

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**město Klatovy**, IČ 00255661, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy  
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem

na straně jedné jako první směřující (dále jen první směřující)

a

**manželé**

**Emanuel Černý**, nar. [REDACTED] bytem Vícenice [REDACTED] 339 01 Klatovy

**Marie Černá**, nar. [REDACTED] bytem Vícenice [REDACTED] 339 01 Klatovy

na straně druhé jako druhý směřující (dále jen druhý směřující)

tuto

## **směnnou smlouvu**

### **I.**

1. Manželé Emanuel Černý a Marie Černá mají ve svém společném jmění manželů – pozemkovou parcelu č. 691/36 o výměře 2 453 m<sup>2</sup> v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov. Vlastnictví je takto vyznačeno na listu vlastnictví 559 pro obec Klatovy a k. ú. Točnick u Klatov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

2. Město Klatovy je výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemkových parcel č. 669 o výměře 8 864 m<sup>2</sup> a č. 670 o výměře 1 943 m<sup>2</sup> v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov. Vlastnictví je takto vyznačeno na listu vlastnictví 10001 pro obec Klatovy a k. ú. Točnick u Klatov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

### **II.**

1. Touto smlouvou její účastníci směřují pozemkovou parcelu č. 691/36 o výměře 2 453 m<sup>2</sup> v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za pozemkové parcely č. 669 o výměře 8 864 m<sup>2</sup> a č. 670 o výměře 1 943 m<sup>2</sup> v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov se všemi součástmi, právy a povinnostmi a to tak, že pozemkovou parcelu č. 691/36 o výměře 2 453 m<sup>2</sup> v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov se všemi součástmi, právy a povinnostmi **přijímá do svého výlučného vlastnictví město Klatovy** a pozemkové parcely č. 669 o výměře 8 864 m<sup>2</sup> a č. 670 o výměře 1 943 m<sup>2</sup> v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov, se všemi součástmi, právy a povinnostmi **přijímají do společného jmění manželů Emanuel Černý a Marie Černá**.

### **III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude provedena za cenu 25,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. s finančním doplatkem ve prospěch města Klatovy ve výši 208.850,00 Kč.

2. Tato částka bude uhrazena na účet města vedený u [redacted] č. účtu [redacted] v celé výši před podpisem této směnné smlouvy.

#### IV.

1. Smluvním stranám je dobře znám stav směřovaných nemovitostí a prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady a povinnosti, na které by se měly smluvní strany vzájemně upozornit, a že v tomto stavu nemovitosti směřují a do svého vlastnictví přijímají.
2. První směřující upozorňuje druhého směřujícího, že na převáděných pozemcích pp. č. 669 a 670 vše v k. ú. Točnick u Klatov je uzavřená pachtovní smlouva se společností Statek Sobětica s. r. o, IČ 46886087, Sobětica 75, 339 01 Klatovy.

#### V.

1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami. Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem přejde na účastníky této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
2. Poplatek za řízení ve věci povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první směřující.

#### VI.

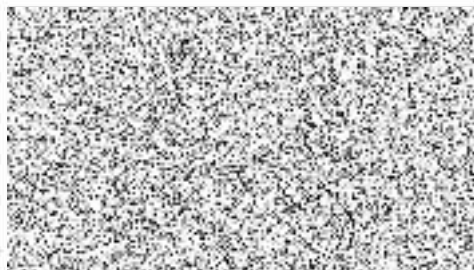
1. Směnu nemovitostí, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, schválilo Zastupitelstvo města Klatov 03.10.2023, po předchozím zveřejnění na úřední desce ve dnech 18.09.2023 – 02.10.2023.

#### VII.

1. Podle této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov na příslušných listech vlastnictví.
2. Tato směnná smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho jeden výtisk pro katastrální úřad a po jednom výtisku pro každého účastníka smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.
4. Pan Emanuel Černý a paní Marie Černá podpisem této smlouvy zmocňují město Klatovy k zastupování při správním řízení (vyjma doručení vyrozumění o provedení vkladu) vedené na základě této smlouvy Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy. Město Klatovy uvedené zmocnění přijímá.
5. Druhý směřující, jsou-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely prvního směřujícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň druhý směřující souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje druhých směřujících mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů druhých

směňujících. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů prvního směňujícího.

V Klatovech 16. 10. 2023



město Klatovy, zastoupené starostou města  
Mgr. Rudolfem Salvetrem



Emanuel Černý



Marie Černá