 Smlouvy) náleží Zhotoviteli odměna ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za jedno vypracování aktualizace bez DPH.
- 4.2 Za vypracování jednoho stanoviska dle ustanovení 1.1.2 (i) Smlouvy náleží Zhotoviteli paušální odměna ve výši 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) bez DPH.
- 4.3 Za vypracování jednoho stanoviska dle ustanovení 1.1.2 (ii) Smlouvy náleží Zhotoviteli paušální odměna ve výši 17 000,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc korun českých) bez DPH.
- 4.4 Za činnost v oblasti odborných konzultací dle ustanovení 1.1.3 Smlouvy náleží Zhotoviteli odměna ve výši hodinové sazby 1 200,- Kč (slovy: tisíc dvě stě korun českých) bez DPH, přičemž nejmenší časová jednotka je 0,25 hod.
- 4.5 DPH připočítaná k ceně služby bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.6 Výše uvedené odměny v odst. 4.1, 4.2, 4.3 a 4.4 Smlouvy jsou odměnami konečnými a zahrnují veškeré náklady Zhotovitele spojené s poskytováním poradenské činnosti a vypracováním příslušných Dokumentů, včetně nákladů na cestovné, parkovné a ostatní poplatky.
- 4.7 Právo na odměnu za oblast metodiky oceňování (viz ustanovení 4.1 Smlouvy) vzniká na základě akceptace Dokumentu Bankou a doručení Bance řádně vystaveného daňového dokladu.
- 4.8 Právo na odměnu za vypracování stanoviska dle ustanovení 4.2 a 4.3 Smlouvy vzniká po předání a akceptaci příslušného stanoviska Bance. Součástí daňového dokladu pak bude příloha, ve které bude podrobně uveden rozpis jednotlivých zhotovených Dokumentů, datum vyhotovení Dokumentu, datum předání Dokumentu, cena za realizovanou službu.
- 4.9 Právo na odměnu za oblast odborných konzultací dle ustanovení 4.4 Smlouvy vzniká po předání a akceptaci Dokumentu nebo odborného sdělení / informace Zhotovitelem Bance. Zhotovitel vystaví řádně vyplněný daňový doklad se splatností 30 dnů od jeho vystavení, nejpozději vždy ke konci příslušného kalendářního pololetí, ve kterém uvedená konzultace / činnost proběhla. Součástí daňového dokladu pak bude příloha, ve které bude podrobně uveden rozpis jednotlivých Dokumentů a poskytnutých konzultací, (včetně uvedení obsahu poptávané konzultace, kdo dotaz ze strany Banky pokládal, datum vyhotovení a předání Dokumentu případně zodpovězení dotazu, cena za realizovanou službu).

- 4.10 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že Banka nebude poskytovat v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy žádné zálohy.
- 4.11 Úhrady za plnění poskytnutá na základě této Smlouvy budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele uvedený na daňových dokladech – fakturách vystavených Zhotovitelem (dále jen „faktura“). Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výhradně v českých korunách. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Banky ve prospěch účtu Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že splatnost každé faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.12 Pokud daňový doklad vystavený na základě této Smlouvy nebude obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo jeho věcný obsah nebude v souladu s touto Smlouvou, je Banka oprávněna ho vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.
- 4.13 Sjednává se, že bude-li Zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této Smlouvy využije možnosti zasílat faktury elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Banky: podatelna@nrb.cz.
- Za den doručení faktury (daňového dokladu) Bance se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zaslání opravných daňových dokladů.
- 4.14 Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturovaného plnění.
- 4.15 V případě prodlení Banky s úhradou odměny Banka Zhotoviteli uhradí úrok z prodlení v zákonné výši.

5. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel poskytuje Bance záruku za správnost údajů poskytnutých Bance v souvislosti s Projektem v délce 12 měsíců, která začíná běžet dnem akceptace příslušného Dokumentu Bankou. V případě, kdy Zhotovitel poskytne Bance Dokument, případně konzultaci s chybami či věcně nesprávnými a zdůvodněnými výstupy ze strany Banky, zavazuje se Zhotovitel sjednat nápravu bez zbytečného odkladu. Záruka pak začíná běžet od data nápravy uvedeného Dokumentu a jeho akceptace Bankou.
- 5.2 Banka může uplatnit práva dle předchozího odstavce kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy je zjistila. Oznamované vady na předmětu plnění musí být Bankou dostatečně specifikovány a musí být oznámeny písemně elektronicky nebo dopisem.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit odstranění vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Práce na odstranění oznámené nesprávnosti na předmětu plnění budou Zhotovitelem zahájeny bez zbytečného odkladu způsobem dohodnutým smluvními stranami. Není-li možné takovou vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, musí Zhotovitel oznámit Bance bez zbytečného odkladu důvody, předpokládaný termín a způsob odstranění vady resp. nápravy Dokumentu.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá Bance za škodu způsobenou Bance v souvislosti s činností dle Smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá Bance za škodu na věcech převzatých od Banky nebo od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 5.6 Za správnost všech dokladů předložených Zhotoviteli odpovídá Banka. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností Banky, zejména nepředání podkladů, předání neúplných podkladů či předání podkladů a informací věcně nesprávných či nepravdivých.

6. POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 6.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění Smlouvy dozvěděl a přijmout odpovídající smluvní, technická a organizační opatření k jejich ochraně. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na poddodavatele Zhotovitele.
- 6.2 Povinnosti mlčenlivosti může Zhotovitele zprostit jen Banka svým písemným prohlášením či zmocněním.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré informace, ať již v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty Zhotoviteli Bankou po dni uzavření této Smlouvy, a které se týkají druhé smluvní strany, předmětu Smlouvy nebo s předmětem plnění související, které naplňují znaky obchodního tajemství uvedené v § 504 o.z. a příslušná smluvní strana je výslovně označí jako obchodní tajemství. S uvedenými informacemi musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů
- 6.4 S odkazem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se Zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby veškeré osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této Smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly při výkonu své práce. Za porušení tohoto závazku se považuje i využití těchto skutečností, údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch Zhotovitele, prospěch třetí osoby nebo pro jiné důvody. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.
- 6.5 V případě, že Zhotovitel bude potřebovat k zajištění některé činnosti třetí stranu (osoby v poměru ke Zhotoviteli vzniklém na základě obchodní či jiné smlouvy), může jí předat informace, které jsou předmětem ochrany dle tohoto článku pouze za podmínky, že třetí stranu smluvně zaváže k jejich ochraně minimálně ve stejném rozsahu, v jakém jsou k nim povinny smluvní strany. Zhotovitel omezí počet zaměstnanců a případných poddodavatelů pro styk s důvěrnými informacemi a přijme účinná opatření pro zamezení úniku důvěrných informací.
- 6.6 Za porušení povinnosti mlčenlivosti se nepovažuje, je-li Zhotovitel povinen některou skutečnost sdělit na základě povinnosti vyplývající z právních předpisů. Přitom je však Zhotovitel povinen informovat o tom předem Banku, ledaže by to příslušný právní předpis nepovoloval, a současně omezit sdělované důvěrné informace na nejnutnější rozsah podléhající sdělovací povinnosti.
- 6.7 Povinnost mlčenlivosti včetně sankčních nároků trvá i po skončení platnosti této Smlouvy.
- 6.8 V každém jednotlivém případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto článku zavazuje se Prodávající uhradit Bance smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) bez omezení nároku na náhradu škody.
- 6.9 V případě, že by při plnění této Smlouvy mělo docházet ke zpracování osobních údajů jednou smluvní stranou jakožto zpracovatelem pro druhou smluvní stranu jako správce, zavazují se smluvní strany na žádost kterékolí z nich uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů v podobě samostatné smlouvy či doložky ve formě dodatku k této Smlouvě, a to se všemi náležitostmi vyžadovanými právními předpisy.

