

**Dodatek č.3**

k nájemní smlouvě č. 0466/00/OSO/STAR (14016C) ze dne 23.3.2000, dodatku č. 1 č.  
0903/05/NEBYTY/OBFM/STAR ze dne 15.8.2005 a dodatku č. 2  
č.0464/2006/NEBYTY/OBFM/STAR ze dne 2.5.2006

uzavřený dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 7R-128/2010 ze dne 17.2.2010

**Smluvní strany**

**1. Městská část Praha 4**

zastoupená: Ing. Petrem Staníkem, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 30.4.2009  
se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank.spoj.: [redacted]  
č.účtu: [redacted]  
(dále jen "pronajímatel")

a

**2. Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci  
IČ: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
bank. spoj.: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
sp. zn. B 6064  
(dále jen "nájemce")

**I.**

Smluvní strany konstatují, že nebylo dosud realizováno rozšíření základové stanice dohodnuté v dodatku č. 2 ze dne 2.5.2006, přičemž zamýšlené rozšíření základové stanice technologií UMTS a GSM chce nájemce nyní provést za použití jejich modernějších verzí, a proto se smluvní strany dohodly, že obrazová příloha č. 1 nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 2 se nahrazuje novou přílohou č. 1 přiloženou k tomuto dodatku č. 3, která vyobrazuje specifikaci předmětu nájmu a umístění zařízení v předmětu nájmu.

II.

Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. 7 odst.1.1. nájemní smlouvy s ohledem na změnu sazby DPH takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 120.000,-Kč/rok bez DPH. Měsíční nájemné bez DPH činí 10.000,-Kč/měsíc bez DPH. Ke stávajícímu nájemnému je uplatňována aktuální sazba DPH.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 23.3.2000 zůstávají v platnosti beze změny.

IV.

Tento dodatek je sepsán určitě, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 2 stejnopisy.

Příloha č. 1 - specifikace předmětu nájmu a instalovaného zařízení

Příloha č. 2 - plné moci

V Praze dne .....2010

[Redacted signature area]

Ing. Petr Staník  
zástupce starosty  
za pronajímatele

[Redacted signature area]

27.2.2010  
[Redacted signature area]