7. SMLUVNÍ POKUTA PŘI PORUŠENÍ DALŠÍCH POVINNOSTÍ ZE STRANY POSKYTOVATELE

- 7.1 Při prodlení s (i) vypracováním Dokumentů, (ii) s realizací činností popsaných v článku 2 Smlouvy, případně při prodlení s odstraněním vad Dokumentů a činností popsaných v článku 5 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Bance smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení, aniž by tím byla dotčena práva Banky na náhradu škody.
- 7.2 Při porušení jiných povinností vyplývajících z této Smlouvy než je případ prodlení Zhotovitele popsaný v předchozím odstavci a než je případ porušení mlčenlivosti popsaný v článku 6 Smlouvy, zavazuje se Poskytovatel uhradit Bance smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti bez omezení nároku Banky na náhradu škody.

8. ZÁNIK ZÁVAZKU Z SMLOUVY A VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 8.1 Závazek z této Smlouvy může být zrušen (i) dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude též vypořádání vzájemných závazků vyplývajících z této Smlouvy (ii) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou tři (3) měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo (iii) odstoupením kterékoliv ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou.
- 8.2 Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele se pro účely této Smlouvy považuje zejména: (i) opakované porušování povinnosti mlčenlivosti Zhotovitelem, (ii) pokud ani po opakovaném postupu dle ustanovení 2.7 Smlouvy nedojde k dodání Dokumentu v souladu s touto Smlouvou, (iii) prodlení s dodáním Dokumentu, které je delší než 30 dnů.
- 8.3 Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Banky se pro účely této Smlouvy považuje: (i) prodlení s úhradou faktur po dobu delší 60 (šedesáti) dnů, (ii) opakované neplnění nezbytné součinnosti stanovené touto Smlouvou.
- 8.4 Výpověď či odstoupení od Smlouvy musí být učiněny (i) v listinné podobě a doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany, případně (ii) v elektronické podobě a doručeny do datové schránky druhé smluvní strany.
- 8.5 Výpověď i odstoupení od Smlouvy zaslané v listinné podobě se považují za řádně doručené nejpozději třetím (3) pracovním dnem následujícím po dni uvedeném na příslušném podacím lístku provozovatele poštovních služeb (bez ohledu na to, zda si adresát příslušné oznámení od provozovatele poštovních služeb převzal či nikoliv).
- 8.6 Výpověď i odstoupení od Smlouvy zaslané v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky se považují za řádně doručené nejpozději třetím (3) pracovním dnem následujícím po dni, kdy byly výpověď či odstoupení dodány do datové schránky druhé smluvní strany (bez ohledu na to, zda se adresát dokument vyzvedl či nikoliv).

9. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN A KOMUNIKACE

- 9.1 Oprávněné osoby, které budou Banku zastupovat v souvislosti s plněním této Smlouvy:

Jméno a příjmení	Oprávnění k jednání	Telefon	E-mail

- 9.2 Oprávněné osoby, které budou Zhotovitele zastupovat v souvislosti s plněním této Smlouvy:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail

- 9.3 Změna oprávněných osob bude provedena oznámením v písemné nebo elektronické podobě formou e-mailového sdělení druhé smluvní straně, případně formou sdělení do datové schránky druhé smluvní strany. Pověřené osoby a kontakty dle předchozích odstavců Smlouvy je možné měnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, s účinností ode dne doručení takového oznámení, a to bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 9.4 Veškerá oznámení, která se vztahují k plnění této Smlouvy, mohou být učiněna: (i) osobním předáním v sídle Banky; (ii) písemně druhé smluvní straně v listinné podobě na adresu jejího sídla prostřednictvím pošty; (iii) elektronicky e-mailem nebo do datové schránky nebo (iv) telefonicky v případě odborných konzultací dle ustanovení 1.1.3 Smlouvy.
- 9.5 Jakákoliv písemnost či oznámení se bude považovat za doručenou: (i) v případě osobního předání v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé smluvní strany) potvrdí převzetí písemnosti či oznámení, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít; (ii) je-li doručováno prostřednictvím pošty nejpozději třetím (3) pracovním dnem následujícím po dni uvedeném na příslušném podacím lístku provozovatele poštovních služeb (bez ohledu na to, zda si adresát příslušné oznámení od provozovatele poštovních služeb převzal či nikoliv), (iii) v případě, že je doručováno e-mailem, v okamžiku, kdy byl e-mail odeslán na e-mailovou adresu druhé smluvní strany, resp. kdy byl, přičemž pokud byl e-mail odeslán mimo pracovní den, anebo po 16:00 hodin pracovního dne, bude se za okamžik doručení e-mailu považovat 9:00 hodin následujícího pracovního dne, (iv) v případě doručování datovou schránkou nejpozději třetím (3) pracovním dnem následujícím po dni, kdy bylo oznámení dodáno do datové schránky druhé smluvní strany (bez ohledu na to, zda se adresát dokument vyzvedl či nikoliv).

10. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

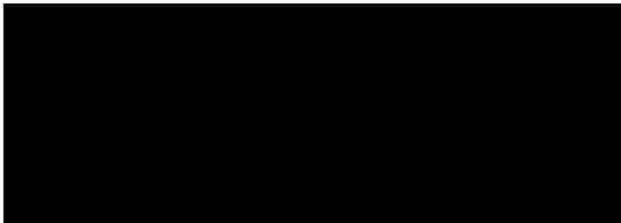
- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 10.3 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 48 kalendářních měsíců ode dne účinnosti Smlouvy, nebo do vyčerpání částky 1.700.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých) bez DPH, nastane-li tato skutečnost dříve. Až do dne ukončení účinnosti této Smlouvy má Banka právo provádět objednávky v souladu s touto Smlouvou, přičemž na plnění a případné důsledky neplnění objednávek, jejichž doba realizace přesáhne dobu účinnosti Smlouvy, se použijí ustanovení této Smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně přílohy č. 1 a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Příloha č. 2 obsahuje údaje nepodléhající uveřejnění podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a proto nebude prostřednictvím registru smluv uveřejněna. Uveřejnění Smlouvy zabezpečí Banka.
- 10.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné plnění jedné ze smluvních stran před datem účinnosti (avšak po podpisu obou smluvních stran) této Smlouvy je platné, jako by bylo uskutečněno od data účinnosti této Smlouvy, pokud je zřejmé, že bylo plněno dle této Smlouvy.
- 10.6 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 10.8 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu Banky.
- 10.9 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

- 10.10 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popřípadě zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen.
- 10.11 V souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany dohodly, že pro řešení případných sporů z této Smlouvy bude v prvním stupni místně příslušný obecný soud Banky.
- 10.12 Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně závaznými předpisy České republiky, zejména o.z.
- 10.13 Tato Smlouva je vyhotovena pouze v elektronickém vyhotovení, podepsaném uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 10.14 Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 10.15 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující příloha:

Příloha č. 1 – Vzor struktury stávající metodiky oceňování a přeceňování věcí nemovitých v portfoliu Banky

Příloha č. 2 – Kopie plné moci pro zástupce Zhotovitele

V Praze dne viz elektronický podpis

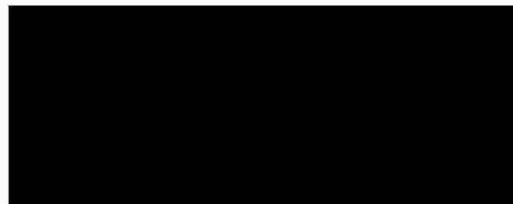


Národní rozvojová banka, a.s.
Tomáš Nidetzký, předseda představenstva



Národní rozvojová banka, a.s.
Pavel Fiala, člen představenstva

V Praze dne viz elektronický podpis



B.I.R.T. GROUP, a.s.
Ing. Pavel Vorlíček, na základě plné moci

Příloha č. 1 – Vzor struktury stávající metodiky oceňování a přeceňování věcí nemovitých v portfoliu Banky

ÚVOD – stručný popis struktury dokumentu včetně případného obsahu

REKAPITULACE VÝVOJE CEN NEMOVITOSTÍ OD ROKU 1999 DO ROKU BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍMU ROKU, VE KTERÉM JE PROVÁDĚNA AKTUALIZACE

ČLENĚNÍ NEMOVITOSTÍ PODLE FUNKCE

ČLENĚNÍ NEMOVITOSTÍ V ÚROVNI 1. ŘÁDU (písmena A až I)

ČLENĚNÍ NEMOVITOSTÍ V ÚROVNI 2. ŘÁDU (skupiny A_n až I_n)

Kódy skupin nemovitého majetku:

A – POZEMKY ZASTAVITELNÉ;

A3 - POZEMKY DO 2.000m²

A4 – ROZSÁHLEJŠÍ CELKY POZEMKŮ

A5 - SOUČÁST UCELENÉHO AREÁLU

B – NEZASTAVITELNÉ POZEMKY

B 1 – ZEMĚDĚLASKÁ PŮDA

B 2 – LESNÍ PŮDA A POROSTY

B 3 – OSTATNÍ POZEMKY

C – OBYTNÉ OBJEKTY

C 0 – NEZASTAVĚNÉ POZEMKY

C 1 – BYTOVÉ JEDNOTKY

C 3 – ČINŽOVNÍ DOMY

C 4 – RODINNÉ DOMY

C 5 – CHATY, CHALUPY, ZAHRADY

C 6 – PRÁVO STAVBY S OBYTNOU STAVBOU NEZŘÍZENOU

C 7 – PRÁVO STAVBY S ČINŽOVNÍM DOMEM ZŘÍZENÝM

C 8 – PRÁVO STAVBY S RODINNÝM DOMEM ZŘÍZENÝM

C 9 – PRÁVO STAVBY S CHATOU, CHALUPOU ZŘÍZENOU

D – OBCHODNÍ OBJEKTY

D 0 - NEZASTAVĚNÉ POZEMKY

D 1 – MENŠÍ PRODEJNY

D 2 – NÁKUPNÍ STŘEDISKA

D 3 – ROZSÁHLÉ PRODEJNÍ CELKY

D 4 – PRÁVO STAVBY SE STAVBOU NEZŘÍZENOU

D 5 – PRÁVO STAVBY S MENŠÍ PRODEJNOU ZŘÍZENOU

D 6 – PRÁVO STAVBY S NÁKUPNÍM STŘEDISKEM ZŘÍZENÝM

D 7- PRÁVO STAVBY S ROZSÁHLÝM PRODEJNÍM CELKEM ZŘÍZENÝM

E – ADMINISTRATIVNÍ OBJEKTY

E 0 - NEZASTAVĚNÉ POZEMKY

E 1 – ČISTĚ ADMINISTRATIVNÍ OBJEKTY

E 2 – ADMINISTRATIVNĚ OBCHODNÍ OBJEKTY

E 3 – ADMINISTRATIVNĚ PRŮMYSLOVÉ OBJEKTY

E 4 - PRÁVO STAVBY SE STAVBOU NEZŘÍZENOU

E 5 – PRÁVO STAVBY S ADMINISTRATIVNÍM OBJEKTEM ZŘÍZENÝM

E 6 – PRÁVO STAVBY S ADMINISTRATIVNĚ OBCHODNÍM OBJEKTEM ZŘÍZENÝM

E 7 – PRÁVO STAVBY S ADMINISTRATIVNĚ PRŮMYSLOVÝM OBJEKTEM ZŘÍZENÝM

F – OBJEKTY HOTELOVÉHO TYPU

F 0 - NEZASTAVĚNÉ POZEMKY

F 1 – PENZIONY, HORSKÉ CHATY, RODINNÉ HOTELY

F 2 – REKREAČNÍ STŘEDISKA

F 3 – HOTELY

F 4 - PRÁVO STAVBY SE STAVBOU NEZŘÍZENOU

F 5 – PRÁVO STAVBY S PENZIONEM, HORSKOU CHATOU, RODINNÝM HOTELEM ZŘÍZENÝM

F 6 – PRÁVO STAVBY S REKREAČNÍM STŘEDISKEM ZŘÍZENÝM

F 7 – PRÁVO STAVBY S HOTELEM (NAD 50 LŮŽEK) ZŘÍZENÝM

G – OBJEKTY PRŮMYSLOVÉ

G 0 - NEZASTAVĚNÉ POZEMKY

G 1 – DÍLNY A DROBNÉ PROVOZOVNY

G 2 – TOVÁRNY, VELKÉ SKLADY

G 3 – PRŮMYSLOVÉ AREÁLY A JEJICH ČÁSTI

G 4 - PRÁVO STAVBY SE STAVBOU NEZŘÍZENOU

G 5 – PRÁVO STAVBY S DÍLNOU, DROBNOU PROVOZOVNOU ZŘÍZENOU

G 6 – PRÁVO STAVBY S TOVÁRNOU, VELKÝM SKLADEM ZŘÍZENÝM

G 7 – PRÁVO STAVBY S PRŮMYSLOVÝM AREÁLEM NEBO JEHO ČÁSTÍ ZŘÍZENÝM

H – ZEMĚDĚLSKÉ OBJEKTY

H 0 - NEZASTAVĚNÉ POZEMKY

H 1 – RODINNÉ FARMY

H 2 – MONOFUNKČNÍ OBJEKTY

H 3 – VELKOVÝROBNÍ AREÁLY

H 4 - PRÁVO STAVBY SE STAVBOU NEZŘÍZENOU

H 5 – PRÁVO STAVBY S RODINNOU FARMOU ZŘÍZENOU

H 6 – PRÁVO STAVBY S MONOFUNKČNÍM OBJEKTEM ZŘÍZENÝM

H 7 – PRÁVO STAVBY S VELKOVÝROBNÍM AREÁLEM ZŘÍZENÝM

I – OSTATNÍ NESPECIFIKOVANÉ

I 1 – OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

I 2 – OSTATNÍ KOMERČNÍ NEMOVITOSTI

I 3 – OSTATNÍ POTENCIÁLNĚ KOMERČNÍ NEMOVITOSTI

I 4 – NEBYTOVÉ JEDNOTKY

I 5 – PRÁVO STAVBY SE STAVBOU NEZŘÍZENOU

I 6 – PRÁVO STAVBY S OBJEKTEM ZAŘÍZENÍ TECHNICKOHO VYBAVENÍ ZŘÍZENÝM

I 7 – PRÁVO STAVBY S OSTATNÍMI KOMERČNÍ NEMOVITOSTÍ ZŘÍZENOU

I 8 – PRÁVO STAVBY S POTENCIÁLNĚ KOMERČNÍ NEMOVITOSTÍ ZŘÍZENOU

Výstupy:

ÚVOD

REKAPITULACE VÝVOJE CEN NEMOVITOSTÍ OD R. 1999 DO KONCE ROKU BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍMU ROKU, VE KTERÉM JE PROVÁDĚNA AKTUALIZACE, V ČR A JEDNOTLIVÝCH KRAJÍCH

BONITA NEMOVITOSTÍ PODLE FUNKCÍ

ZAJIŠŤOVACÍ HODNOTY NEMOVITOSTÍ A MÍRA KAPITALIZACE PRO ROK, VE KTERÉM JE PROVÁDĚNA AKTUALIZACE (VČETNĚ VYPRACOVÁNÍ TABULKY STANOVUJÍCÍ REDUKČNÍ KOEFICIENTY PRO STANOVENÍ ZAJIŠŤOVACÍ HODNOTY SKUPIN VĚCÍ NEMOVITÝCH DLE ČLENĚNÍ V ÚROVNÍ DRUHÉHO ŘÁDU VČETNĚ STANOVENÍ MÍRY KAPITALIZACE)

ZÁVĚREČNÁ DOPORUČENÍ POSTUPU PRO OBDOBÍ DVOU LET POČÍNÁJE ROKEM, VE KTERÉM JE PROVÁDĚNA AKTUALIZACE,

VYPRACOVÁNÍ PODKLADU PRO CENTRÁLNÍ PŘECENĚNÍ JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK PORTFOLIA NEMOVITOSTÍ VČ. TABULKY STANOVUJÍCÍ KOEFICIENTY PŘEPOČTŮ ZAJIŠŤOVACÍ HODNOTY PRO ROK, VE KTERÉM JE PROVÁDĚNA AKTUALIZACE. (ÚDAJE Z PŘEDCHOZÍCH LET POČÍNÁJE R. 1999 BUDOU DO TABULKY PŘEVZATY Z PODKLADŮ BANKY)

DOPORUČENÍ K PŘECENĚNÍ VĚCÍ NEMOVITÝCH PRO ROK, VE KTERÉM JE PROVÁDĚNA AKTUALIZACE

PLNÁ MOC