za nájemce

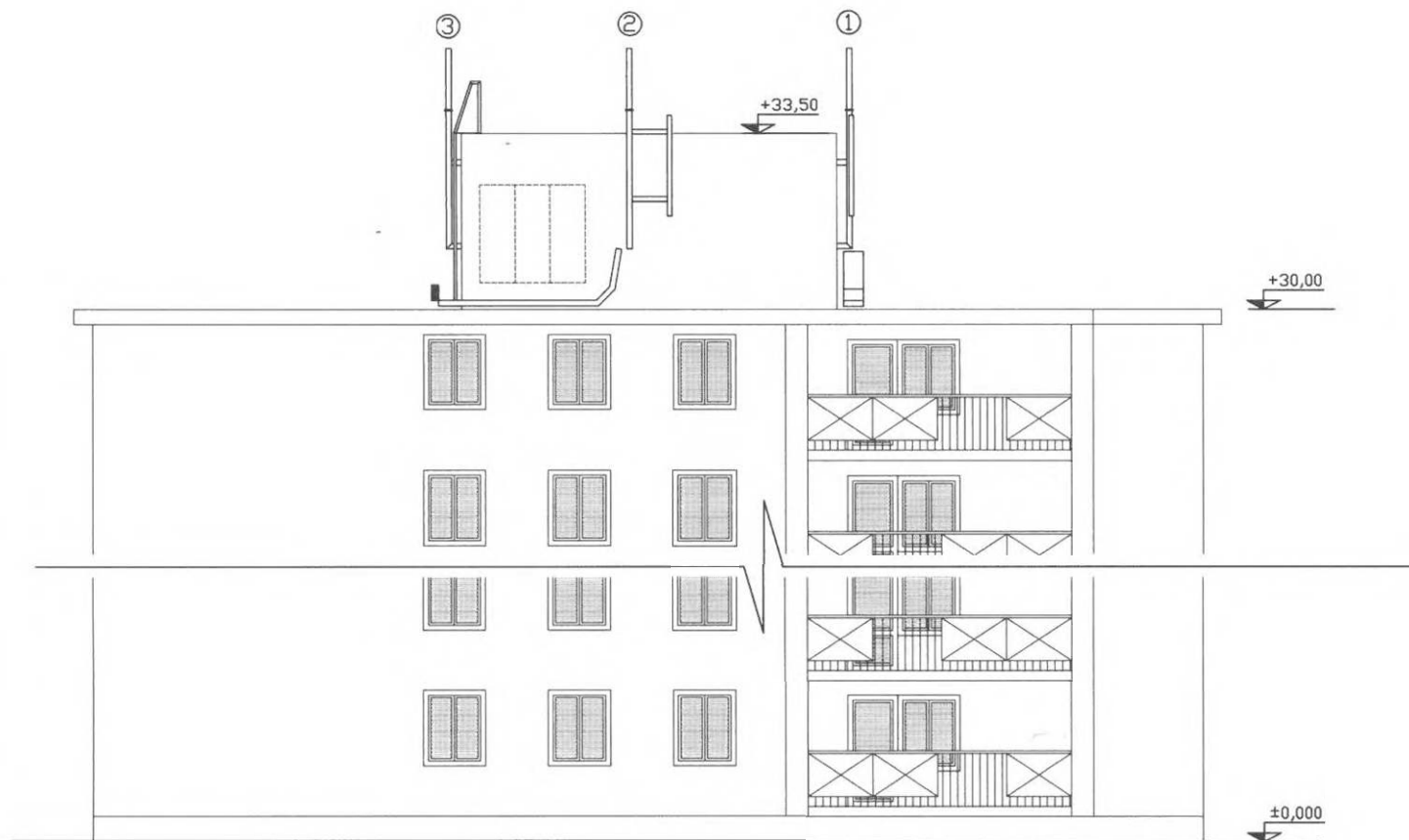
[Redacted signature area]

Níže podepsaní členové zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni zastupovatelskou moci městské části Praha 4 č. 12-16/2007 ze dne 9. února 2007, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu společní podnikateli uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o obcích (místní částě Praha 4).

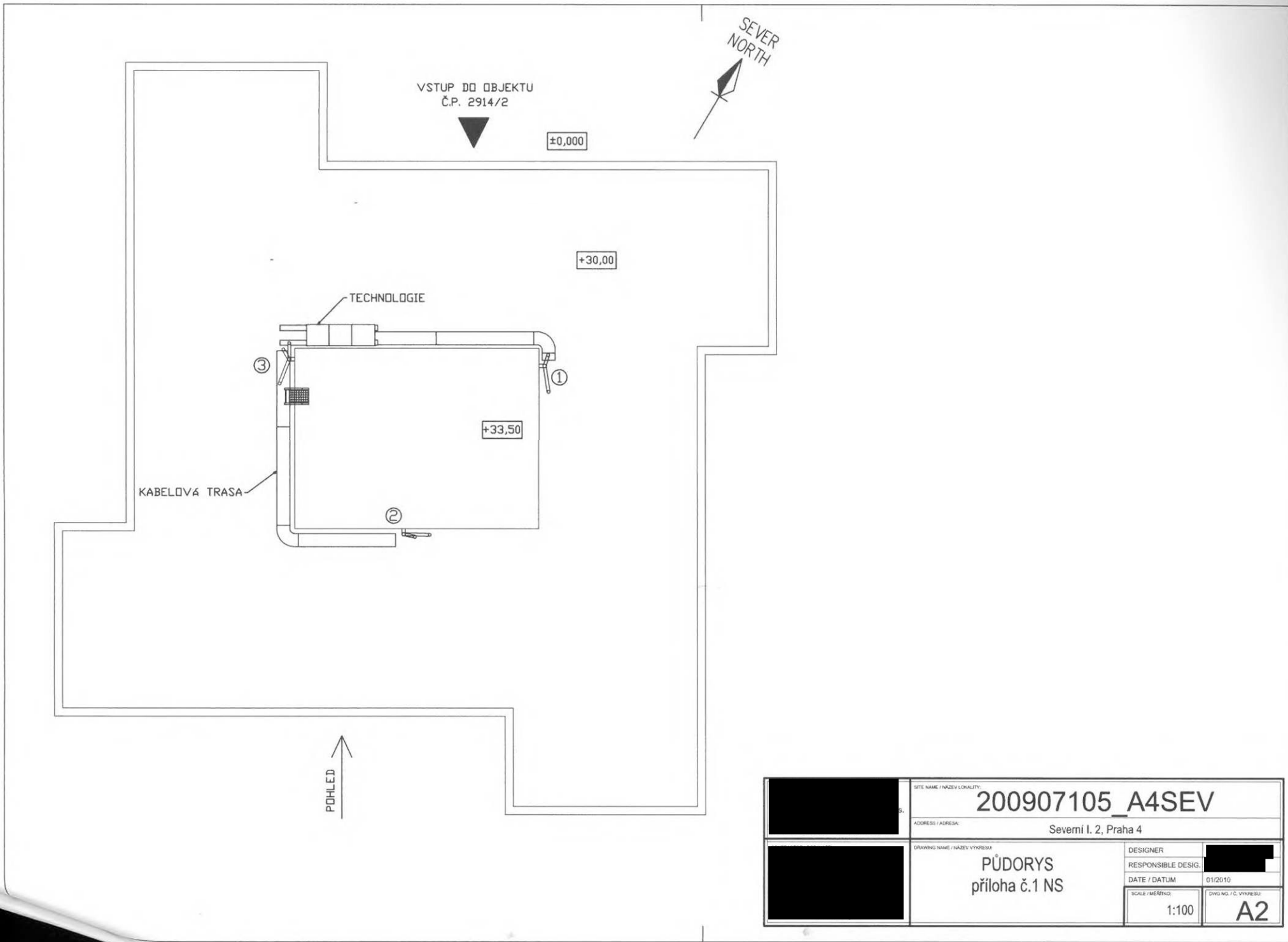
[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

městské části Praha 4



INVESTOR: [REDACTED]	SITE NAME / NÁZEV LOKALITY: <b>200907105_A4SEV</b>
CONTRACTOR / DODAVATEL: [REDACTED]	ADDRESS / ADRESA: Severní I. 2, Praha 4
DRAWING NAME / NÁZEV VÝKRESU: <b>POHLED příloha č.1 NS</b>	DESIGNER: [REDACTED]
	RESPONSIBLE DESIG. [REDACTED]
	DATE / DATUM 01/2010
SCALE / MĚŘITKO: 1:100	DWG NO. / Č. VÝKRESU: <b>A3</b>



[Redacted]	SITE NAME / NÁZEV LOKALITY <b>200907105_A4SEV</b>	
	ADDRESS / ADRESA Severní I. 2, Praha 4	
[Redacted]	DRAWING NAME / NÁZEV VÝKRESU <b>PŮDORYS příloha č.1 NS</b>	
	DESIGNER RESPONSIBLE DESIG. DATE / DATUM SCALE / MĚŘITNO: <b>1:100</b>	[Redacted] 01/2010 DWG NO. / Č. VÝKRESU: <b>A2</b>

POVĚŘENÍ

Authorization

Společnost **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednající prostřednictvím členky představenstva paní Muriel Anton, a člena představenstva pana Pavla Kose, (dále „společnost“ nebo „zmocnitel“)

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, acting through the Member of the Board of Directors, Mrs Muriel Anton, and Member of the Board of Directors Mr Pavel Kos, (hereinafter the "Company" or the "Principal")

tímto pověřuje

hereby authorizes

pana

zaměstnance Společnosti, nar

Employee of the Company, date of birth

aby jménem Společnosti

to

vykonávat veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the "Contracts"). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31.3. 2010.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2010.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 5. 3. 2009

In Prague on 5. March 2009

Muriel Anton

Pavel Kos

členka představenstva Vodafone Czech Republic a.s.  
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.  
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne

Pověření přijímám:

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu [REDACTED]

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Doleček, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Anton Muriel, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], jejíž totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. [REDACTED]

Mgr. Pavel Kos, r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED], vydal ÚMC Praha 4, [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 9.3.2009

[REDACTED]  
advokát  
v.r.

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 6064

Datum zápisu: 13.srpna 1999

Obchodní firma: Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 257 88 001

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích:

- (i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací
- (ii) veřejná mobilní telefonní síť
- (iii) veřejně dostupná telefonní služba
- (iv) služby přenosu dat
- (v) služby přístupu k síti internet
- (vi) pronájem okruhů

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti:

- zprostředkování zaměstnání

A) českým občanům na území České republiky, pro všechny druhy prací, podle ust. § 14 odst. 1 písm.a), písm.b) a písm.c) zákona o zaměstnanosti.

B) českým občanům na území států Evropské unie, Švýcarska, Lichtenštejnska, Islandu, Norska a ostatních států v rámci skupiny Vodafone Group Plc. pro všechny druhy prací, podle ust. § 14 odst.1 písm.a), písm.b) a písm.c) zákona o zaměstnanosti

C) občanům států Evropské unie, Švýcarska, Lichtenštejnska, Islandu, Norska a ostatních států v rámci skupiny Vodafone Group Plc. pro všechny druhy prací, dle ust. § 14 odst.1 písm.a), písm.b) a písm.c) zákona o zaměstnanosti.

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: Pavel Kos, r.č. [redacted]

den vzniku členství v představenstvu: 19.prosince 2007

člen představenstva: [redacted] dat.nar. [redacted]

[redacted]  
den vzniku členství v představenstvu: 22.ledna 2008

člen představenstva: [redacted] dat.nar. [redacted]

[redacted]  
den vzniku členství v představenstvu: 22.ledna 2008

předseda představenstva: Muriel Anton, dat.nar. [redacted]

[redacted]  
den vzniku funkce: 16.června 2009

den vzniku členství v představenstvu: 4.října 2006

člen představenstva: [redacted]

[redacted]  
den vzniku členství v představenstvu: 4.června 2009

člen představenstva: [redacted]

[redacted]  
den vzniku členství v představenstvu: 4.června 2009

Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednají a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

*Dozorčí rada:*

člen dozorčí rady: [redacted]

[redacted]  
Slovenská republika

člen dozorčí rady: [redacted]

[redacted]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 15.září 2006

člen dozorčí rady: [redacted]

[redacted]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 15.února 2006

*Jediný akcionář:*

Vodafone Europe B.V.

2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173  
Nizozemské království

*Akcie:*

1 ks kmenové akcie na jmenov listinné podobě ve jmenovité hodnotě  
25 665 622 774,- Kč



Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní kapitál: 25 665 622 774,- Kč  
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

- Na nástupnickou společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 25788001, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6064, přešlo na základě vnitrostátní fúze sloučením podle ustanovení § 60 a následující zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách společností a družstev, jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, zanikající společnosti BroadNet Czech, a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 26201224, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6751. s rozhodným dnem vnitrostátní fúze sloučením 1. dubna 2009. Společnost BroadNet Czech, a.s. v důsledku fúze sloučením zanikla bez likvidace a společnost Vodafone Czech Republic a.s. se stala jejím universálním nástupcem.

- Vodafone Europe B.V., jediný akcionář společnosti Vodafone Czech Republic a.s. rozhodl při výkonu působnosti valné hromady ve smyslu ust. § 190 odst.1 Obchodního zákoníku o snížení základního kapitálu ve smyslu ust. § 211 a násl. Obchodního zákoníku, takto

a) základní kapitál společnosti Vodafone Czech Republic a.s. se snižuje z částky 25.665.622.774,- Kč (slovy: dvacet pět miliard šest set šedesát pět milionů šest set dvacet dva tisíce sedm set sedmdesát čtyři korun českých) o částku 17.515.622.774,- Kč (slovy: sedmnáct miliard pět set patnáct milionů šest set dvacet dva tisíce sedm set sedmdesát čtyři korun českých), na celkovou částku nové výše základního kapitálu ve výši 8.150.000.000,- Kč (slovy: osm miliard jedno sto padesát milionů korun českých), a to poměrným snížením jmenovitých hodnot veškerých akcií společnosti Vodafone Czech Republic a.s., respektive jmenovité hodnoty jediné akcie tvořící celý základní kapitál společnosti Vodafone Czech Republic a.s., za níže uvedených podmínek;

b) základní kapitál se snižuje z důvodu přebytku provozního kapitálu. Částka odpovídající výši částky, o kterou bude snížen základní kapitál, bude vyplacena jedinému akcionáři;

c) snížení základního kapitálu společnosti bude provedeno

snížením jmenovité hodnoty akcií v poměru dle jejich nominální hodnoty, respektive snížením jmenovité hodnoty jediné akcie tvořící celý základní kapitál společnosti Vodafone Czech Republic a.s., a to tak, že jmenovitá hodnota 1 (jednoho) kusu kmenové akcie na jméno, označené pořadovým číslem 1, ve jmenovité hodnotě 25.665.622.774,- Kč (slovy: dvacet pět miliard šest set šedesát pět milionů šest set dvacet dva tisíce sedm set sedmdesát čtyři korun českých) se sníží na novou jmenovitou hodnotu 8.150.000.000,- Kč (slovy: osm miliard jedno sto padesát milionů korun českých);

d) po pravomocném zápisu snížení základního kapitálu do obchodního rejstříku bude stávající 1 kus akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 25.665.622.774,- Kč (slovy: dvacet pět miliard šest set šedesát pět milionů šest set dvacet dva tisíce sedm set sedmdesát čtyři korun českých) (dále jen "Stará akcie") vyměněn za 1 kus akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 8.150.000.000,- Kč (slovy: osm miliard jedno sto padesát milionů korun českých) (dále jen "Nová akcie");

e) jediný akcionář společnosti Vodafone Czech Republic a.s. předloží Starou akcii ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce ode dne pravomocného zápisu snížení základního kapitálu společnosti Vodafone Czech Republic a.s. do obchodního rejstříku. Po výměně Staré akcie za Novou akcii bude Stará akcie zničena skartací.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

### **Obchodní rejstřík - výpisy platných**

Ověřuji pod pořadovým číslem [REDACTED], že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: [REDACTED]

**V Praze dne 03.02. 2010**

Podpis .....

[REDACTED]

[REDACTED]

# PLNÁ MOC

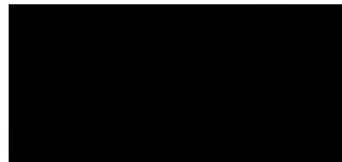
Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

z m o c ň u j e

Ing. Petra Stánka, zástupce starosty městské části Praha 4

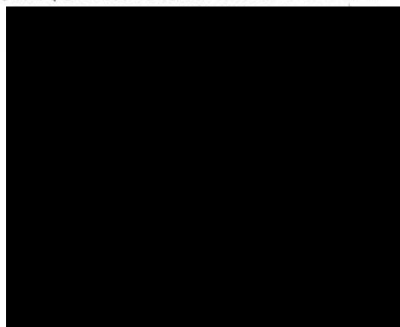
k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R-456/2009 ze dne 29.4.2009

V Praze dne ...30.4...2009



Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4



Přijímám zmocnění: .....

